

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	20.08.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	01.09.2020	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	03.09.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)	
<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB</p> <p>- Stadtbezirk Brackwede -</p> <p>Beschluss über Stellungnahmen Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. I/U2b.1 (4. Änderung)</p>	
Betroffene Produktgruppe	
11 09 02 Teilräumliche Planung	
Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen	
Schaffung von Planungsrecht, Satzungsbeschluss	
Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan	
Überschlägige Kosten: Fachgutachten: 2000,00 € netto	
Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)	
<p>Aufstellungsbeschluss: BV Brackwede, 16.05.2019, TOP 12 Ö StEA, 21.05.2019, TOP 15.1 Ö, Drucksachen-Nr. 8271/2014-2020</p> <p>Entwurfsbeschluss: BV Brackwede, 16.01.2020, TOP 13 Ö StEA, 28.01.2020, TOP 13 Ö, Drucksachen-Nr. 9903/2014-2020</p>	
Beschlussvorschlag:	
<p>1. Die Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) werden zur Kenntnis genommen und die Einarbeitung in die Planung gemäß Anlage A1 Punkt 3 wird gebilligt.</p>	
Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

2. Für die Stellungnahme aus der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 (Ifd. Nr. 2.7, 2.12a, 2.13b, 1.16) werden zur Kenntnis genommen.
Die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 (Ifd. Nr. 2.12b) wird gemäß Anlage A2 Punkt 3 zur Kenntnis genommen.
Die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 (Ifd. Nr. 2.12c, 2.13a, 2.13b, 1.4) werden gemäß Anlage A2 Punkt 3 berücksichtigt.
3. Die von der Verwaltung vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen zu den textlichen Festsetzungen und zur Begründung des Bebauungsplanes werden gemäß Anlage A2 Punkt 3 beschlossen.
4. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße wird mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Der Beschluss der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich öffentlich bekannt zu machen. Die Bebauungsplanänderung mit Begründung ist gemäß § 10 (3) BauGB bereitzuhalten.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Bebauungsplanänderung beruht auf einer Initiative der Stadt Bielefeld zur Errichtung einer neuen Sporthalle für die Grundschule Ummeln. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes wird durch ein externes Planungsbüro erarbeitet und fachlich vom Bauamt der Stadt Bielefeld begleitet. Der Stadt Bielefeld entstehen Kosten für die Erarbeitung der Bebauungsplanänderung und des erforderlichen Fachgutachtens. Die Kosten für Erarbeitung des erforderlichen Fachgutachtens belaufen sich auf 2.000,00 € netto.

Der Bebauungsplan wird durch das externe Planungsbüro Hempel + Tacke GmbH erarbeitet. Ein entsprechender städtebaulicher Vertrag mit der Stadt und dem externen Planungsbüro ist abgeschlossen worden.

Begründung der einzelnen Beschlusspunkte:

Zu 1. / 2.: Verfahren

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan und der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a (3) Nr. 2 BauGB wurden durch den Stadtentwicklungsausschuss (vgl. Drucksachen-Nr. 8271/2014-2020) – nach vorheriger Beratung durch die Bezirksvertretung Brackwede – am 21.05.2019 gefasst. Auch wurde die Anwendung des beschleunigten Verfahrens ohne Durchführung einer Umweltprüfung beschlossen.

Im August / September 2019 erfolgte daraufhin die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung. Hierzu konnten die „Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung“ im Bauamt in der Zeit vom 12. August bis einschließlich 10. September eingesehen werden. Im Zeitraum Anfang Juni bis Ende Juli 2019 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange statt.

Die im Rahmen des Verfahrens vorgebrachten Anregungen sind in der Anlage A1 dargestellt und wurden, soweit städtebaulich vertretbar, in der vorliegenden Planung berücksichtigt.

Nach Auswertung der Stellungnahmen aus der Behörden- und Trägerbeteiligung sowie der Ämterabstimmung wurde der Entwurf des Bebauungsplanes erarbeitet.

Am 28.01.2020 (vgl. Drucksachennummer 7524/2014-2020) wurde vom Stadtentwicklungsausschuss der Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) – nach vorheriger Beratung durch die Bezirksvertretung Brackwede am 16.01.2020 – gefasst.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat in der Zeit vom 28.02.2020 bis 18.03.2020 und – aufgrund der coronabedingten Unterbrechung (Schließung der Verwaltungsgebäude) – in der Zeit vom 25.05.2020 bis 08.06.2020 öffentlich ausgelegen; während der Auslegung sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurden in der Zeit vom 13.02.2020 bis einschließlich 27.03.2020 im Wesentlichen Hinweise und Anregungen vorgetragen zu

- der Ver- / Entsorgung zum Thema der Raumwärmeversorgung (Stadtwerke)
- der Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (moBiel)
- Festsetzungen zu den artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen (UWB)

Die im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB eingegangenen Anregungen sind in Anlage **A2 unter Punkt 2** ausführlich dargestellt.

Zu 3.: Verfahren

Die von der Verwaltung in der Anlage A2 unter Punkt 3 vorgeschlagenen Änderungen und Ergänzungen zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“, haben überwiegend einen klarstellenden, redaktionellen Charakter. Die Grundzüge der Planung sind hierdurch nicht betroffen.

Die Änderungen betreffen im Wesentlichen die textlichen Festsetzungen unter Punkt 8.1 zum Thema des Artenschutzes und die Ergänzung eines Kapitels zum Thema Stadtklima und Klimaanpassung sowie Ergänzungen zum Kapitel Ver- und Entsorgung zum Thema der Raumwärmeversorgung.

Die textlichen Festsetzungen und die Begründung zum Bebauungsplan Nr. I/U2b.1 wurden entsprechend angepasst.

Zu 4. / 5.: Verfahren

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Punkte empfiehlt die Verwaltung die Bebauungsplanänderung Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) mit Text und Begründung als Satzung zu beschließen und den Satzungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

Kurzfassung der Planungsziele und -inhalte:

Anlass und Ziele der Planung / städtebauliches Konzept

Die bestehende, sanierungsbedürftige Sporthalle der Grundschule Ummeln wird perspektivisch nicht mehr genutzt und soll abgerissen werden. Die planerische Absicht der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 besteht nunmehr darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle westlich der bestehenden Sporthalle zu schaffen.

Nach der Fertigstellung soll die sanierungsbedürftige Halle abgerissen werden, wodurch ein durchgehender Sportbetrieb gewährleistet ist.

Die beiden Bestandsgebäude und der dazugehörige Schulhof im östlichen Teil des Geltungsbereiches bleiben in Form und Funktion erhalten. Lediglich im Südosten ist eine Erweiterung der Bestandsgebäude geplant. Diese Erweiterung befindet sich derzeit im Bau.

Da die Festsetzungen des momentan rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ der Umsetzung des Vorhabens entgegenstehen, ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Kaschel
Stadtkämmerer

Bielefeld, den

Übersicht der Anlagen zur Beschlussvorlage:

A1	<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln)</p> <p>Auswertung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 4 (1) und 13a (3) Nr. 2 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung der frühzeitigen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange - Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Ergebnis der Auswertung der Beteiligung gem. §§ 13a (3) Nr. 2 und 4 (1) BauGB <p>Planungsstand: Dezember 2019</p>
A2	<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln)</p> <p>Auswertung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Auswertung der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB 2. Auswertung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB 3. Ergebnis der Auswertung der Beteiligung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB <p>Planungsstand: Juni 2020</p>
B	<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bebauungsplan Satzung – Gestaltungsplan - Bebauungsplan Satzung – Nutzungsplan - Rechtsgrundlagen - Textliche Festsetzungen, Planzeichenerklärungen und Hinweise <p>Planungsstand: Juni 2020</p>
C	<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begründung zur Satzung <p>Planungsstand: Juni 2020</p>
D	<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag -Satzung- <p>Planungsstand: Dezember 2019</p>

Hinweis / Anmerkung:

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde ein Fachgutachten erstellt:

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) der Stadt Bielefeld (Mestermann Dezember 2019, Warstein-Hirschberg)