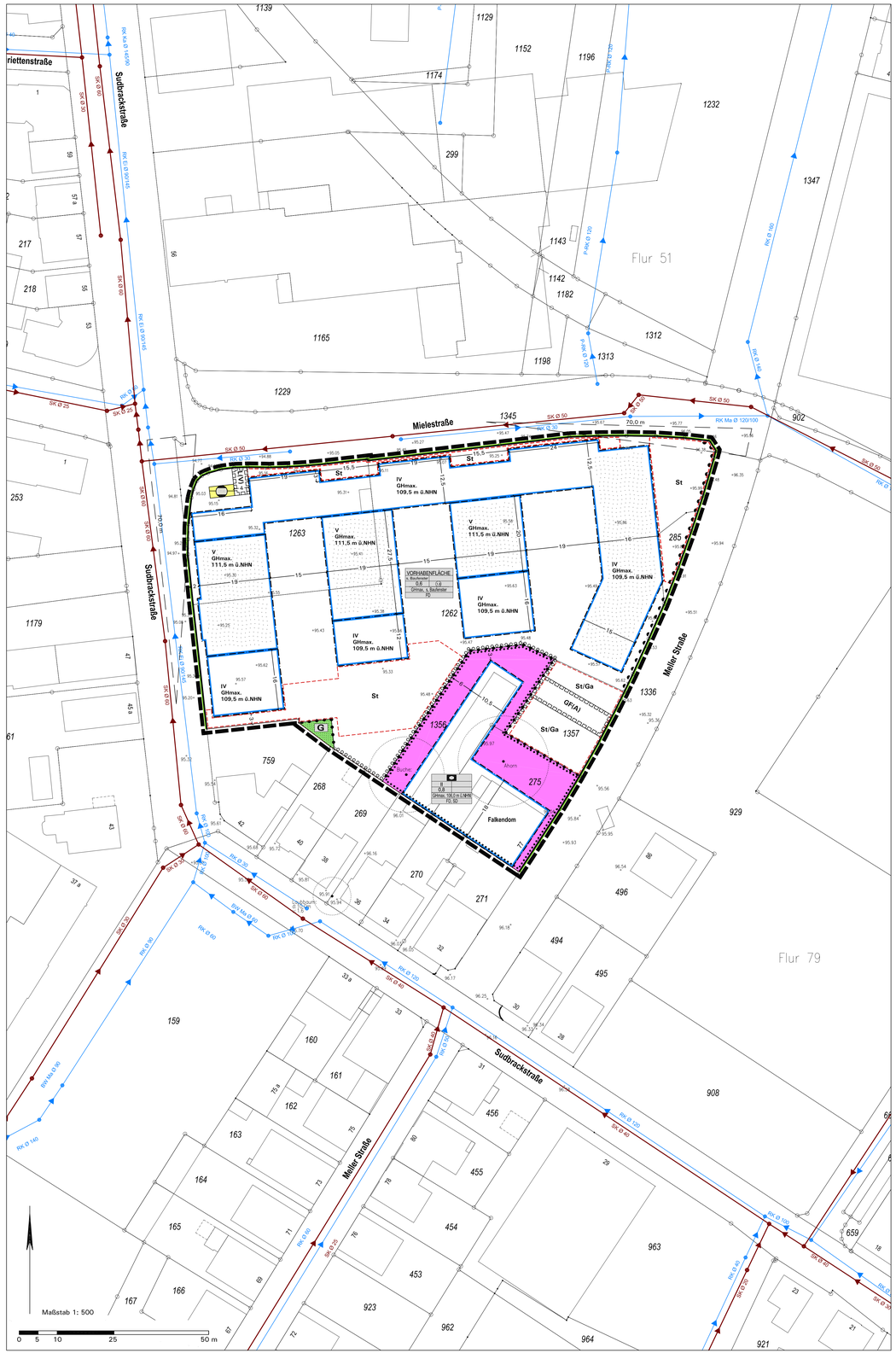


PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 Abgrenzungen

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten

1 Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

1.1 Vorhabenfläche, Wohnanlage für Studierende mit ergänzenden studierendenaffinen Nutzungen

2 Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)

V Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

GHmax. Maximal zulässige Gesamthöhe

FD Dachform

3 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

3.1 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

4 Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB

4.1 Fläche für Stellplatzanlagen

4.2 Fläche für Stellplatzanlagen mit ergänzender Zulässigkeit für Garagen und Carports

5 Fläche für den Gemeinbedarf
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

5.1 Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Kinder-, Jugend- und Beratungszentrum

6 Verkehrsflächen und Sichtfelder
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB

6.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen

6.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz

6.3 Sichtfelder

7 Versorgungsflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB

7.1 Flächen für Versorgungsanlagen

Gasregler der Stadtwerke Bielefeld GmbH

8 Grünflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

8.1 Private Grünfläche

G Zweckbestimmung Garten

9 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB

9.1 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Eigentümer und Nutzer des Grundstücks Sudbrackstraße Nr. 36/36a (Flurstück 1356, Flur 51)

9.2 Mit Leitungs- und Betretungsrechten für Unterhaltungszwecke zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadtwerke Bielefeld GmbH

10 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB

n.n. 10.1 *Festsetzungen von Schallschutzmaßnahmen bzgl. GE-Lärm, Verkehrslärm und Freizeitlärm gemäß Schallgutachten (Einarbeitung vor Offenlage)*

11 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB

11.2 Dachbegrünung

11.3 Anpflanzung einer Schnitthecke

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

Maßangaben in Meter

Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
_____ (bzgl. Bebauung)
_____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

ÖbVI Gunnar Möller

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung

ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld – erneut – als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/65.00

"STUDIERENDENWOHNEN SÜDLICH DER MIELESTRASSE ZWISCHEN SUDBRACKSTRASSE UND MELLER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN **M. 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.4 PM

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
  VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDLICH DER MIELESTRASSE, WESTLICH DER MELLER STRASSE, ÖSTLICH DER SUDBRACKSTRASSE SOWIE NÖRDLICH EINER BESTEHENDEN BAUZEILE ENTLANG DER SUDBRACKSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 51

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

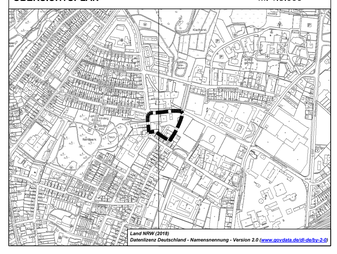
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/65.00
"STUDIERENDENWOHNEN SÜDLICH DER MIELESTRASSE ZWISCHEN SUDBRACKSTRASSE UND MELLER STRASSE"

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:500

STAND: 03.06.2020 PRAEST