

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	27.08.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	01.09.2020	öffentlich

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/04.02 „Ehemalige Volkeningschule südlich der Petristraße“ für eine Teilfläche des ehemaligen Schulgeländes südlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Stadtbezirk Mitte -**

### Entwurfsbeschluss

**Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Es beabsichtigt, im künftigen WA-Gebiet ein Alten- und Pflegeheim mit ca. 80 Pflegeplätzen zu realisieren.

**Größe des Plangebiets:** ca. 0,52 ha

**Baulandstrategie**

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden

**Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

**Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

- Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmungen Schule und Sporthalle

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

**Erforderliche Maßnahmen**

- Artenschutz
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Kindergarten
- Schule
- Spielflächen
- Sonstiges: Immissionsschutz, s. S. C 16

Erschließung:

- Fernheizung, s. S. C 11
- Telekommunikation, s. S. C 11
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C 11
- Straße/Kanal, s. S. C 10/C 12

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. 2
- Mehrkostenverträge
- 
- 

**Planverfasser:** Enderweit+Partner GmbH, Bielefeld  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, 600.51