

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	18.08.2020	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	25.08.2020	öffentlich
Bezirksvertretung Mitte	27.08.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neubau Grundschule Hellingskamp Vorstellung der Planungen

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

SchulA, 17.01.2017, TOP 3.12, Drucksache 4158/2014-2020
 BISB, 19.01.2017, TOP 15, Drucksache 4158/2014-2020

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes, der Schul- und Sportausschuss und die Bezirksvertretung Mitte nehmen Kenntnis vom geplanten Neubau der Hellingskampschule.

Hintergrund:

Der Altbau der Hellingskampschule an der Herforder Straße ermöglicht baualtersbedingt keinen zeitgemäßen Schulbetrieb, daher wird der Altbau zurückgebaut und durch einen Neubau ersetzt.

Im Herbst des Jahres 2018 wurde der Architektenwettbewerb zum Neubau der Hellingskampschule durchgeführt. Das Dresdener Büro Pussert Kosch Architekten ging als erster Preisträger aus dem Wettbewerb hervor und wurde mit der weiteren Planung beauftragt.

Die neue dreizügige Grundschule wird von ca. 350 Schülerinnen und Schülern besucht. Im nordwestlichem Grundstücksbereich wird der Lehrerparkplatz angeordnet und die Anlieferung des Gebäudes erfolgt über die Jöllheide.

Das Gebäudeensemble wird nach dem Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen (BNB) in der Qualitätsstufe Silber zertifiziert und besteht aus drei Bauteilen. Die Grundstücksecke an der Zufahrt von der Herforder Straße zur Jöllheide wird von einem vierten Baukörper, dem Stadtteilzentrum „Helli“, besetzt.

In den Obergeschossen der Schule werden die drei Schulfamilien mit jeweilig zugeordneten gemeinsamen Lehr- und Aufenthaltsbereichen geplant. Die OGS Räume sind den Schulfamilien ebenfalls unmittelbar zugeordnet.

Verbunden werden die drei Gebäudeteile durch einen erdgeschossigen Gebäudesockel in welchem die Schulküche, die Mensa, das Forum, die Schulverwaltung und Mehrzweckbereiche verortet sind.

Die Sporthalle ist in Bauteil drei straßenbegleitend zur Herforder Straße angeordnet. Die Nebenräume und Umkleiden der Sporthalle befinden sich im Untergeschoss.

Das gesamte Schulhaus und das Stadtteilzentrum „Helli“ werden entsprechend der DIN 18040 Teil 1 barrierefrei geplant und ausgeführt. Die barrierefreie vertikale Erschließung wird im Schulgebäude über Aufzüge ermöglicht. Sämtliche Dachflächen werden als Gründächer in Kombination mit Photovoltaik Anlagen geplant.

In den Außenanlagen werden ein grünes Klassenzimmer, diverse Spielflächen, ein Bolzplatz mit Ballfangzaun und Pausenhofflächen vorgesehen.

Als Interimslösung während der Bauzeit wird die Hellingskampschule in den zwei Gebäuden an der Eckendorfer Str. bzw. der Feldstraße, welche zuvor von der Firma Kahmann & Ellerbrock genutzt wurden, untergebracht.

Der Bruttorauminhalt der Neubauten wird nach Fertigstellung insgesamt 29.428 m³ betragen. Das Baubudget für den Neubau der Schule und des Stadtteilzentrums beträgt 19.222.000 €. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2021 begonnen und voraussichtlich im Sommer 2023 beendet werden. Die Entwurfspläne befinden sich in der Anlage.

Anlage

Stadtkämmerer

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel