Bielefeld

Neue Mitte Baumheide
Entwurfsplanung-
Teilbereich Freizeitzentrum

Stadt Bielefeld

Lageplan, M 1:200

Legende

Grenzen

- Umgriff Förderantragsgrenze (Planungsbereich 1a)
- Umgriff Planungsrenze Teilbereich 1 (Planungsbereich 1b)
- Flurgrenze FZZ + Lageplan FZZ
- Flurgrenze ALDI
- Flurgrenze Marktkauf
- WB-Grenze
- Umgriff Bauantrag MariWeiss

Freizeitzentrum

- NA EG — Notausgang Erdgeschoss
- NA KG — Notausgang Kellergeschoss
- Gebäudeeingänge
- Bestandseingang
- Gefälle Richtung
- Baum Neupflanzung
- Baum Bestand
- Baum Bestand - Erhaltenswert (Bestandseichen und Wurzelraum)
- 92.45 — Höhe Bestand (Höhe FZZ Gebäude OKFF 0,00 = 94,40 ÜNN)
- 93.05 — Höhe Planung

Abriss

- Abriss Bestandswege
- Baum Entfernen

Bestand

- Leitung Fernwärme
- Leitung Gas
- Leitung Trinkwasser
- Kanalschacht (9 Stck.)
- Gasschieber
- Wasserschieber
- Leuchte/ Laterne (8 Stck.)

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme Neue Mitte Baumheide Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Plangröße A0	
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt Lageplan - mit Umgriff Fördergrenze
Maßstab 1:200	

B A U _ A B _ 1 _ C _ 0 0 1 -

Gewerk / Leistungsphase LP3	Planverfasser ANNABAU architektur und landschaft GmbH Chorinerstraße 55 10435 Berlin	T 030 330 215 85 mail@annabau.com
Datum 29.06.2020		
Gezeichnet SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung	August-Bebel-Str. 92 33602 Bielefeld	T 0521 51-3722 bauamt@bielefeld.de
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen		
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Lageplan, Böschungen und Bestandsstellplatzflächen M 1:500

Legende

Grenzen

- Umgriff Förderantragsgrenze
- Umgriff Planungsrenze Teilbereich 1
- WB-Grenze

Bestand

- Bestandsgebäude
- Straßenraum und Parkplätze FZZ

Erdarbeiten

- Grünfläche > Grünfläche (ca. 1800 m²)
- Grünfläche > Belagsfläche (ca. 2020 m²)
- Grünfläche > Belagsfläche Handarbeit (ca. 415 m²)
- Belagsfläche > Belagsfläche (ca. 4930 m²)
- Belagsfläche > Grünfläche (ca. 1000 m²)

Abrissarbeiten

- Baumfällarbeiten
- Bestandswege-/ Einfassungen
- Bestandsstraßen-/ Einfassungen

Wiederverwendung

- Skulpturen

temporäre Maßnahmen

- Böschungsbereich, mit Bankett (Breite mind. 1m – max. 2m)

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Erdbau-/ Abrissbauarbeiten
Maßstab: 1:500	

BAU_AB_1_C_002-

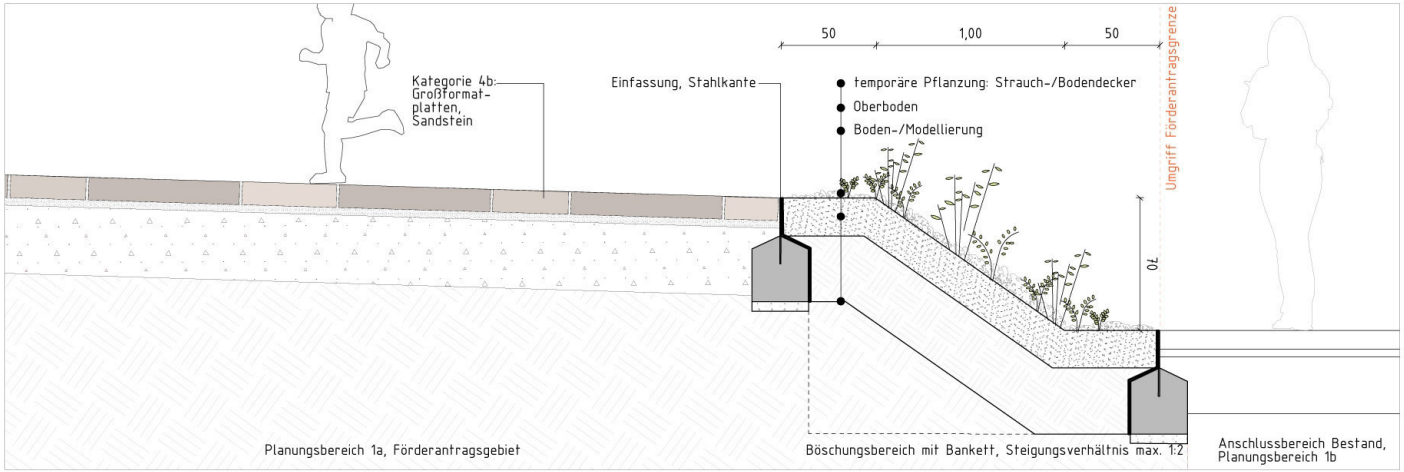
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

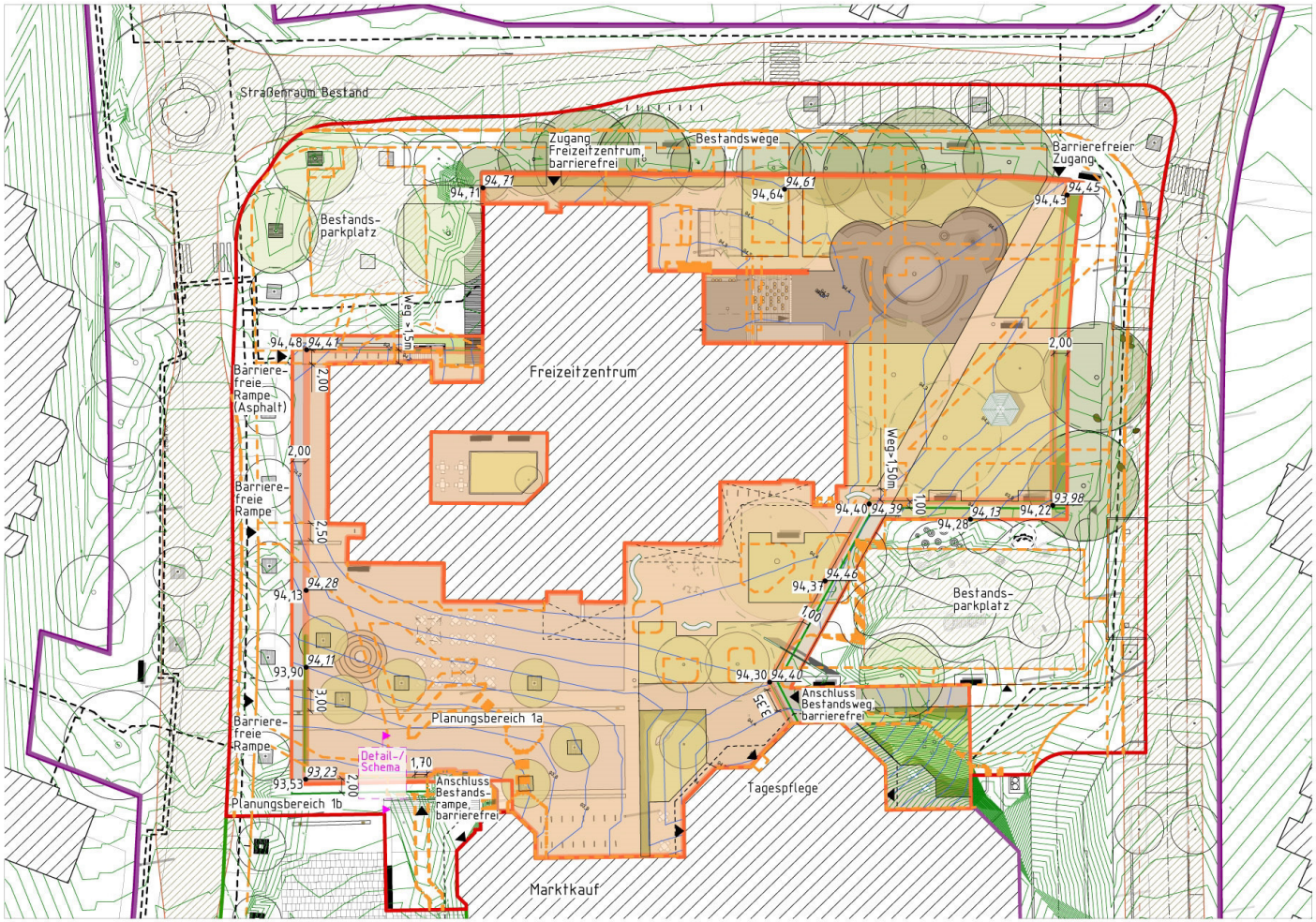
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



Detail-Schema Temporäre Böschung, Breite 2 m



Lageplan, Böschungen und Bestandsstellplatzflächen M 1:500

Legende

Grenzen

- Umgriff Förderantragsgrenze
- Umgriff Planungsrenze Teilbereich 1
- WB-Grenze

Bestand

- Straßenraum und Parkplätze FZZ - Abriss
- Bestandswege - Abriss
- Bestandsgebäude

temporäre Maßnahme - Böschung

- Planungshöhenlinien
- Bestandshöhenlinien
- 94,40 Planhöhe
- 94,40 Bestandshöhe
- Böschungsbereich, mit Bankett (Breite mind. 1m - max. 2m)
- Zugänge/ Rampen (barrierefrei, Asphalt)

N

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Temporäre Maßnahmen, Böschungen
Maßstab: 1:500	

BAU_AB_1_C_003-

Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin, T 030 330 215 85, mail@annabau.com	
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Lageplan, Kategorien Dimensionierung Oberbau M 1:500

Legende

Grenzen

- Umgriff Förderantragsgrenze
- Umgriff Planungsrenze Teilbereich 1
- WB-Grenze

Bestand

- Bestandsgebäude

Kategorien

- Kategorie 1: Gussasphalt Tiefhof
- Kategorie 2: Gussasphalt Modellierte Landschaft
- Kategorie 2: Pflaster, Kleinstein Rad-/Gehwege
- Kategorie 4a: Platzflächen, Kleinstein
- Kategorie 4b: Platzflächen, Plattenbelag
- Kategorie 5: Zufahrt/Stellplätze, Großpflaster ungebunden
- Kategorie 6: Zufahrt Anlieferrampe, Großpflaster gebunden
- Kategorie 7a: Wasserspielplatzweg
- Kategorie 7b: Wasserspielplatz-Fallschutzflächen
- Kategorie 7b: Wasserspielplatz-ohne Fallschutzanforderungen
- Kategorie 8: Gebrauchsrasen
- Kategorie 9: Frühblüher-/Bodendeckerpflanzungen
- Kategorie 9b: Frühblüher-/Bodendecker Pflanzung (Bereich Bestandseichen)
- Kategorie 10: Kräufer-/Staudenpflanzung
- Sonstige Belagsarten: Betonbeläge, Elemente, Bestandsrampe
- Einfassung Stellplatzflächen, Straßenrand, Hochborde

N

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Oberbau-/Kategorienplan
Maßstab: 1:500	

BAU_AB_1_C_004-

Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

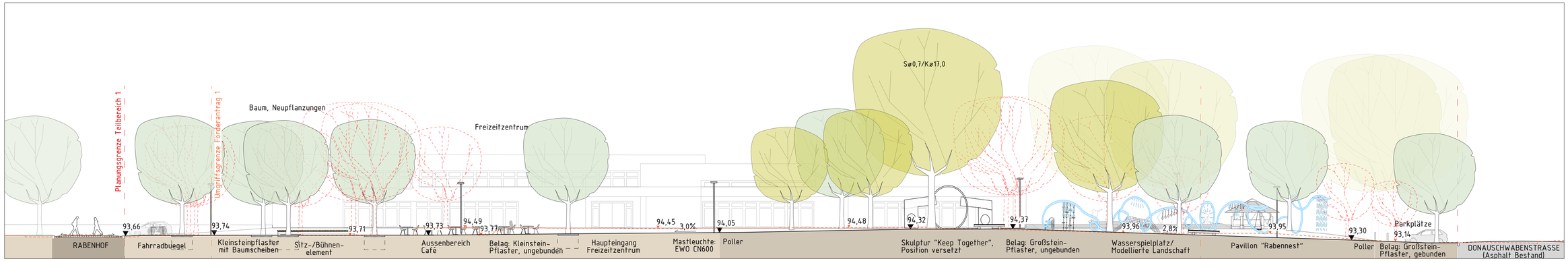
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

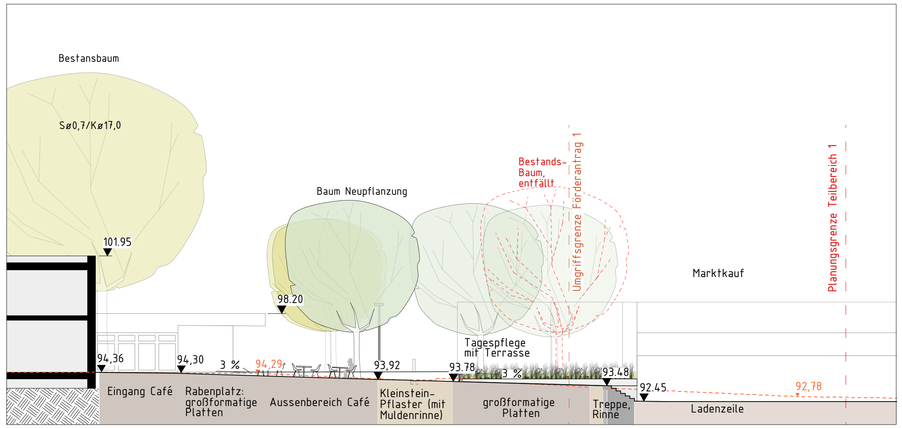
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

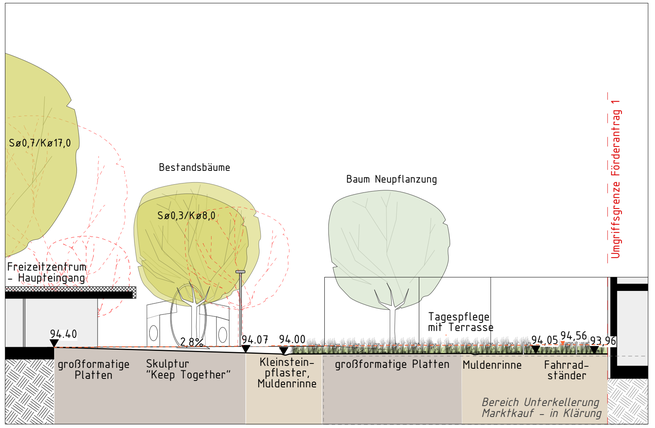
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



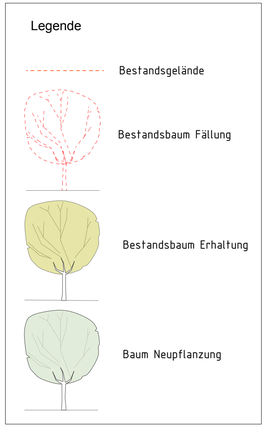
Schnitt A-A', M 1:200



Schnitt B-B', M 1:200



Schnitt C-C', M 1:200



Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: 841x420	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Schnitte A-A', B-B', C-C'
Maßstab: 1:200	

BAU_AB_1_C_005_-

Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architekten und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH,RN	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

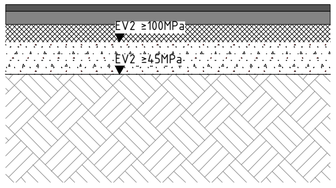
Projektsteuerung Freianlagen

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Kategorie 1 / Tiefhof Senkgarten

Fußgängerfläche, nicht befahren

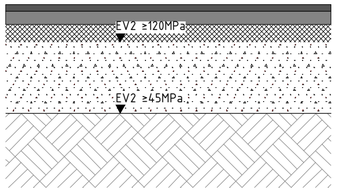
3cm	Gussasphaltdeckschicht
6cm	Asphaltbinderschicht
8cm	Asphalttragschicht
15cm	Schottertragschicht, 0/32mm, EV2 ≥100 MPa
30cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 2 / Modellierte Landschaft

Fußgänger-/Spielfläche, mit Pflegefahrzeug befahrene Fläche (BK 0,3)

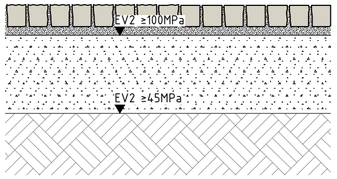
3cm	Gussasphaltdeckschicht
6cm	Asphaltbinderschicht
8cm	Asphalttragschicht
33cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥120 MPa
50cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 3 / Rad- und Gehwege

Fußgängerflächen, Pflaster, Kleinstein, ungebundene Bauweise, mit Pflegefahrzeug befahrene Fläche (Nutzungskategorie 2)

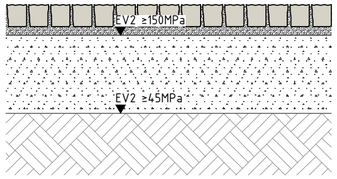
10cm	Pflastersteine, Naturstein (Sandstein)
4cm	Bettung
36cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥100 MPa
50cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 4a / Platzflächen

Flächen mit Pflaster, Kleinstein, ungebundene Bauweise, mit Pflegefahrzeug befahrene Fläche (Nutzungskategorie 3)

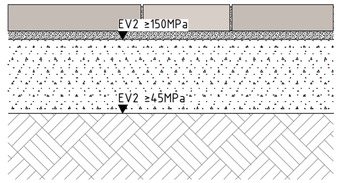
10cm	Pflastersteine, Naturstein (Sandstein)
4cm	Bettung
36cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥150 MPa
50cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 4b / Platzflächen

Flächen mit Platten, Großformat, ungebundene Bauweise, mit Pflegefahrzeug befahrene Fläche (Nutzungskategorie 3)

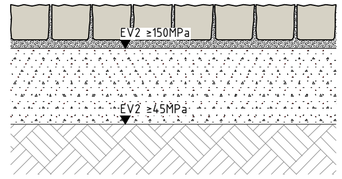
>12cm	Großformatplatten, Naturstein (Sandstein)
4cm	Bettung
34cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥150 MPa
50cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 5 / Zufahrt und Stellplätze

Stellplatzflächen und Tagespflegezufahrt mit Pflaster, Großstein, ungebundene Bauweise (BK 1,8)

16cm	Pflastersteine, Naturstein (Sandstein)
4cm	Bettung
35cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥150 MPa
55cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa

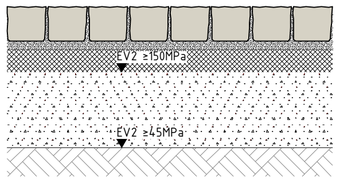


Wege , Platz- und Stellplatzflächen, M 1:20

Kategorie 6 / Zufahrt Anlieferrampe

Flächen mit Pflaster, Großstein, gebundene Bauweise (BK 1,8)

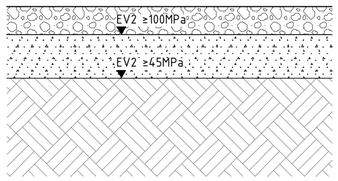
16cm	Pflastersteine, Naturstein (Sandstein)
4cm	Bettung
10cm	Wasserdurchlässige Asphalttragschicht
35cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥150 MPa
65cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 7a / Wasserspielplatz Weg

Wegeflächen, harzgebundene Bauweise (Nutzungskategorie 2)

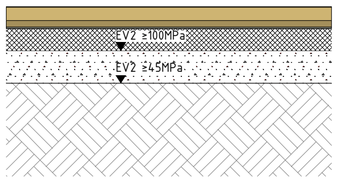
13cm	Epoxidharzgebundener Kies-Belag,
22cm	Schottertragschicht, 0/32 mm
	EV2 ≥100 MPa
35cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 7b / Wasserspielplatzfläche

Fallschutzflächen Wasserspielplatz (Nutzungskategorie 1)

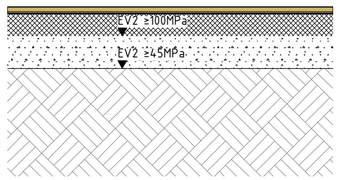
10cm	Fallschutz PU-EPDM (max. D 103 mm), mit Beschichtung/ Primer, Dämpfungsschicht
10cm	Wasserdurchlässige Asphalttragschicht
15cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥100 MPa
35cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa



Kategorie 7c / Wasserspielplatzfläche

Spielflächen Wasserspielplatz ohne Fallschutz (Nutzungskategorie 1)

3,5cm	PU-EPDM (max. D 13 mm), mit Beschichtung/ Primer, Dämpfungsschicht
10cm	Wasserdurchlässige Asphalttragschicht
15cm	Schottertragschicht, 0/32 mm, EV2 ≥100 MPa
26cm	Gesamtstaerke frostsicherer Oberbau
	Planum, EV2 ≥ 45 MPa

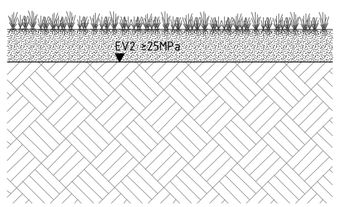


Sonstige Belagsflächen (Anlieferrampe, Wasserspielflächen), M 1:20

Kategorie 8

Gebrauchsrasen
(Beispiel Belagsfläche > Grünfläche)

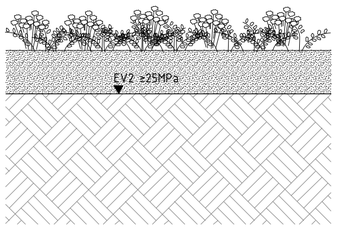
	Ansaat Gebrauchsrasen, Regel-Saat-Gut-mischung 2.4
10-20cm	Oberbodenauftrag
	Planum, EV2 ≥ 25 MPa



Kategorie 9a

Frühblüher-/ Bodendeckerpflanzungen
(Beispiel Belagsfläche > Grünfläche)

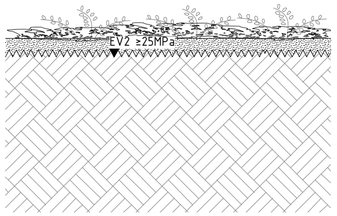
	Ansaat Frühblüher, Pflanzung Bodendecker
15-20cm	Oberbodenauftrag
	Planum, EV2 ≥ 25 MPa



Kategorie 9b

Pflanzungen Bereich Bestandseichen
(Beispiel Grünfläche > Grünfläche)

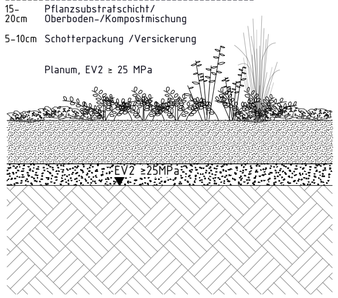
	Ansaat/Pflanzung Bodendecker
5-10cm	Oberbodenverbesserung/ Auflockerung (Handarbeit), Oberbodenauftrag
	Planum, EV2 ≥ 25 MPa



Kategorie 10

Bodendecker-/Kräuter-Staudenpflanzung

	Pflanzung Kräuter-/Stauden, Bodendecker
15-20cm	Pflanzsubstratschicht/ Oberboden-/Kompostmischung
5-10cm	Schotterpackung /Versickerung
	Planum, EV2 ≥ 25 MPa



Vegetationsflächen, Pflanzungen/ Ansaaten, M 1:20

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

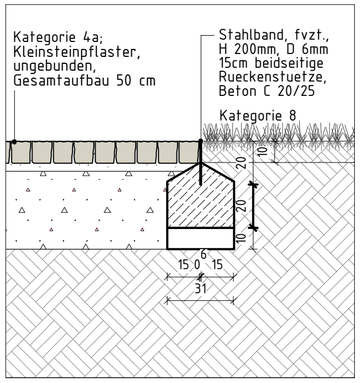
Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide – Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Plangröße: A2	
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Regelaufbauten
Maßstab: 1:20	

BAU_AB_1_C_0106-

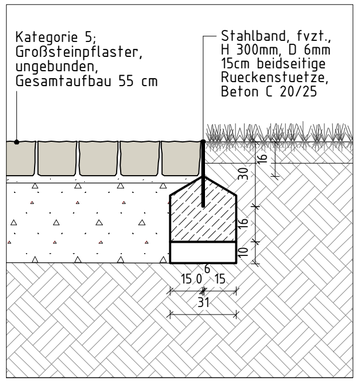
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin; T 030 330 215 85, mail@annabau.com	
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr: Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung; August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld; T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de		
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

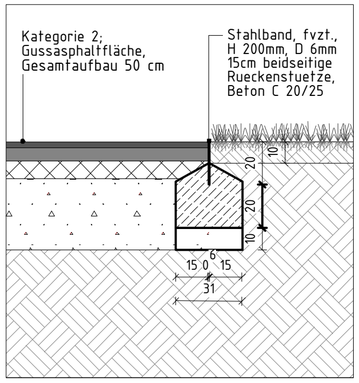
Projektsteuerung Freianlagen		
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



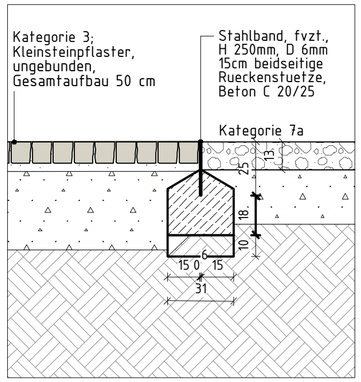
Detail Einfassung Fuß-/Radwege,
M 1:20



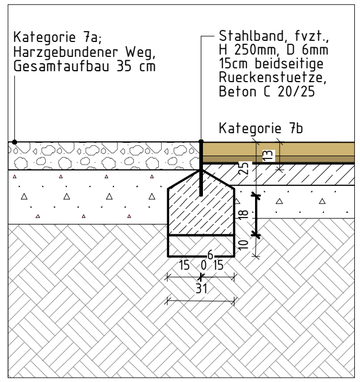
Detail Einfassung Zufahrt Tagespflege,
M 1:20



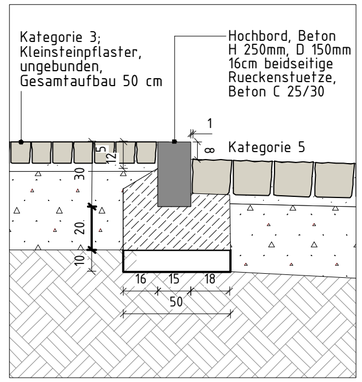
Detail Gussasphaltflächen, M 1:20



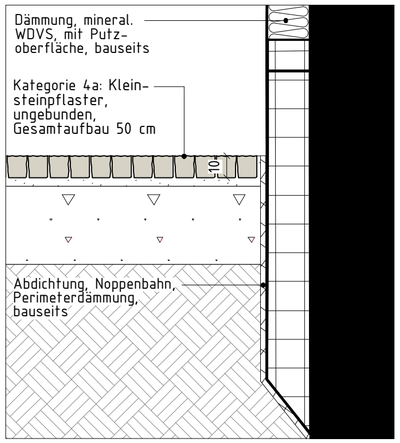
Detail Einfassung Anschluss Fuß-
wege-/Wasserspielflächen, M 1:20



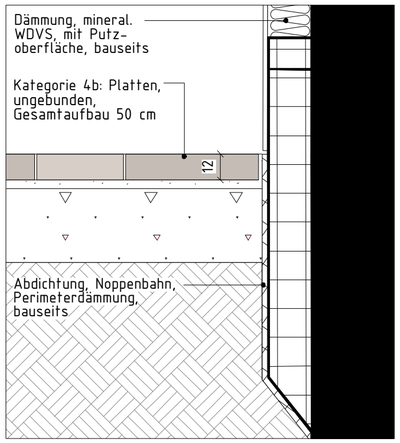
Detail Einfassung EPDM-Flächen,
M 1:20



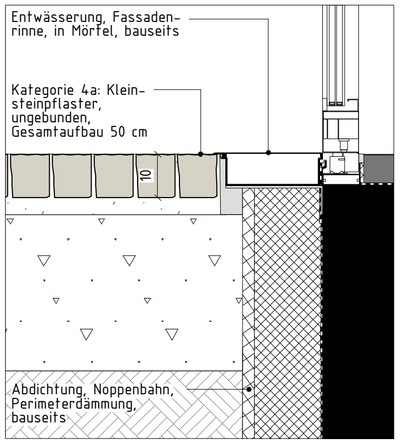
Detail Einfassung Stellplatzflächen,
M 1:20



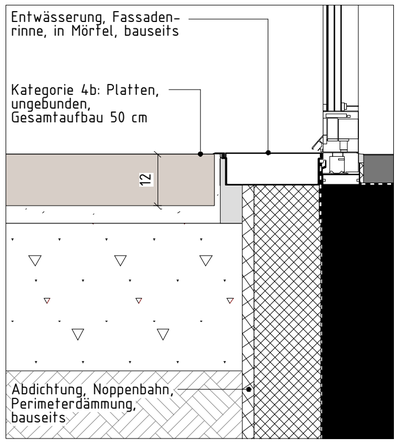
Detail Sockelanschluss, Pflaster,
M 1:20



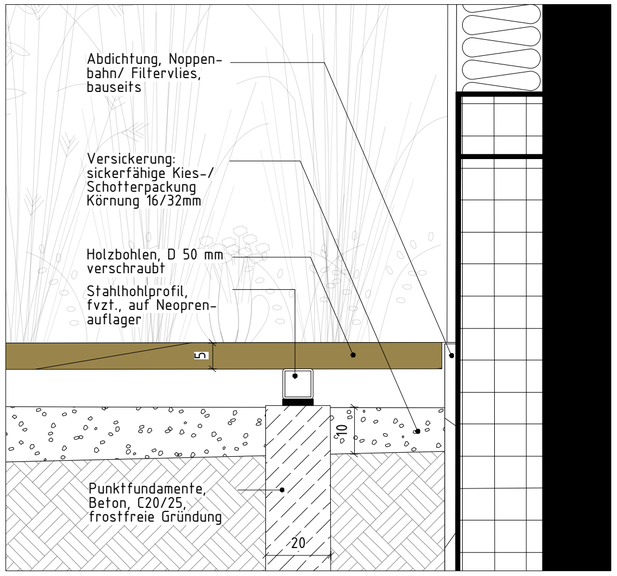
Detail Sockelanschluss, Platten,
M 1:20



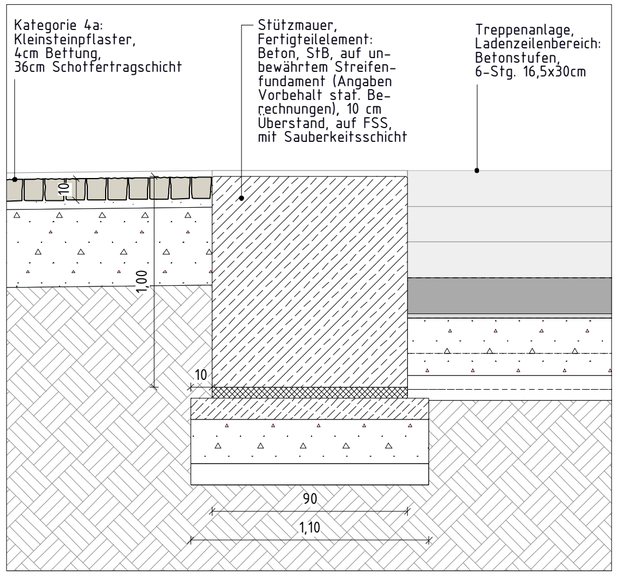
Detail Sockelanschluss bodentiefes
Fenster, Pflaster, M 1:10



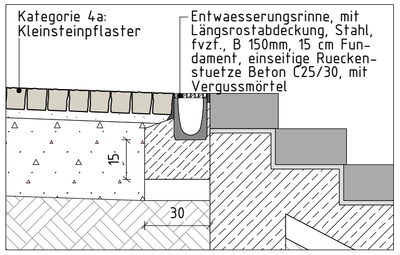
Detail Sockelanschluss Tür, Platten,
M 1:10



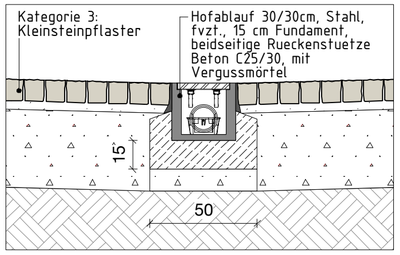
Detail Holzterasse Sockelanschluss, Außenbereich Kinder
M 1:10



Detail Einfassung Treppe Rabenplatz,
M 1:10



Detail Kastenrinne, Treppe Rabenplatz
M 1:20



Detail Punktentwässerung Hofablauf,
M 1:20

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme
	Neue Mitte Baumheide
Plangröße A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt
Maßstab 1:20, 1:10	Leitdetails - Anschlüsse, Einfassungen, Entwässerung

BAU_AB_1_C_007-I

Gewerk / Leistungsphase	Planverfasser
LP3	ANNABAU architektur und landschaft GmbH
Datum 21.02.2020	Chorinerstraße 55 10435 Berlin T 030 330 215 85 mail@annabau.com
Gezeichnet SH	Geprüft / Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

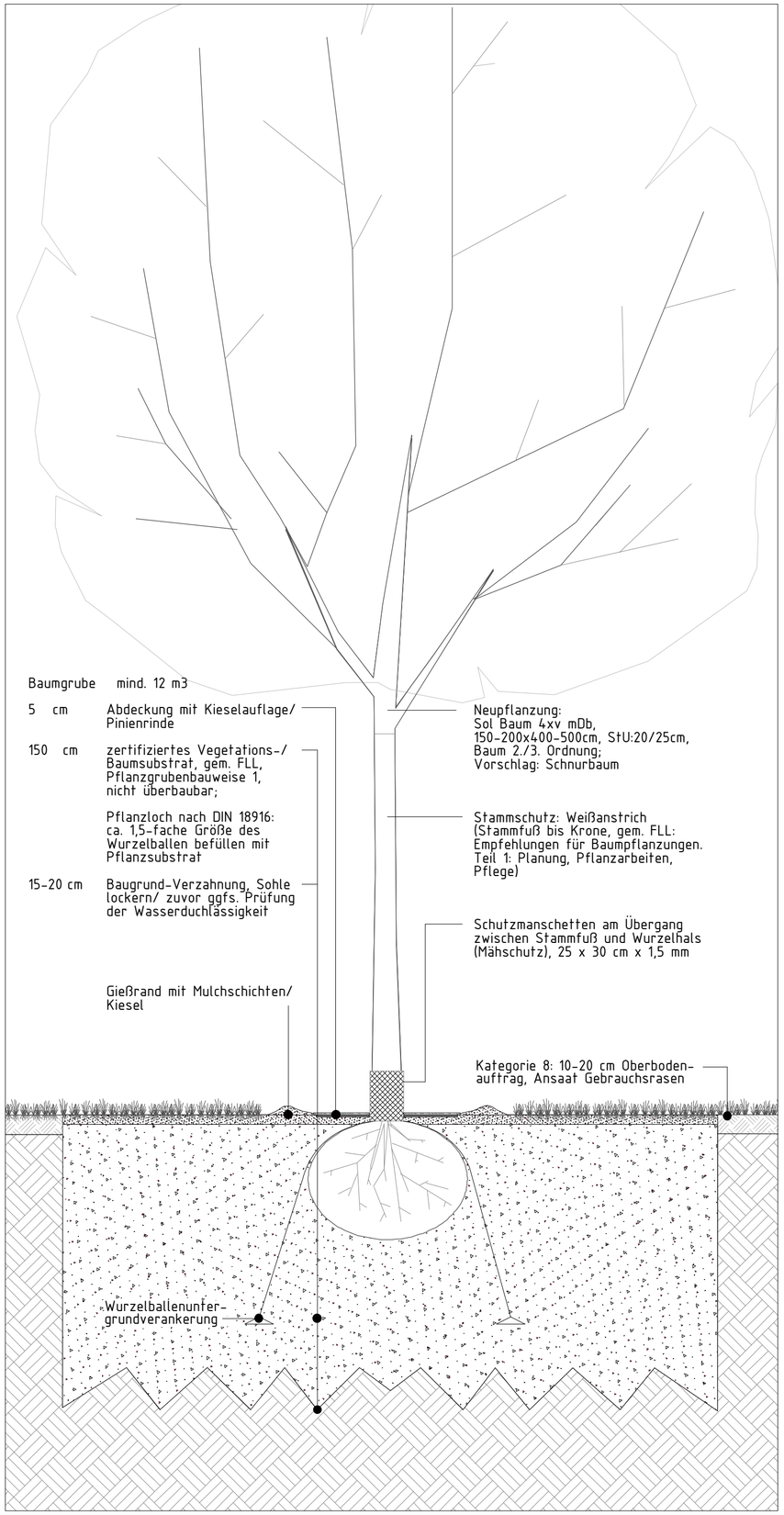
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

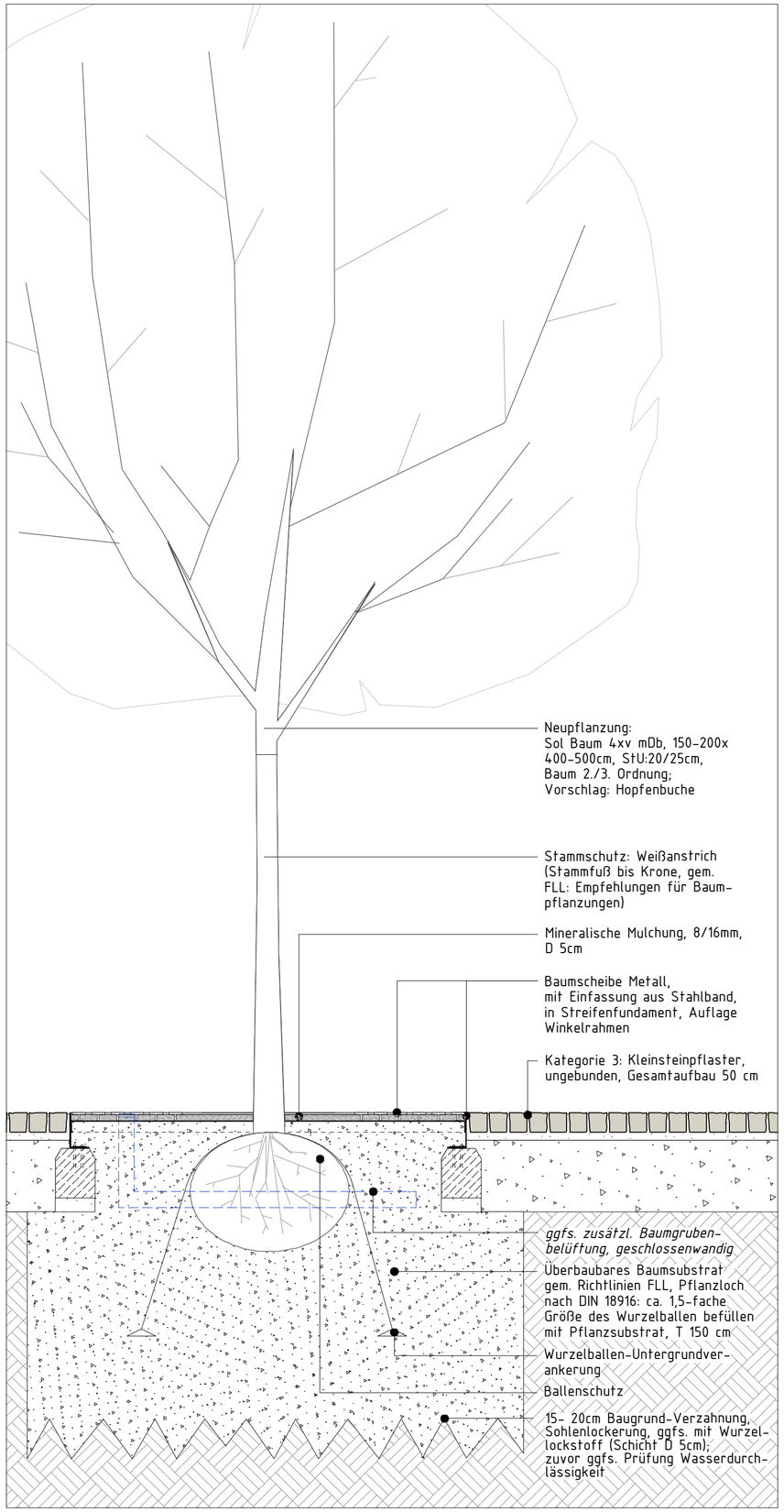
Abteilung	Geprüft / Unterschrift
Datum	

Projektsteuerung Freianlagen

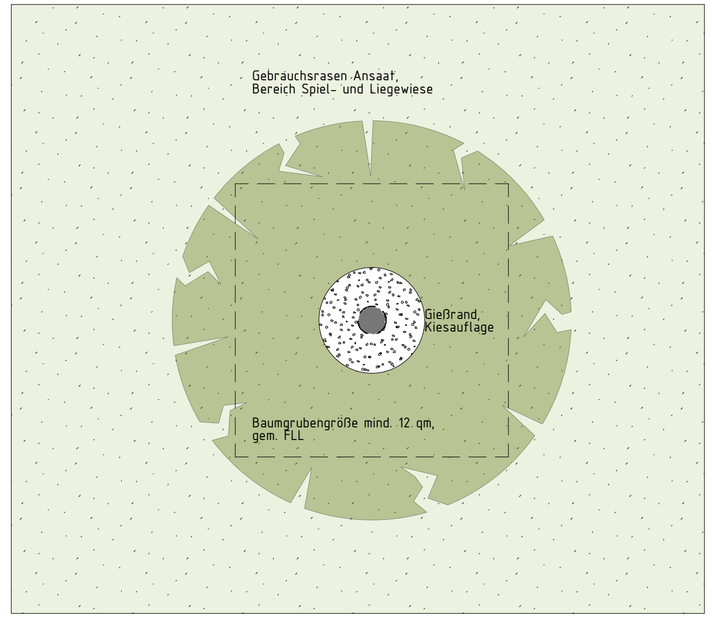
Abteilung	Geprüft / Unterschrift
Datum	



Detail-Schnitt, Baumgrube I, M 1:20



Detail-Schnitt, Baumgrube II, M 1:20



Aufsicht, Baumgrube I, M 1:50

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Leitdetails - Baumpflanzung/ Baumgruben
Maßstab: 1:50, 1:20	

BAU_AB_1_C_007-II

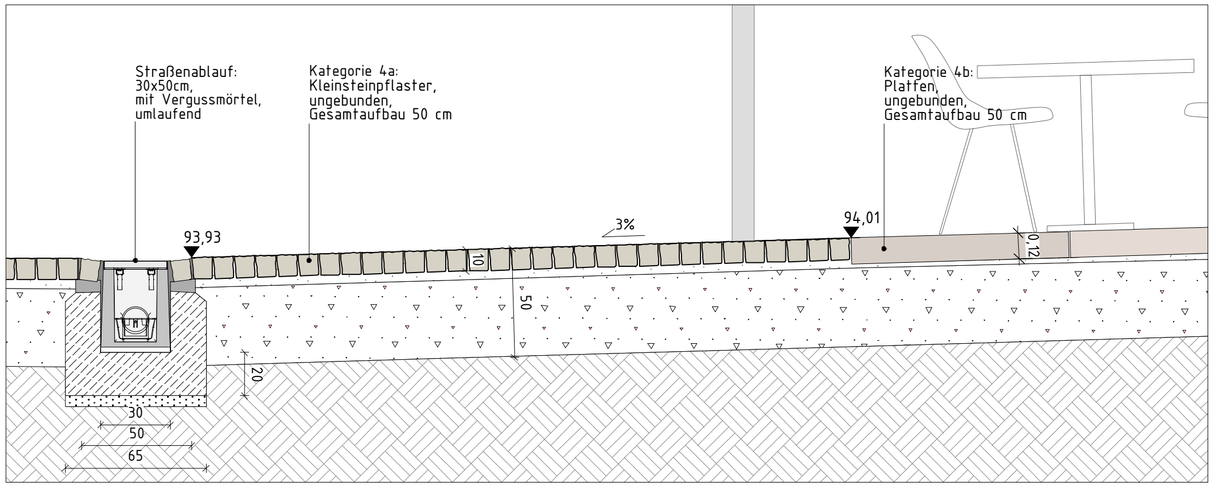
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin; T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH	Geprüft / Unterschrift

Bauherr: Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung — August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld — T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de

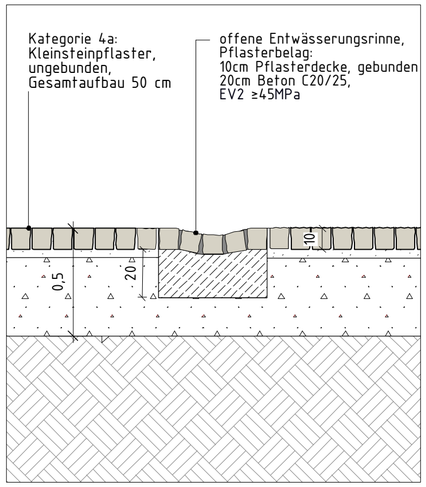
Abteilung / Datum	Geprüft	Unterschrift

Projektsteuerung Freianlagen

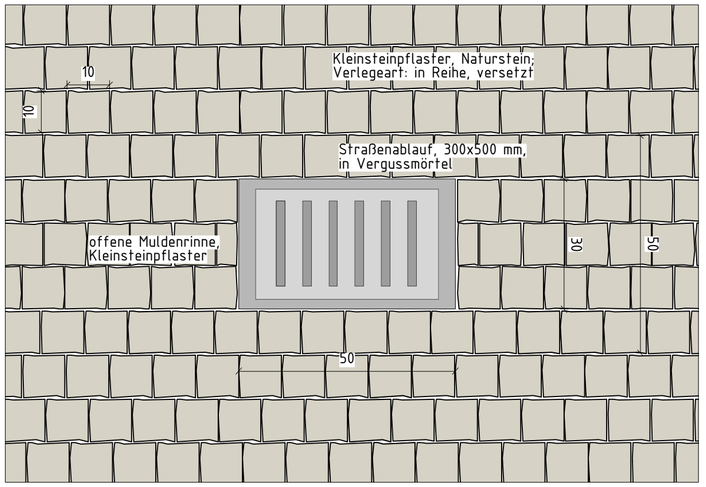
Abteilung / Datum	Geprüft	Unterschrift



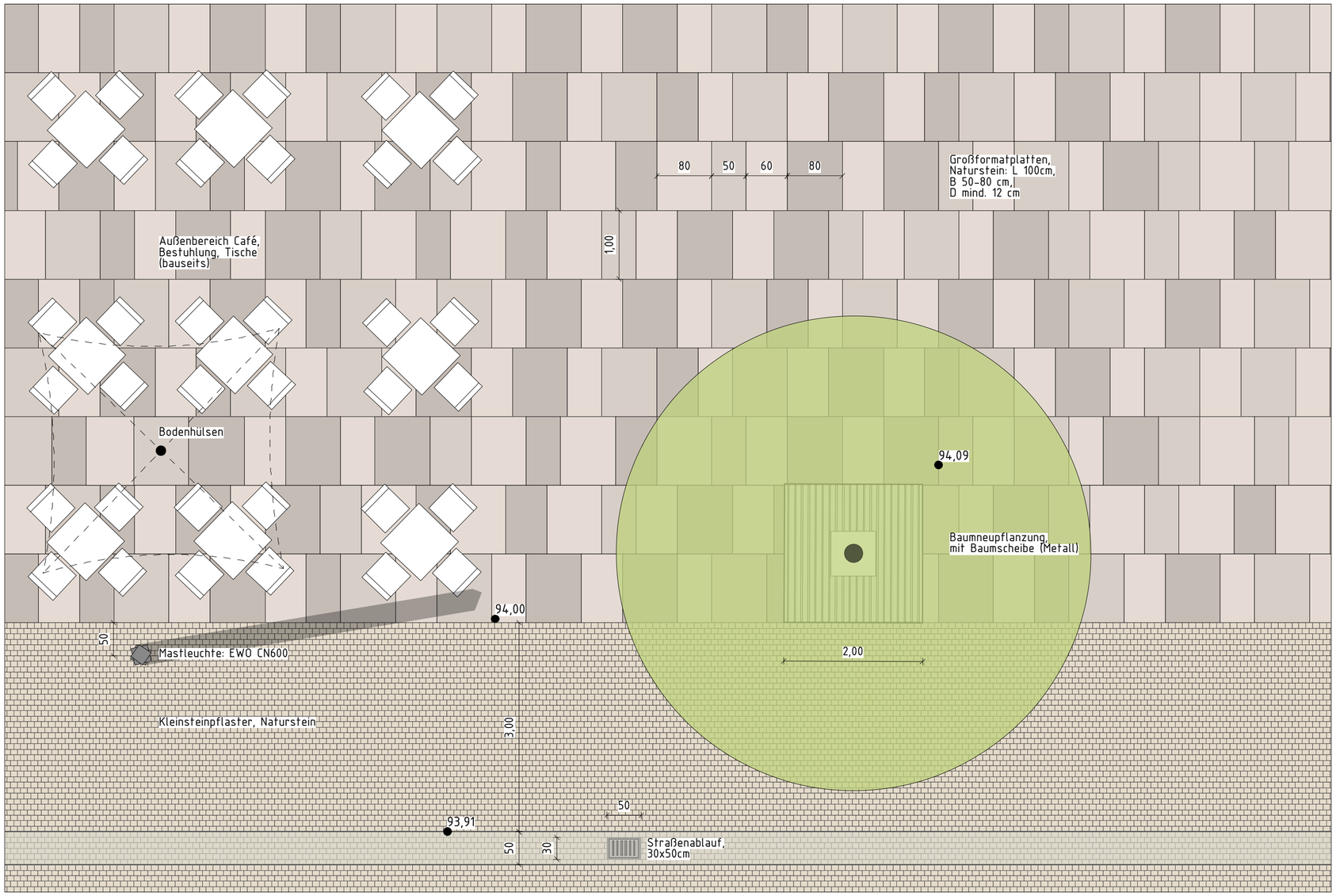
Detail-Schnitt Platzfläche, Entwässerung, M 1:20



Detail , Pflasterrinne, M 1:20



Detail Aufsicht, Straßenablauf, M 1:10



Aufsicht Platzfläche Rabenplatz, M 1:50

N

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Platzfläche - Aufsicht, Schnitt-/Details
Maßstab: 1:50, 1:20, 1:10	

BAU_AB_1_C_0081-

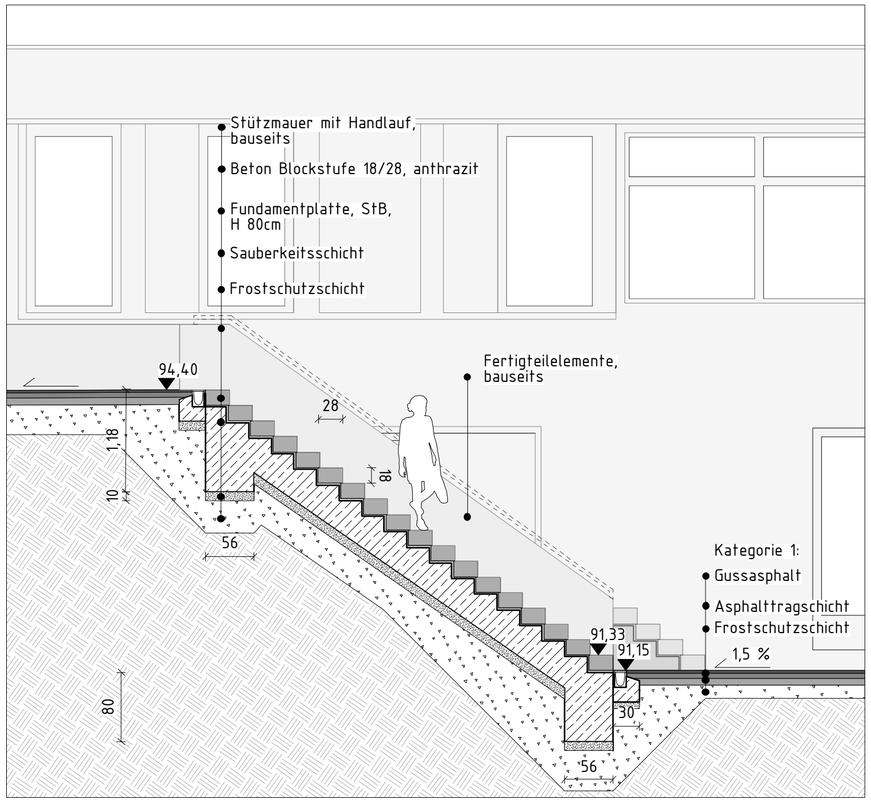
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin; T 030 330 215 85, mail@annabau.com	
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de

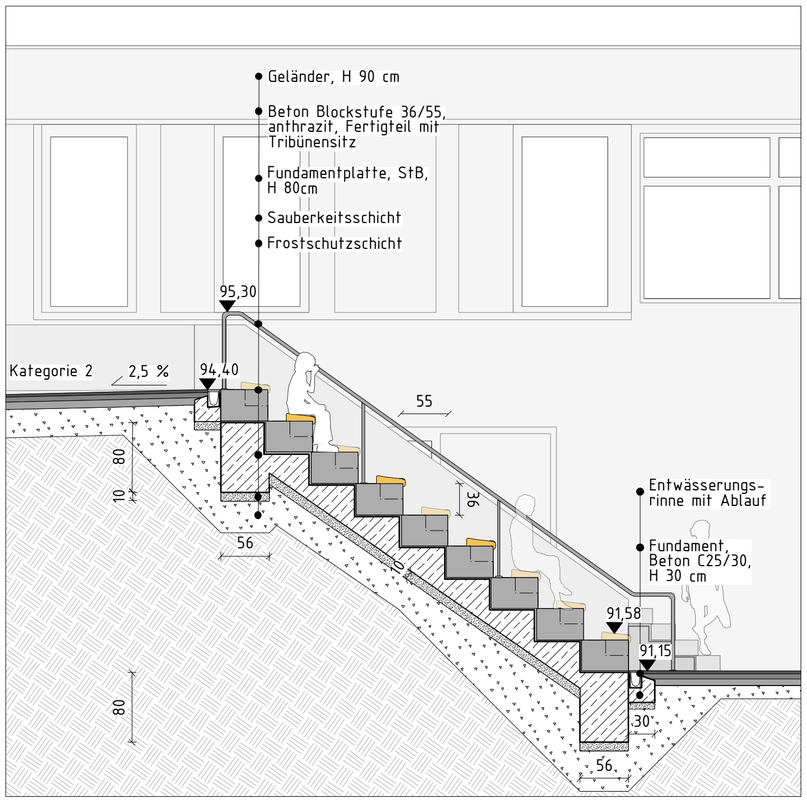
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

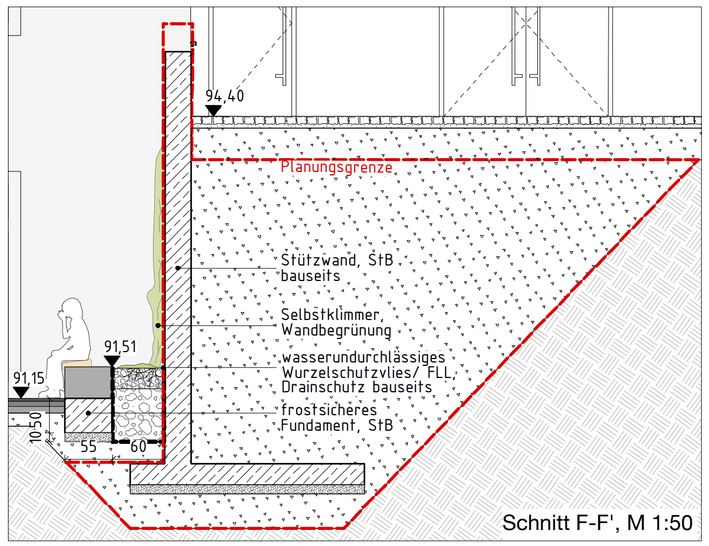
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



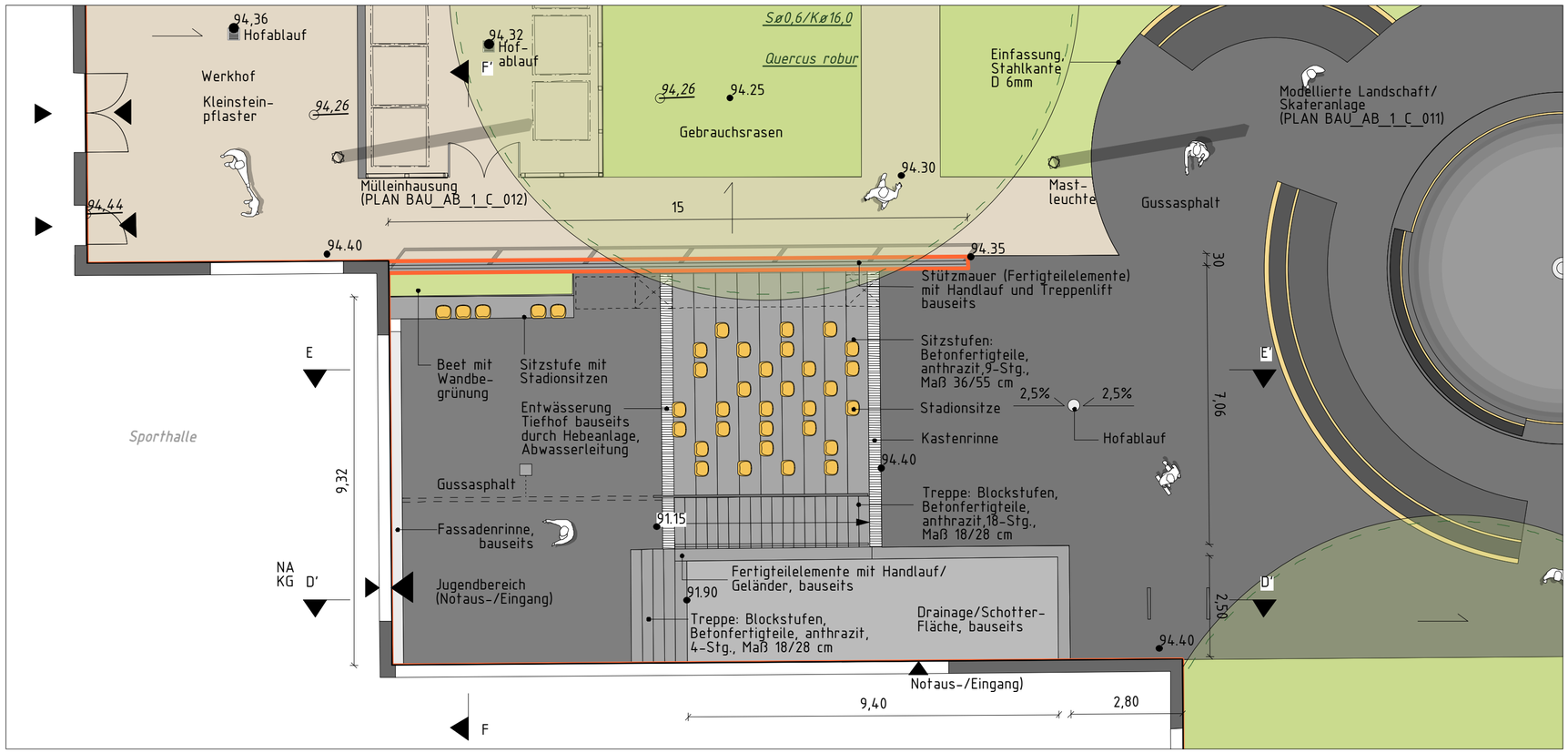
Schnitt D-D', M 1:50



Schnitt E-E', M 1:50



Schnitt F-F', M 1:50



Aufsicht Senkgarten, M 1:100

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Senkgarten Aufsicht, Schnitte
Maßstab: 1:100, 1:50	

BAU_AB_1_C_009-

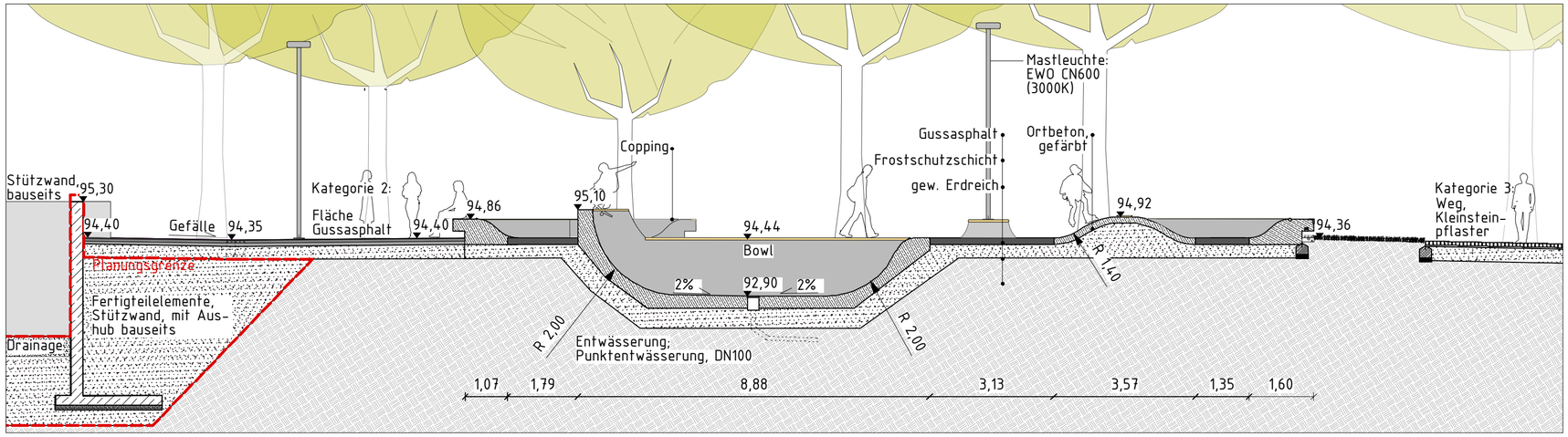
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin; T 030 330 215 85, mail@annabau.com	
Gezeichnet: SH, RN	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

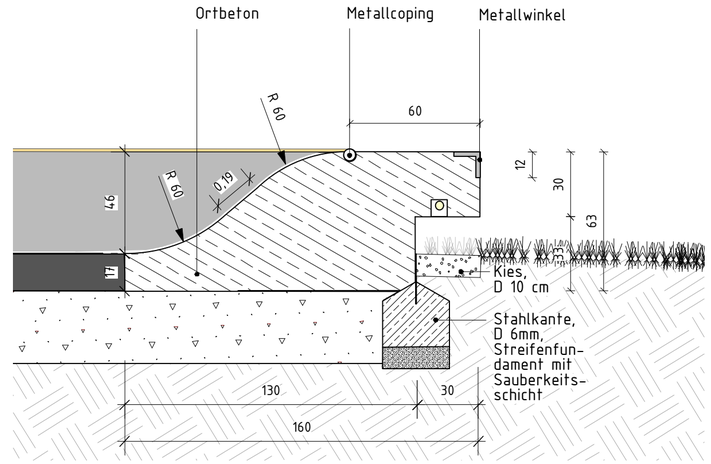
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

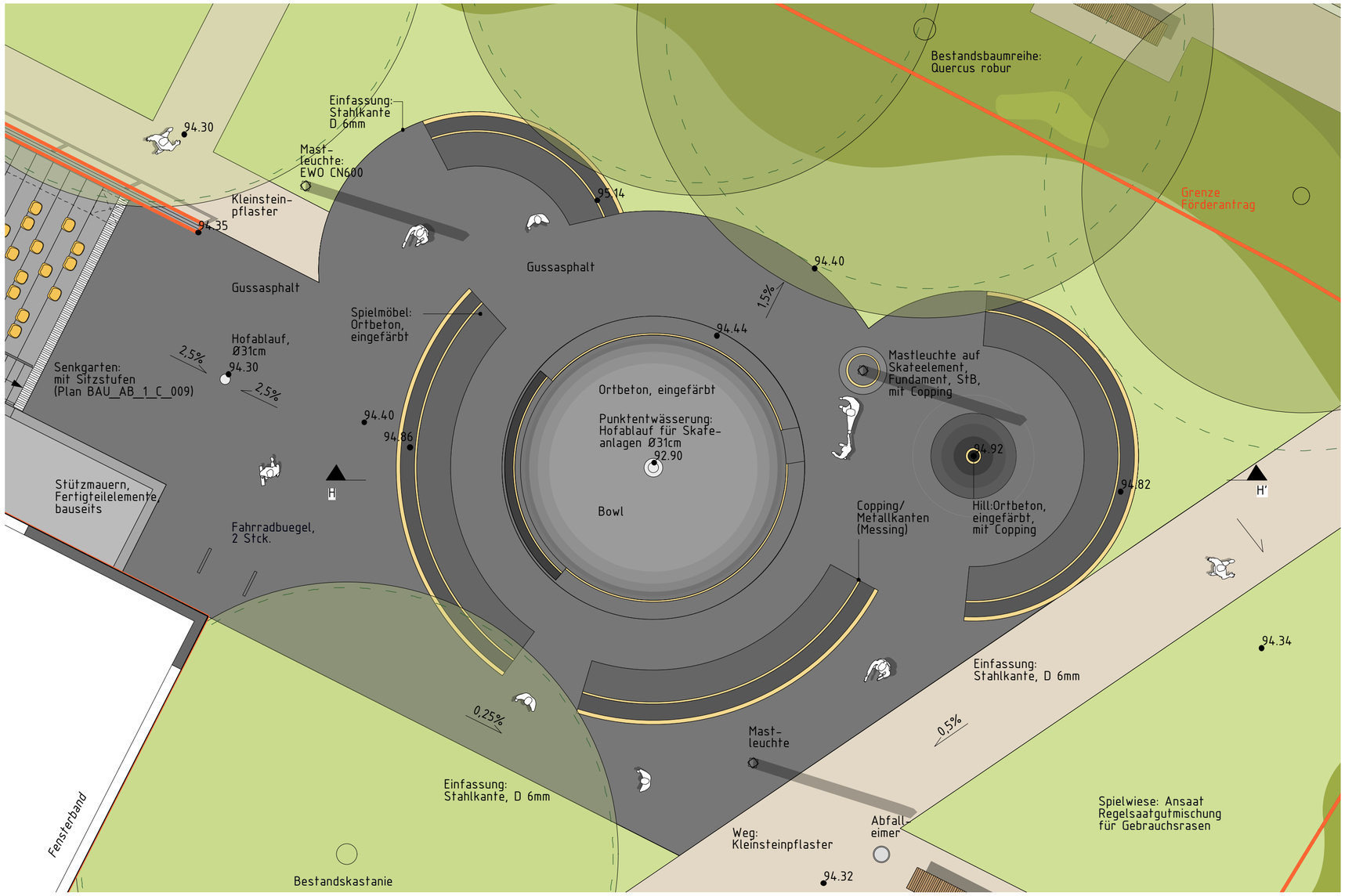
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



Schnitt H-H', M 1:100



Detail Bankelement, M 1:20



Aufsicht Modellierte Landschaft/ Skateranlage, M 1:100

N

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Neue Mitte Baumheide
Plangröße: A2	Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Modellierte Landschaft/ Skateranlage: Aufsicht, Schnitt
Maßstab: 1:100, 1:20	

BAU_AB_1_C_011-

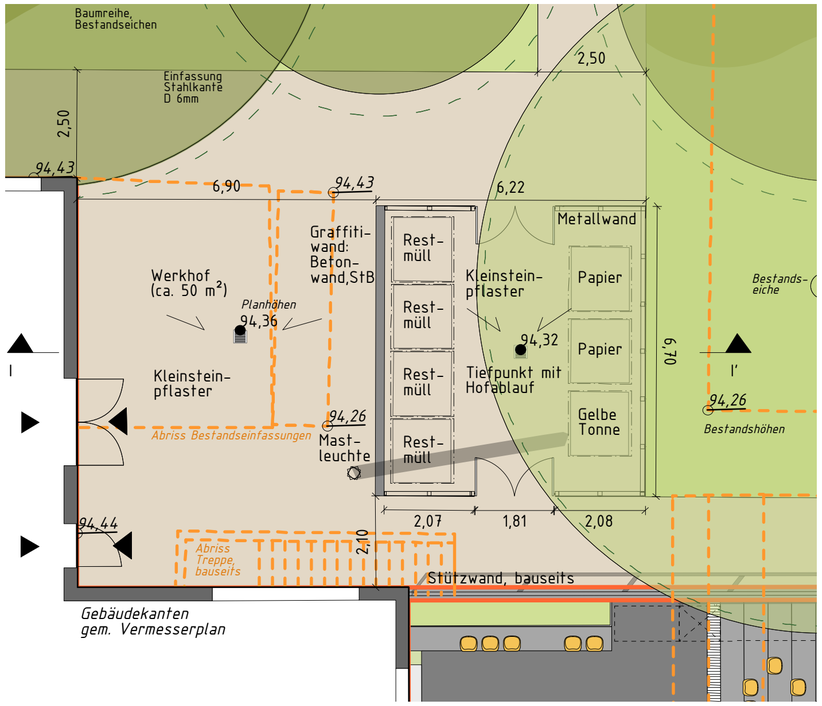
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH, TK	Geprüft	Unterschrift

Bauherr: Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung — August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld — T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de

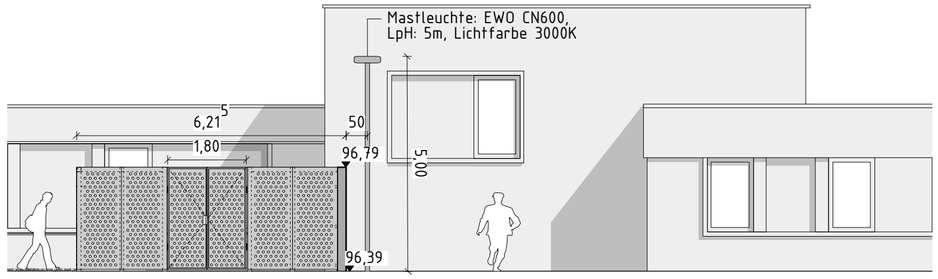
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

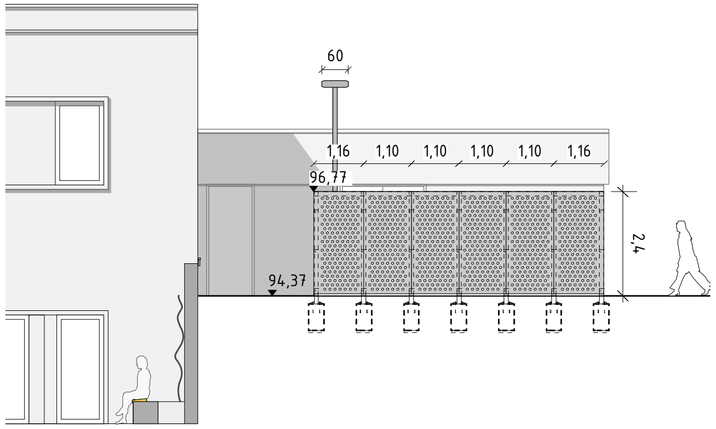
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



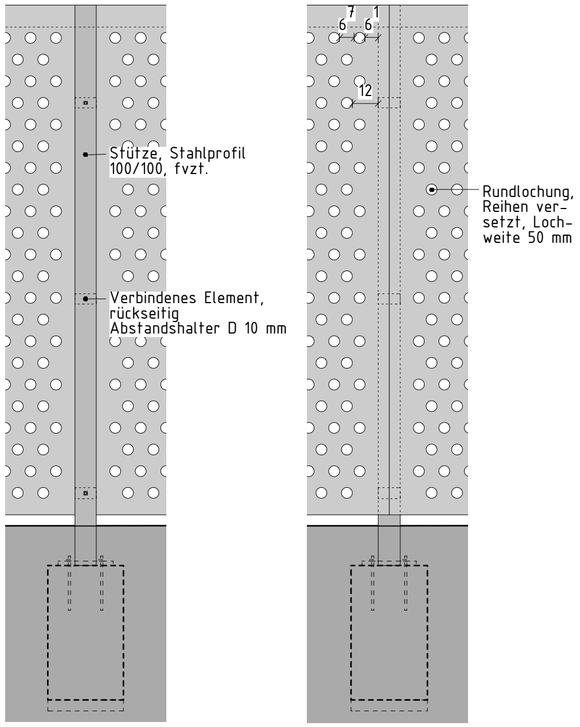
Aufsicht Abfallstellfläche, M 1:100



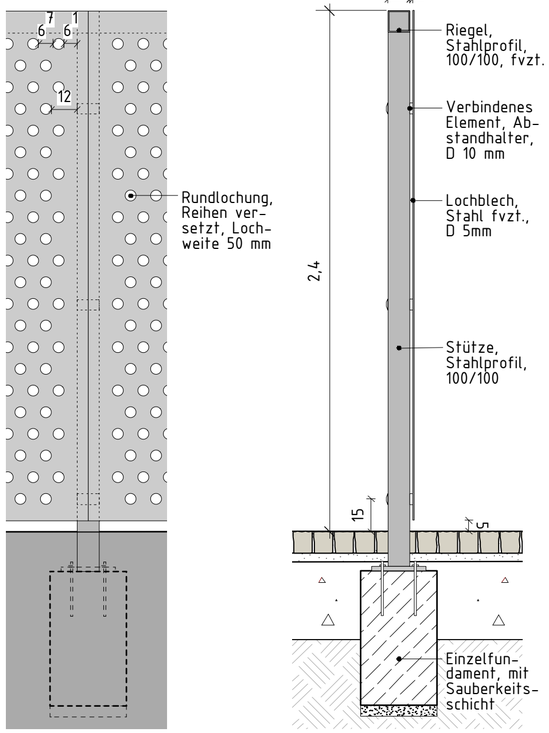
Ansicht Nord-Ost, M 1:100



Schnitt-Ansicht Nord West, M 1:100

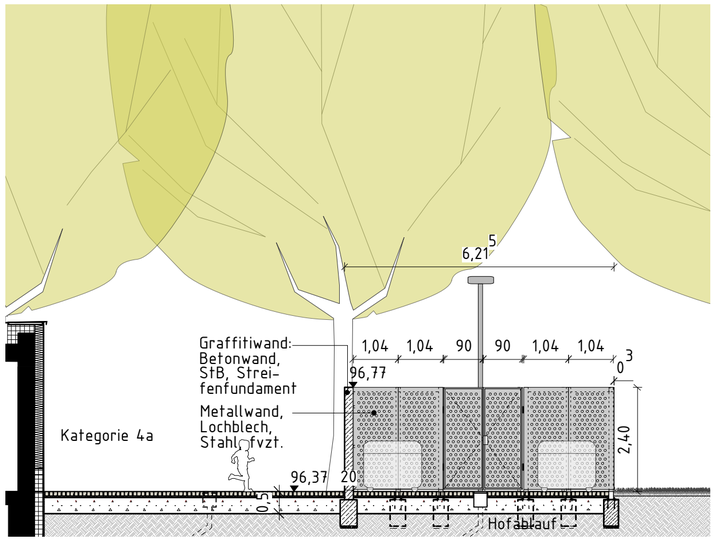


Ansicht Innen,
M 1:20

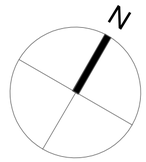


Ansicht Außen,
M 1:20

Detail Schnitt, M 1:20



Schnitt I-I', M 1:100



Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung

August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld

T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Baumheide - Bielefeld
Plangröße: A2	Freizeitzentrum
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Abfallstellfläche Auf-/Ansichten, Schnitt
Maßstab: 1:20, 1:100	

BAU_AB_1_C_0122 -

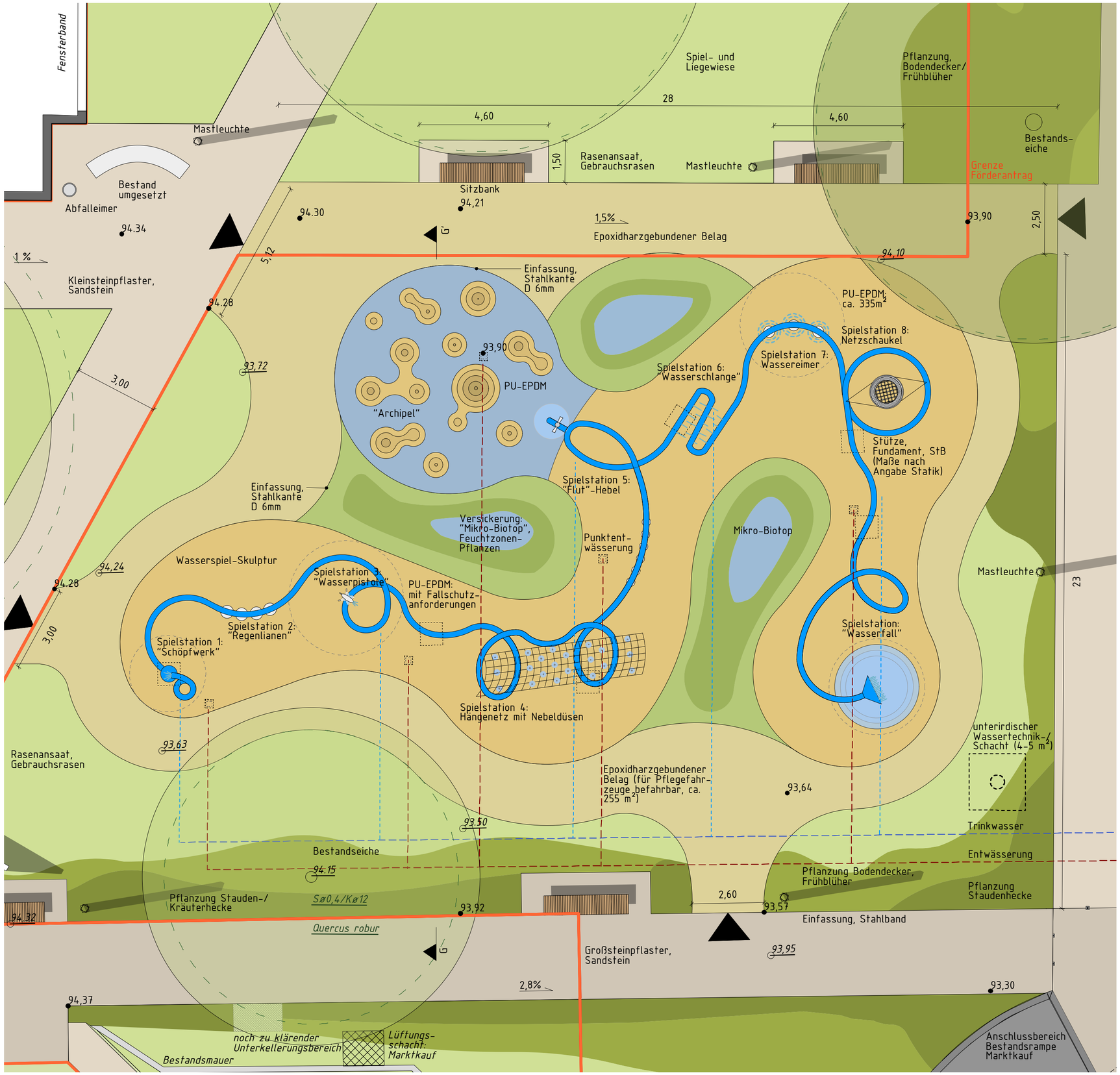
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH	Geprüft	Unterschrift

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld
T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



Aufsicht Wasserspielplatz, M 1:100

Nur zur Information

LEGENDE

Leitungen
- Entwässerung DN100
- Trinkwasser Zuleitung DN32
- Trinkwasser DN50
- Punktentwässerung/ Hofablauf

Belag
- EPDM, SUREPLAY/ SPLASH PU
- Epoxidharzgebundener Belag
- EPDM, SPLASH PU (mit Fallschutzanforderungen H 3m)

N

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Baumheide - Bielefeld
Plangröße: A2	Freizeitzentrum
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Wasserspielplatz Aufsicht
Maßstab: 1:100	

BAU_AB_1_C_0100-I

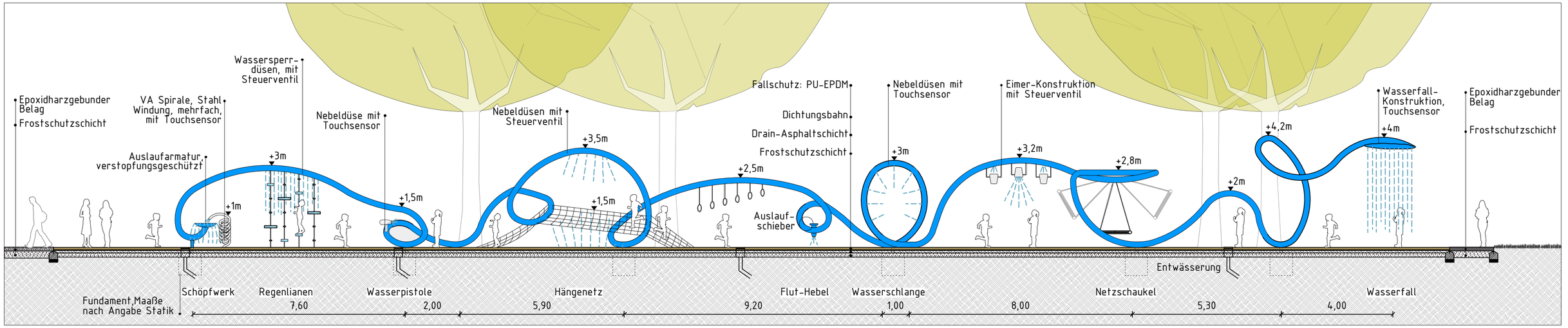
Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH, TK	Geprüft	Unterschrift

Bauherr: Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung — August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld — T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de

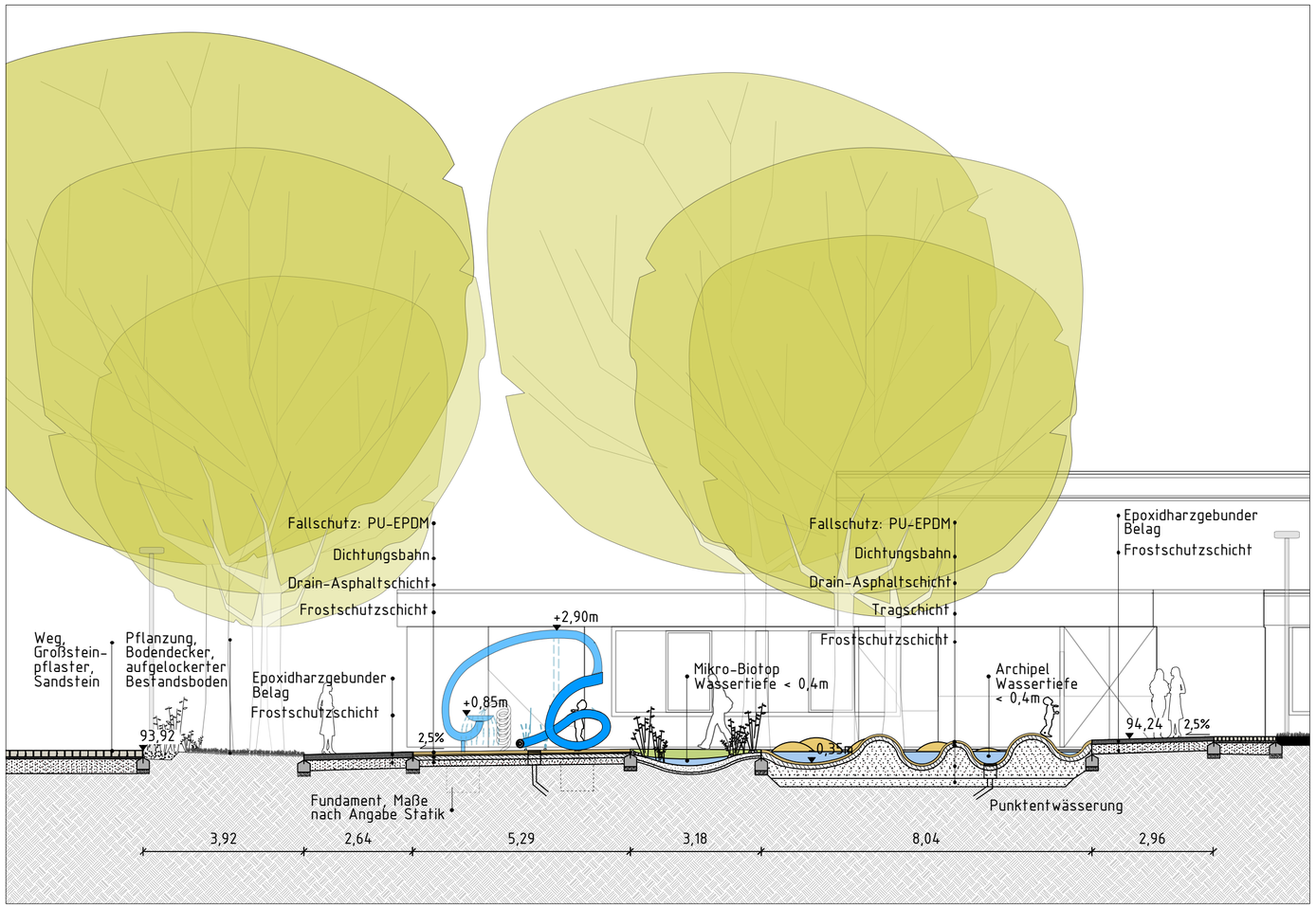
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Projektsteuerung Freianlagen

Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		



System-Schnitt Wasserspielplatz, M 1:100



Schnitt G-G', Wasserspielplatz, M 1:100

Legende:

------ Entwässerung DN100
------ Trinkwasser Zuleitung DN32
– – – Trinkwasser DN50

Bauherr
Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung
August-Bebel-Str. 92
33602 Bielefeld
T 0521 51-3722
bauamt@bielefeld.de

Liegenschaftsnummer	Baumassnahme: Baumheide - Bielefeld Freizeitzentrum
Plangröße: A2	
Kurzbezeichnung Plan	Planinhalt: Wasserspielplatz Schnitt, Systemschnitt
Maßstab: 1:100	

BAU_AB_1_C_010 - II

Gewerk / Leistungsphase: LP3	Planverfasser: ANNABAU architektur und landschaft GmbH	
Datum: 21.02.2020	Chorinerstraße 55, 10435 Berlin	T 030 330 215 85, mail@annabau.com
Gezeichnet: SH, TK	Geprüft	Unterschrift

Bauherr: Stadt Bielefeld | Stadtentwicklung	August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld	T 0521 51-3722, bauamt@bielefeld.de	
Abteilung	Geprüft	Unterschrift	
Datum			

Projektsteuerung Freianlagen		
Abteilung	Geprüft	Unterschrift
Datum		

Nur zur Information

Neue Mitte Baumheide
Teilbereich Freizeitzentrum -
Freianlagen
Entwurfsplanung
Erläuterungstext
Stand: 21.02.2020

ANNABAU
architektur und landschaft

Einleitung
Die Wettbewerbsarbeit des ersten Preisträgers zur Gestaltung der neuen Mitte Baumheide soll umgesetzt werden. Da kurzfristig die energetische Sanierung und der Umbau des im Norden gelegenen Freizeitzentrums bereits in Realisierung ist, sollen auch die Planungen im Freiraum in diesem Teilbereich realisiert werden.
Der Bereich um das Freizeitzentrum soll durch die Umgestaltung ein hochwertiger öffentlicher Stadtraum werden, der sowohl Platzflächen als auch Grünflächen enthält.
Das Freizeitzentrum wird als lebendiges Bürgerzentrum genutzt werden. Der neu gestaltete Freiraum bietet für die verschiedenen Alters- und Akteursgruppen differenzierte Nutzungs- und Aufenthaltsqualitäten.

Platzfläche
Im Westen des Freizeitzentrums liegt eine urbane Platzfläche, welche das Freizeitzentrum mit der im Süden gelegenen Stadtbahnhaltestelle verbindet. Die Platzfläche besteht aus einem Belag aus Kleinsteinpflaster. Streifen aus großformatigen Platten und offene Pflasterrinnen gliedern die Fläche. Die Fläche steigt von Süd nach Nord um ca. 3% an. ~~Sitz- und Bühnenelemente schaffen in Verbindung mit Baumpflanzungen auf der Fläche besondere Aufenthaltsorte.~~

Grünfläche
Östlich des Freizeitzentrums schließt eine parkartige Grünfläche an. Die Rasenflächen werden durch Wege mit einem Belag aus Kleinsteinpflaster gegliedert. Die Wege schaffen direkte Verbindungen innerhalb des Planungsgebietes und binden Grünräume an das Planungsgebiet an. Bänke und Rasenflächen laden zum Aufenthalt ein. Zwei besondere Attraktionen innerhalb des Grünbereiches sind der Wasserspielplatz und die modellierte Skater-/Bmx-Aktionslandschaft.

Tiefhof/Senkgarten
Im Norden des Freizeitzentrum liegt der Tiefhof/Senkgarten. Dieser dient mit seiner Treppenanlage als Aufenthaltsbereich und Zugang für die im Untergeschoss gelegenen Jugendräume.
Der Tiefhof wird begrenzt durch die Außenwände des Gebäudes und im Norden durch mehrere bauseits erstellte Stützmauern aus Stahlbetonfertigteilen.
Im Osten des Tiefhofes ist eine Treppenanlage aus Sitz- und Gehstufen geplant. Die Sitzstufen bieten Platz zum informellen Aufenthalt für Kinder. Die Blockstufen (18 x 28 cm) und Sitzstufenfertigteile (200 x 55 x 36 cm) bestehen aus Betonfertigteilen, anthrazit durchgefärbt und werden mit einem Ortbetonfundament, Stahlbeton gegründet.
Die Belagsfläche des Tiefhofs besteht aus robustem Gussasphalt und steht in Bezug zur modellierten Landschaft/Skateranlage.
Eine kleinere, zweite bauseitig erstellte (Beet-/Drainage-) Fläche befindet sich im Bereich des nach Norden ausgerichteten Untergeschoss-Notausgangs.
Die oberirdische Entwässerung erfolgt über einen Hofeinlauf und eine Rinne im Bereich der

Treppenanlage sowie bauseitige Fassadenrinnen an bodentiefen Fenstern und Türabschlüssen. Die Entwässerungskanäle und die Entwässerung (Hebeanlage) werden bauseits erstellt. Goldockerne Tribünensitze (ca. 30 x 30 cm) akzentuieren die Nutzung als formelle und informelle Tribüne.

Innenhof

Der Innenhof des Freizeitzentrums wird neu gestaltet. Der zentrale Bereich wird eine Grünfläche mit einem Kräutergarten. Der bestehende Apfelbaum wird nach Möglichkeit erhalten. Der Kräutergarten grenzt an die Lehrküche.
Eine umlaufende Belagsfläche dient als Zugang zu den anliegenden Räumen und als Aufenthaltsfläche im Freien. Analog zu den Platzflächen sind die Beläge aus Kleinsteinpflaster (8/10 cm) und großformatigen Natursteinplatten (LxB 100 cm x 50 bis 80 cm) gestaltet.

Fläche vor dem Saal

Vor dem Saal des Freizeitzentrums ist eine erweiterte Aktionsfläche für verschiedenste Nutzungen vorgesehen. Die Fläche schafft eine Verbindung zwischen Innen- und Außenraum und kann bei Veranstaltungen zusätzlich genutzt und bespielt werden. Der Belag besteht aus Kleinsteinpflaster (8/10 cm, Sandstein, ungebunden).

Modellierte Landschaft

Für Jugendliche ist eine multifunktionale und modellierte Spiellandschaft geplant.
Die Modellierungen können von Skatern und BMXlern befahren werden, laden aber auch zum informellen Spielen ein. In den flachen Bereichen ist Platz für die mobilen Skaterelemente des Jungendzentrums vorhanden.
Die Randbereiche dienen zum Aufenthalt und Sitzen.
Die Lauf- und Fahrflächen bestehen aus einer Gussasphaltdeckschicht (D = 3 cm), Asphaltbinderschicht (D = 6 cm) und Asphalttragschicht (D = 8 cm). Die modellierten Bereiche werden aus Ortbeton, StB, anthrazit eingefärbt (Deckschicht = 38 cm) hergestellt.
An den Hochpunkten und Abschlüssen der Modellierungen ist jeweils eine Metallkante (gold-gelb) eingefasst. An zwei Tiefpunkten befinden sich Hofabläufe (2 Stck.) für eine Zuleitung (DN 100) zur Entwässerung.

Wasserspielplatz

Südöstlich des Freizeitzentrums wird ein Wasserspielplatz mit einer Stahlskulptur (Fallhöhe max. 3 m) geplant, der das bestehende Gefälle des Geländes aufnimmt und verschiedene Spielstationen für unterschiedliche Generationen bietet.
Unterschiedliche Wasserattraktionen (z.B. Anstaubecken, Wasserfall etc.) und Effekte (z.B. Wasser-/Nebeldüsen) werden mittels Wasser- und Elektrotechnik zeitlich gesteuert oder können durch Touch-Sensoren bedient werden.

Die Spielstationen werden mit Spielgeräten kombiniert und bieten teils ganzjährige Spielnutzungen.
Im direkten Bereich der Skulptur werden wasserundurchlässige EPDM Bodenbeläge mit einer Fallschutzanforderung bis maximal 3 m Höhe geplant, mit einer Schichtdicke von max. 103 mm.
In den Bereichen ohne konkrete Fallschutzanforderungen werden wasserundurchlässige EPDM Beläge mit einer Dämpfungsschicht (D = 13 mm) geplant. Die Tragschicht besteht aus einer Drainasphaltschicht (D = 100 mm).
Außerhalb der EPDM-Beläge entsteht eine wasserdurchlässige epoxidharzgebundene Wegedecke (D = 130 mm), für Pflegefahrzeuge befahrbar, geplant.
Die Stahlskulptur (ca. Ø 250 mm, D = 12 mm) wird mit Einzelfundamenten, Stahlbeton gegründet.
An der Stahlskulptur befinden sich mehrere Seilspielstationen mit Netzseilen, Verankerung, Seilkausche und Gelenk.
Bei den Raumnetzen beträgt die Maschenweite min. 100 x 100 mm.
Die Wasserversorgung erfolgt über die Zuleitung von Trinkwasser (DN 50) an ein unterirdisches Wasser-/Technikschachtbauwerk. Daran angeschlossen werden die entsprechenden Druck-/Rohrleitungen. Die kleineren Wassereffekte werden mit DN 25-Leitungen (< 1 Zoll) versorgt, größere Wassereffekte erhalten eine DN 32-Zuleitung (> 1 Zoll).
Die Entwässerung erfolgt über 5 Hofabläufe (30/30 cm) durch Schmutzwasserableitungen (DN 100). Ein weiterer überschüssiger Teil des Wassers kann über kleine Kies-Flächen (Mikro-Biotope mit Feuchtzonen-Vegetation/Stauden) versickern.

<u>Mülleinhausung und Werkhof</u>
Für das Freizeitzentrum soll die bisherige Anforderung der Abfalltonnen (7 Stck.) bestehen bleiben.
Östlich des Gebäudes im Bereich der Hausmeister- und Werkstatträume wird eine ausreichend dimensionierte Abfallstellfläche vorgesehen. Der Belag ist aus Kleinsteinpflaster und die Entwässerung erfolgt über einen Hofablauf.
Die Einhausung besteht aus einer Wand aus Stahlbeton und Wänden aus Metall, feuerverzinkt, farbig beschichtet. Die Verkleidung besteht aus Lochblech. Zwei Türzugänge erschließen den Bereich.
Die Gründung erfolgt mit Streifen- und Punktfundamenten.
Der Werkhof bietet eine ca. 50 m² große Fläche für Nutzungen der Werkstatträume im Freien.
Der Belag ist aus Kleinsteinpflaster und die Entwässerung erfolgt über einen Hofablauf.

<u>Belagsmaterialien und Einfassung</u>
Aufgrund geologischer Gegebenheiten der Region wird ein regionaler Naturstein für die Belagsflächen gewählt.
Die Kleinsteinpflasterung der Wege besteht aus Obernkirchener Sandstein (Größe 8/10 cm, ungebunden) und wird auf den Platzflächen des Freizeitzentrums mit großformatigen Platten (LxB

100 x 50 bis 80 cm, ungebunden) kombiniert.
Die Zufahrt zur Tagespflege und die neu gestalteten Senkrechtstellplätze werden mit Großsteinpflaster (16-20/16/16 cm, Sandstein) in ungebundener Weise verbaut.
Der Zufahrtsbereich der Anlieferrampe Marktkauf erfolgt in gebundener Bauweise mit Großsteinpflaster (16-20/16/16 cm, Sandstein).
Die Entwässerung der Platzflächen und Wege erfolgt über ausgepflasterte Muldenrinnen aus Oberkirchener Sandstein (Kleinsteinpflaster 8/10 cm) mit entsprechend großen Straßenabläufen (30/30 cm mit DN 100 Anschluss).
Die Rutschfestigkeit (R 13) und Tausalzbeständigkeit ist bei diesem Sandstein vom herstellenden Werk mit Zertifikat nachweisbar.
Als Einfassung der Wege, Platz- und Grünflächen wird eine Stahlkante (H = 200-300 mm, D = 6 mm, fvz.) verwendet und mit einem Streifenfundament (Beton C 20/25) mit beidseitiger Rückenstütze gegründet.
Die Einfassungen der Straßenanschlüsse (Anlieferrampe) und Stellplätze bestehen aus Betonbordsteinen (H 15/30 cm) mit einem Streifenfundament (Beton C 25/30) mit beidseitiger Rückenstütze.
Für die anschließenden Bereiche der Fußgängerüberwege und Querungsanlagen sind Bodenindikatoren (DIN 32984) geplant. Die Aufmerksamkeitsfelder bestehen aus Betonplatten mit Noppenstruktur (30/30/8 cm), die Leitstreifen aus Betonplatten mit Rippenstruktur (20/20/8 cm). Die Begleitstreifen erhalten Betonplatten ohne Oberflächenstruktur (30/30/8 cm).

Außenbereich Kinder
Nordwestlich des Freizeitzentrum wird der Außenbereich Kinder neu gestaltet und erweitert.
Entlang der bodentiefen Fenster und Ausgänge ist eine Holzterrasse geplant.
Die Holzterrasse besteht aus witterungsbeständigen Holzbohlen (LxBxH 2,5 x 0,12 x 0,05 m, verschraubt).
Im Wurzelraum verengt sich die Holzterrasse konkav und erhält in diesem Bereich bei höherem Bestandsgelände eine zusätzliche wasserdurchlässige Wurzelsperrschicht.
Die Unterkonstruktion besteht aus Metallhohlprofilen, die auf Einzelfundamenten aufliegen und im Bereich der Bestandseiche wurzelschonend angeordnet werden sollen.
Unterhalb der Holzterrasse befindet sich eine sickerfähige Schicht (16/32 mm) mit einer anschließenden Sauberkeitsschicht (0/4 mm) über dem anstehenden Boden.

Tagespflege
Die Tagespflege MariWeiss erhält eine neue Terrasse aus Kleinsteinpflaster (8/10 cm, Sandstein, ungebunden) und neue Grünflächen mit Stauden/Gräsern als Umfriedung sowie eine neue Baumpflanzung.
Der Bodenbelag im Bereich vor dem Haupteingang wird mit Großsteinpflaster (16-20/16/16 cm, Sandstein, ungebunden, befahrbar) geplant und dient als Wendeanlage für die 2 x täglich

fahrenden Pflegefahrzeuge (Transporter). Die Entwässerung erfolgt in die Grünfläche und über einen Straßenablauf vor dem Haupteingangsbereich.
Die Einfassung wird wie bei den anderen Wege, Platz- und Grünflächen mit einer Stahlkante geplant.

Mobiliar, Elemente und Skulpturen
~~Im Bereich des Cafés sowie nordöstlich des Freizeitzentrums befindet sich jeweils ein rundes Sitz-/Bühnenelement, das zum Aufenthalt, als Treffpunkt und als Bühne genutzt werden kann. Es gibt eine attraktive Nord-/Süd-Sichtachse von diesem Sitz-/Bühnenelement in Richtung der Stadtbahnhaltestelle.~~
~~Der Grundkörper besteht aus Stahlbeton und erhält eine kreisförmig angeordnete Sitzauflage (konisch verlaufende Holzbelattung) mit einem ausreichenden Entwässerungsgefälle.~~
Als weiteres Sitzmobiliar befinden sich 8 Bänke (aus Beton, Holzbelattung, mit und ohne Lehne) entlang der Wege und der Eingangsbereiche des Freizeitzentrums.
Die Beleuchtung erfolgt mit 26 Mastleuchten – Modell EWO CN 600 (LpH = 5 m).
Für Fahrradstellplätze sind 50 Fahrradbügel aus Stahl (in Punktfundamenten), rechteckige Form in der Nähe des Freizeitzentrums sowie des Rabenplatzes aufgestellt. Entlang der Hauptwege und im Bereich der Platz- und Grünflächen werden 7 Abfallbehälter aufgestellt.
Die neu zu pflanzenden Bäume werden in 22 Baumscheiben, Stahl (200 x 200 cm) eingefasst.
An den Übergangsbereichen der Tagespflegezufahrt werden 5 Poller geplant, herausnehmbar mit Bodenhülse, Stahlrohr (Ø 101,6 x 2,9 mm, Stahl fvzt., H 80 cm). Die Poller werden in Einzelfundamenten (Beton C 25/30) befestigt.

Erhalt Bestand/Kunstwerke
Auf den Platzflächen im Bereich des Rabenplatzes werden 3 Schilder (Stationen „Pluto“, „Venus“, „Merkur“) des bestehenden Planeten-Rundweges im Zuge der Umgestaltung ausgebaut und im Verlauf an den bisherigen Positionen wieder neu eingebaut.
Die Skulpturen „Keep Together“ und „Mosaik-Schlange“ werden neu positioniert und wieder eingebaut und in die Umgestaltung der Grünflächen einbezogen.
Der Pavillon „Rabennest“ verbleibt an seinem bestehenden Standort. Die Metallbänke in Schlangenform werden im Bereich der Grünflächen des Freizeitzentrums integriert.
Die Skulptur "Ost-West" erhält den Standort des heutigen Baumheide-Strauchs".

Erdbauarbeiten, Maßnahmen Bestandsbäume
In den derzeitigen Grünflächen, die neue Belagsflächen werden, ist der Oberbodenabtrag (D = 20 cm) im Wurzelraum mit Handabtrag geplant.
Dies gilt besonders für die Grünflächen im Bereich der Bestandseichen-Baumreihe sowie der Solitär-Eiche im Bereich der zukünftigen Mülleinhausung.

Der Oberboden der Grünflächen, welche auch zukünftig Grünflächen sind, wird ausgetauscht und es wird für alle zukünftigen Grünflächen eine Oberbodenverbesserung eingebaut. Für die Bestandseichen ist ein Wurzelbereichsschutz (Wurzelbrücke) mit Baumwundbehandlung geplant. Die Bestandsbäume erhalten eine Bestandsbaumpflege (Kronenschnitt) gem. ZTV Baumpflege und Stammschutz.

Baumpflanzung/-gruben

Ein Teil der großen Bestandsbäume südöstlich- und östlich des Freizeitzentrums sowie ein Apfelbaum im Innenhof sollen erhalten bleiben. Für die Platz- und Grünflächen sollen zehn Laubbäume (Qualität: SolBaum 4xv mDb, H 400-500 cm, StU 20-25 cm) 2.- bis 1. Ordnung mit ausladender Kronenstruktur neu gepflanzt werden, die stadtklimafest und frosthart sind sowie eine attraktive Herbstfärbung besitzen.
Im Bereich des Straßenraums und der Stellplätze sollen 14 Laubbäume (Qualität: SolBaum 4xv mDb, H 400-500 cm, StU 18-20 cm) 2.- bis 1. Ordnung gepflanzt werden, die zu Beginn eine kegelförmige und später rundlich gewachsene Krone besitzen. Auch diese Bäume sind stadklimafest und besitzen eine schöne Herbstfärbung.
Für die neu zu pflanzenden Bäume werden Baumgruben der Baumgrubenbauweise I gem. „FLL Empfehlungen für Baumpflanzungen, Teil 2: Standortvorbereitung für Neupflanzungen; Pflanzgruben und Wurzelraumerweiterung; Bauweisen und Substrate; Stand 2010“ errichtet und die entsprechenden Baum- sowie Pflanzsubstrate mit nötigem Mineralgemisch gepflanzt.

Staudenpflanzungen/ Rasenflächen

Im Wurzel-/Traufbereich der Bestandseichen sollen robuste, schattenverträgliche und strukturgebende Stauden bzw. teils wintergrüne, bodendeckende Insektenfutterpflanzen gesät werden.
Auf Grund tiefwurzelnder Stieleichen ist in den Wurzelbereichen insgesamt mit einem geringeren Wurzeldruck zu rechnen, weshalb auch dort einzelne schattenverträgliche Gräserarten mit den bodendeckenden Arten kombiniert werden.
Ein Zwiebelpflanzenbesatz sorgt zusätzlich für kräftige Farbaspekte im Frühjahr.
Die Ansaat der Rasenflächen besteht aus einer Regelsaatgutmischung für Gebrauchsrasen.
Für die Tagespflege MariWeiss und den Außenbereich Kinder werden Halbschatten verträgliche Stauden in Pflanzbeeten gepflanzt. Diese haben einen geringen Pflegeaufwand und sollen gegen Schneckenfraß verträglich sein.
Die Auswahl soll verschiedene jahreszeitliche Blüten- und Duftaspekte bieten und mittels höher wachsenden Arten und einiger Gerüstbildner (Gräser) auch eine ästhetische Struktur im Winter darstellen. Gleichzeitig sind sie ein natürlicher Wind -und Sichtschutz für die Terrassenbereiche der Tagespflege.
Kombiniert werden die Stauden mit Kräuterarten und haben für den Außenbereich Kinder auch einen pädagogischen Mehrwert und sollen den Arten des Kräutergartens im Innenhof ähneln.

Temporäre Maßnahmen

Auf Grund größerer Höhenunterschiede zwischen Bestands- und Planungshöhen sind für die Realisierungsgrenzbereiche für Bauabschnitt Teilbereich 1 temporäre Böschungen geplant.
In den Bereichen des abgetragenen Bodens erfolgt eine Modellierung mit Oberboden und temporärer und wiederverwendbarer Bepflanzung (Bodendecker, mit Fertigstellungs-/Entwicklungspflege). Die Modellierung wird jeweils mit einer temporären Stahlkante eingefasst. Diese werden mit einem Streifenfundament, Beton C20/25 gegründet.
Der Anschluss an die Bestandswege erfolgt durch temporäre Zugänge und Rampen, barrierefrei. Der Belag besteht aus Asphalt, mit temporärer Schottertragschicht und einer Stahlkante als Einfassung mit Streifenfundament, Beton C20/25.

Anlage 2.1:
- DIN A4/Lageplan mit Umgriff Planungsgrenze Teilbereich 1

Anlage 2.2:
- DIN A4/Luftbild mit Umgriff Planungsgrenze Teilbereich 1

Anlage 2.3:
- Oberbaudimensionierung

Neue Mitte Baumheide
Teilbereich Freizeitzentrum - Freianlagen
Umgriff Teilbereich 1,
Anlage 2.3:
Oberbaudimensionierung
Stand: 21.02.2020

ANNABAU
architektur und landschaft GmbH

KATEGORIE 1 Tiefhof/ Senkgarten:

Die Dimensionierung erfolgt gemäß RstO-12, Tafel 1, Z. 3 und FLL ZTV Wegebau, Tab.8 sowie ZTV Asphalt-StB, Tab. 1 und Tab. 14.

• FLL ZTV-Wegebau (Tab. 8):
Nutzungskategorie N1

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 30 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:
- Frostsicherer Oberbau 30 cm

= Frostsicherer Oberbau 30 cm

Die Schichtenabfolge sind der RstO-12, Tafel 1, Zeile 3, BK0,3 „Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschutzschicht" entnommen.

Der Verdichtungswert wird auf Grund der ausschließlichen Fußgängernutzung und stärkeren Asphaltschicht auf 100 MPa verringert.

Auf Grund der mehreren Schichten Gussasphalt, wird die Oberbaustärke auf 32 cm erhöht.

= Frostsicherer Oberbau 32cm

Oberbau
- 3 cm Gussasphaltdeckschicht
- 6 cm Asphaltbinderschicht
- 8 cm Asphalttragschicht
- 15 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 100 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

KATEGORIE 2 Modellierte Landschaft:

Die Dimensionierung erfolgt gemäß RstO-12, Tafel 1, Z. 3 und FLL ZTV Wegebau, Tab.8 sowie ZTV Asphalt-StB, Tab. 1 und Tab. 14.

• FLL ZTV-Wegebau:
Nutzungskategorie N2

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 50 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:

- Frostsicherer Oberbau 50 cm

= Frostsicherer Oberbau 50 cm

Die Verdichtungswerte sind der RstO-12, Tafel 1, Zeile 3, BK0,3 „Asphalttragschicht und Schottertragschicht auf Frostschutzschicht" entnommen.

Oberbau
- 3 cm Gussasphaltdeckschicht
- 6 cm Asphaltbinderschicht
- 8 cm Asphalttragschicht
- 33 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 120 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

KATEGORIE 3 Rad- und Gehwege, ungebundene Bauweise:

Die Dimensionierung erfolgt gemäß den Vorgaben des FLL ZTV Wegebau, Tab. 8.

• FLL ZTV-Wegebau:
Nutzungskategorie N2

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 50 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:
- Frostsicherer Oberbau 50 cm

= Frostsicherer Oberbau 50 cm

Die Bettungsdicke ist der FLL ZTV-Wegebau 3.2.2. i.V.m ATV DIN 18318 entnommen.
Die Verdichtungswerte sind der FLL ZTV-Wegebau Tab. 11, Nr. 2, Spalte 2 entnommen.
Die Anforderungen des Baugrunds, Planum sind der FLL ZTV-Wegebau Tab. 9, Nr. 3, Spalte 2 entnommen.

Oberbau

- 10 cm Pflaster (Sandstein, Kleinsteinpflaster)
- 4 cm Bettung
- 36 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 100 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

KATEGORIE 4 Platzflächen, ungebundene Bauweise:

4a) Flächen mit Pflaster:

Die Dimensionierung erfolgt gemäß den Vorgaben des FLL ZTV Wegebau, Tab. 8.

• FLL ZTV-Wegebau:
Nutzungskategorie N3

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 50 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:
- Frostsicherer Oberbau 50 cm

= Frostsicherer Oberbau 50 cm

Die Bettungsdicke ist der FLL ZTV-Wegebau 3.2.2. i.V.m ATV DIN 18318 entnommen.
Die Verdichtungswerte sind der FLL ZTV-Wegebau Tab. 11, Nr. 2, Spalte 2 entnommen und auf Grund zu erwartender Zusatzbelastung sowie resultierender Tragschichtstärke auf BK1,8-Bauweise erhöht.
Die Anforderungen des Baugrunds, Planum sind der FLL ZTV-Wegebau Tab. 9, Nr. 3, Spalte 2 entnommen.

Oberbau

- 10 cm Pflaster (Sandstein, Kleinsteinpflaster)
- 4 cm Bettung
- 36 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 150 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

4b) Flächen mit Platten:

Die Dimensionierung erfolgt gemäß den Vorgaben des FLL ZTV Wegebau, Tab. 8.

• FLL ZTV-Wegebau:
Nutzungskategorie N3

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 50 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:
- Frostsicherer Oberbau 50 cm

= Frostsicherer Oberbau 50 cm

Die Bettungsdicke ist der FLL ZTV-Wegebau 3.2.2. i.V.m ATV DIN 18318 entnommen.
Die Verdichtungswerte sind der FLL ZTV-Wegebau Tab. 11, Nr. 2, Spalte 2 entnommen.
Die Anforderungen des Baugrunds, Planum sind der FLL ZTV-Wegebau Tab. 9, Nr. 3, Spalte 2 entnommen.

Oberbau

- mind. 12 cm Natursteinplatten (Sandstein, Großformate)

- 4 cm Bettung
- 34 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 150 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

KATEGORIE 5 Parkplätze Großsteinpflaster/Zufahrt Tagespflege ungebunden BK1,8:

Flächen mit Pflaster, ungebunden (Bereich Zufahrt Tagespflege):

Die Dimensionierung erfolgt gemäß der Vorgaben der RSTO-12, gem. Tafel 3, Z. 1.

• RStO-12:
Belastungsklasse 1,8

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 60 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:
- Frostsicherer Oberbau 60 cm

= Frostsicherer Oberbau 60 cm

Minderdicken:
Entwässerung der Fahrbahn und Randbereiche über Rinnen bzw. Abläufe und Rohrleitungen:
= -5cm

= Frostsicherer Oberbau 55 cm

Verdichtung:
Die Verdichtungswerte sind der RStO-12, Tafel 3, Z. 1 entnommen.

Oberbau

- 16 cm Großsteinflaster (Sandstein)
- 4 cm Bettung
- 35 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 150 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

KATEGORIE 6 Pflaster, gebundene Bauweise:

Flächen mit Pflaster, gebunden (Bereich Zufahrt Anlieferrampe):

Die Dimensionierung erfolgt gemäß der Vorgaben der RSTO-12, gem. Tafel 3, Z. 5.

• RStO-12:
Belastungsklasse 1,8

Frostempfindlichkeitsklasse F3:
- Mindestdicke Frostsicherer Oberbau 60 cm

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:
- Frostsicherer Oberbau 60 cm

= Frostsicherer Oberbau 60 cm

Minderdicken:
Entwässerung der Fahrbahn und Randbereiche über Rinnen bzw. Abläufe und Rohrleitungen:
= -5cm

= Frostsicherer Oberbau 55 cm

Verdichtung:
Die Verdichtungswerte sind der RStO-12, Tafel 3, Z. 5 entnommen und auf Grund zu erwartender Zusatzbelastung erhöht:

Erhöhung Tragschichtstärke auf 35 cm, da sonst gem. RStO-12, Tab. 8 ein Verdichtungswert von 150 MPa nicht zu erreichen ist.

Oberbau

- 16 cm Großsteinflaster (Sandstein)
- 4 cm Bettung
- 10 cm wasserdurchlässige Asphalttragschicht
- 35 cm Schottertragschicht EV2 ≥ 150 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

= Frostsicherer Oberbau 65 cm

KATEGORIE 7: Wasserspielplatzbereich

7a) Wasserspielplatzweg:

Die Dimensionierung der Tragschichten und Verdichtungswerte erfolgt in Kombination der Herstellerangaben sowie gemäß den Vorgaben des FLL ZTV Wegebau.

• FLL ZTV-Wegebau:
Nutzungskategorie N2

Frostempfindlichkeitsklasse F3

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:

= Frostsicherer Oberbau 35 cm

Oberbau

- 13 cm Epoxidharzgebundener Belag, Kies
- 10 cm wasserdurchlässige Asphalttragschicht
- 22 cm Schottertragschicht, 0/32mm EV2 ≥ 100 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

7b) und 7c) Wasserspielplatzflächen:

Die Dimensionierung der Tragschichten und Verdichtungswerte erfolgt in Kombination der Herstellerangaben sowie gemäß den Vorgaben des FLL ZTV Wegebau.

• FLL ZTV-Wegebau:
Nutzungskategorie N2

Frostempfindlichkeitsklasse F3

Das Gebiet befindet sich in Frosteinwirkungszone I. Keine weiteren Mehrdicken:

Oberbau mit Fallschutzanforderungen:

- 10 PU-EPDM (Fallschutzbelag, mit Dämpfungsschicht)
- 10 cm wasserdurchlässige Asphalttragschicht
- 15 cm Schottertragschicht, 0/32mm EV2 ≥ 100 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

= Frostsicherer Oberbau 35 cm

Oberbau ohne Fallschutzanforderungen:

- 3,5 cm PU-EPDM (mit Dämpfungsschicht)
- 10 cm wasserdurchlässige Asphalttragschicht
- 15 cm Schottertragschicht, 0/32mm EV2 ≥ 100 MPa
- Planum EV2 ≥ 45 Mpa

= Frostsicherer Oberbau 26 cm

Aufgestellt:

S. Haug, 21.02.2020