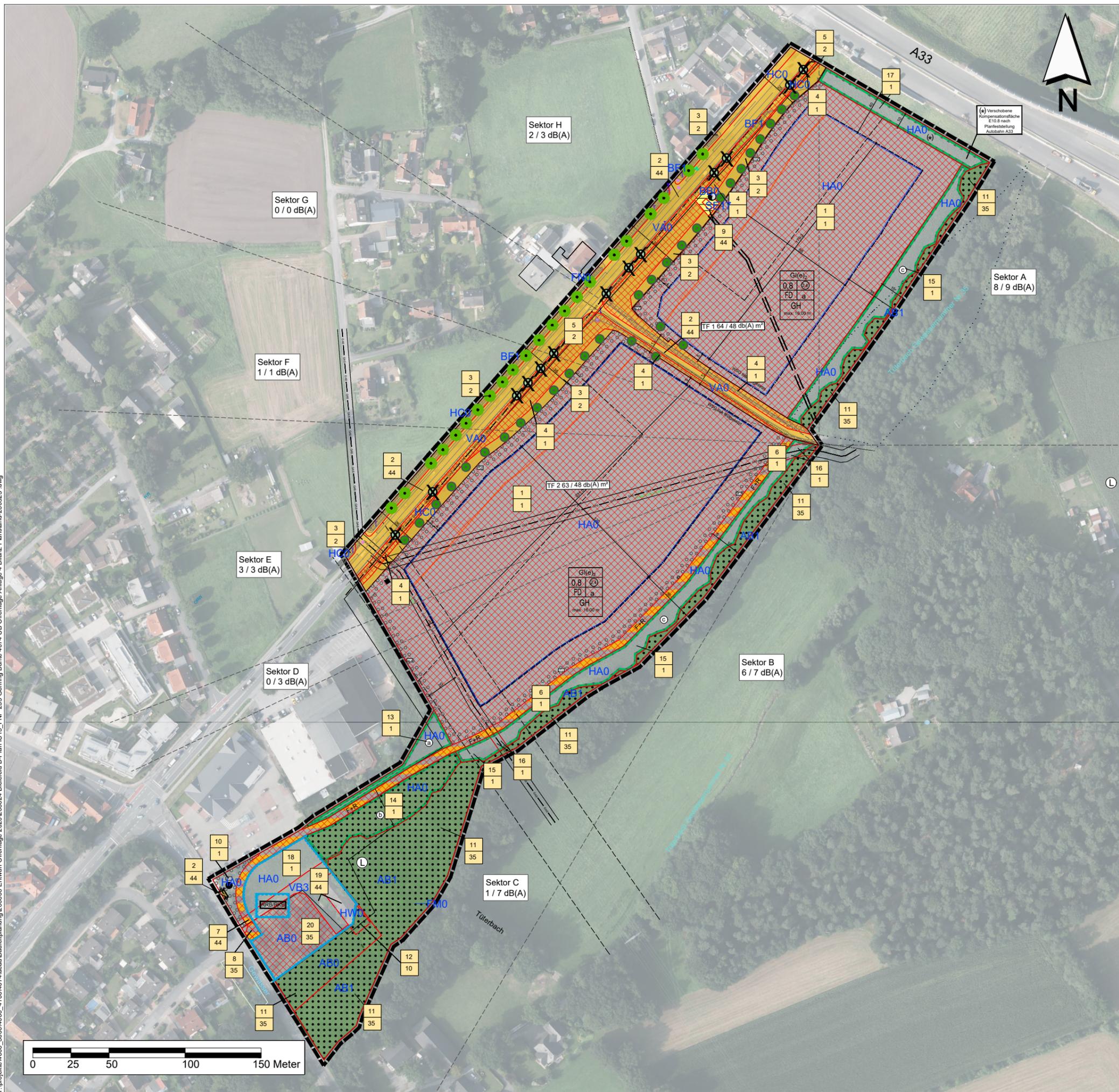


Y:\projekte\4000_5000\4000_4100\4074\baubau\bauleitplanung\2020\200624_Bielefeld B-Plan IU15_FNP_235_Gehring Bunte 4074 UB Offenerlage Anlage 4 Bilanz Planstand-200225.dwg



Legend

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. IU 15

Bestand (Biotop- und Nutzungsstrukturen)

Nutzungsabgrenzungen

Laubwald
(einschließlich Kronentraufen)

AB0 Eichenwald
AB1 Buchen-Eichenmischwald

Kleingehölze

BB0 Gebüsch, Strauchgruppe
BF1 Baumreihe

Fließgewässer

FM0 Bach
FN0 Straßenseitengraben

Acker

HA0 Acker

Rain, Straßenränder

HCO Rain, Straßenränder

Ver- und Entsorgungsanlage

SE17 Trafohäuschen

Verkehrsflächen etc.

VA0 Verkehrsstraße
HWO Siedlungs-, Industrie-, und Verkehrsbrachen
VB3 Land-, forstwirtschaftlicher Weg

Planung (flächenbezogene Festsetzungen des B-Plans)

Gewerbegebiet GE/Industriegebiet GI(e)

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB, öffentlich z. T. mit bes. Zweckbestimmung F+R

Flächen für Versorgungsanlagen (Gas) gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB

Flächen zur Anpflanzung gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

Bäume (Allee) zum Erhalt gem. § 9 (1) Nr. 25b BauGB

Bäume (Allee) zur Anpflanzung gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

Waldflächen gem. § 9 (1) Nr. 18b BauGB

Wasserflächen gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB (RRB)

Maßnahmenflächen gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Verlauf bestehender Gasleitung inkl. Schutzstreifen

abgängige Bäume (Allee)

Teilflächen für die Eingriffsbewertung

Teilflächen mit Eingriffen im Sinne der Arbeitshilfe "Bielefelder Modell"

Teilflächen Nr.

Kennziffer nach dem "Bielefelder Modell" (Tabelle siehe Umweltbericht)

Client Information

Ravensberger Straße 12, 33602 Bielefeld Auftraggeber:

Project Information

Darstellung der Eingriffsbilanzierung **Anlage 4**

235. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. IU 15

Umweltbericht

Maßstab: 1 : 2.500
Projekt-Nr.: 4074
Plangröße: DIN A3
Datum: Juni 2020
gezeichnet: SD
bearbeitet: SD

Company Information

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann Oststraße 92 T +49(0)52 21 97 39-0
Landschaftsarchitekten GmbH 32051 Herford F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft: