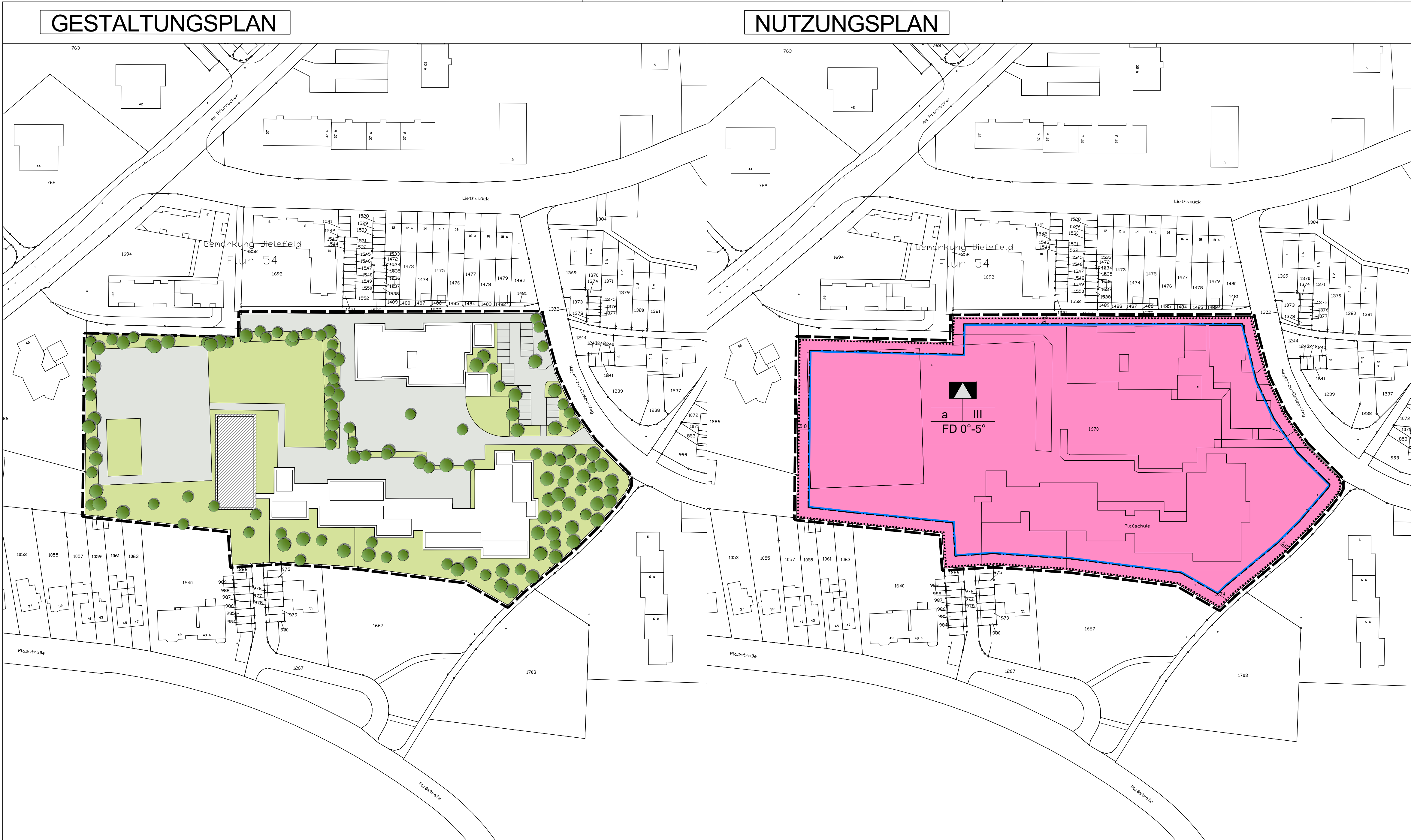




LEGENDE GESTALTUNGSPLAN	RECHTSGRUNDLAGEN	PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN
Bestandsgebäude Schulhof Stellplatzanlage Grünfläche Baum Bestand geplantes Gebäude Signaturen der Katastergrundlage Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer, z.B. 660 vorhandene Bebauung mit Hausnummer bestehende öffentliche Verkehrsfläche	<u>Angabe der Rechtsgrundlagen:</u> Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist; die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist; § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. August 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b); die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b). <u>Anmerkung</u> Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes. Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.	0. Abgrenzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) 1. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB III drei Vollgeschosse als Höchstgrenze 2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB a Abweichende Bauweise Baugrenze 3. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Schule 5. Örtliche Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 Abs.4 BauO NRW Zulässige Dachform / Dachneigung FD 0° - 5° Flachdach 0° - 5° 6. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt Flurstücksgrenze Flurstücksnummer, z.B. 673 vorhandene Gebäude Bemaßung mit Angabe in m,cm, z.B. 7.5 m Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungs-ausschusses vom Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am o.g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. II/2/23.03 "Erweiterung Plafßschule" aufzustellen. Die in diesen Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich. Bekanntmachung des Beschlusses:..... Bielefeld, d. Stad Bielefeld Der Oberbürgermeister - Bauamt - JA - . Ausfertigung -

NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
NR. II/2/23.03 "Erweiterung Plafßschule"

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜZEITIGÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN /
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE
DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U.
HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE

PLANGEBIET:

Für das Gebiet:
südwestlich des Meyer-zu-Eissen-Wegs,
nördlich der Plafßstraße und südlich der
Straße Liethstück

GEMARKUNG / FLUR / FLURSTÜCK: Bielefeld / 54 / 1670

KARTENGRUNDLAGE: Juni 2020

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

STADT BIELEFELD
STADTBZIRK SCHILDESCH

Neuaufstellung
DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/2/23.03
"Erweiterung Plafßschule"

VORENTWURF JULI 2020

ÜBERSICHTSPLAN

NUTZUNGSPLAN M 1:1000
GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

- II/2/23.03 Neuaufstellung -

JULI_2020__HEMPEL_+_TACKE