

Einwohnerfrage des Herrn Dominik Braus (Name darf genannt werden) zur "Ausweisung der Fläche südlich der Grundschule Quelle als Potenzial- und Suchraum Wohnen", die er in der Sitzung der Bezirksvertretung Brackwede am 16.01.2020 gestellt hat.

Kann das Gebiet neben der Grundschule Quelle auch als Potenzial- und Suchraum Wohnen ausgewiesen werden?

Stellungnahme des Bauamtes:

Es handelt sich um die nördlich der Bahnstrecke, östlich der Grundschule Quelle gelegene Freifläche.

In dieser Sitzung wurde auch die Vorlage 9939/2014-2020 zu den Wohnbaulandreserven und weiteren Potenzial- und Suchräumen für eine Wohnbaunutzung im Stadtbezirk Brackwede erläutert, die bereits die Fläche südlich der Grundschule als geeignete Wohnbaulandreserve des Regionalplans enthält. Auf den Steckbrief (Brackwede ASB-1-03) wird verwiesen.

Die Fläche östlich der Grundschule ist im Regionalplan ebenfalls bereits als ASB festgelegt, von daher ist die o. a. Fragestellung für die Neuaufstellung des Regionalplans irrelevant. Im FNP ist die Fläche jedoch als Gemeinbedarfsfläche für schulische Zwecke dargestellt und von daher für eine potentielle Erweiterung der Grundschule Quelle reserviert. Seitens des Fachamtes wird mit Schreiben vom 11.05.2020 der potentielle Bedarf auf Grundlage der aktuellen ganzheitlichen Schulentwicklungsplanung bestätigt, so dass die wirksame Darstellung im FNP zukünftig beibehalten werden soll.