

LAGEPLAN



- LEGENDE**
- ⊙ - Geplante Bebauung
 - z.B. FD IV - Flachdach Viergeschossig
 - Grunddach - extensive Dachbegrünung
 - AÜ - Aufzug-Überfahrten
 - 2-RW - zweiter Rettungsweg
 - Dachterasse - Gemeinschaftsfläche i. Hausbewohner
 - G - Gasregelanlage
 - 2 - KFZ-Stellplätze z.B. 1-5, 6-12
 - ▨ - Fahrradstellplätze/ Fahrradboxen
 - ▨ - KFZ-Zufahrt- u. Rangierflächen
 - ▨ - Zuwegung Wohnhäuser
 - ▨ - Freiflächen, Konkretisierung im Rahmen der Freiflächenplanung

Maßstab 1: 500

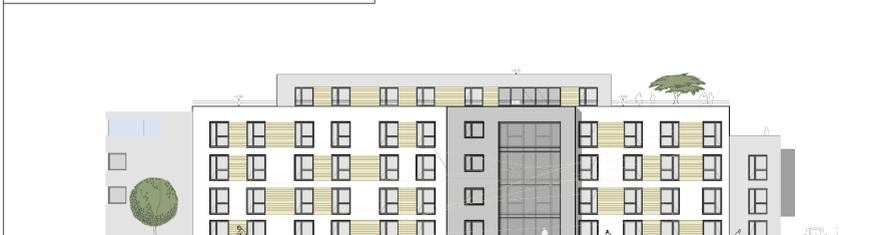
3B
 Dipl.-Ing. VIKTOR DÜCK
 ARCHITEKT AKWNW
 Bleichstraße 77a
 33857 Bielefeld
 Tel. 0521 / 97799438
 Fax: 0521 / 97799478
 info@architekt-duck.de

ANSICHT OSTEN / Meller Straße



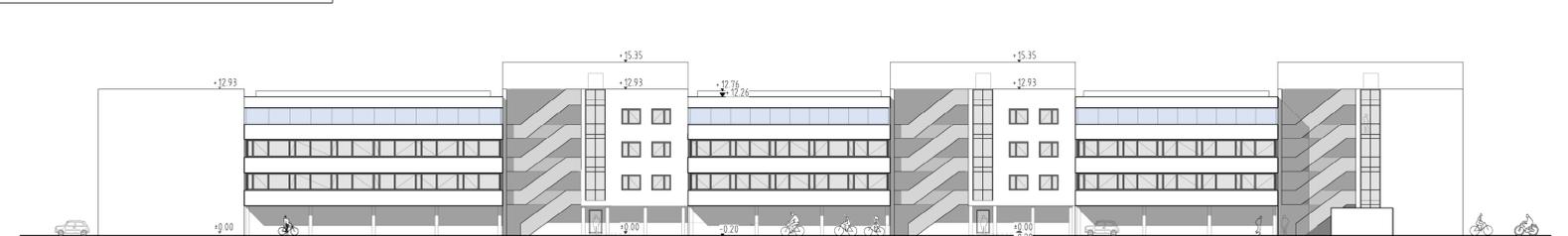
Maßstab 1: 250

ANSICHT WESTEN / Sudbrackstraße



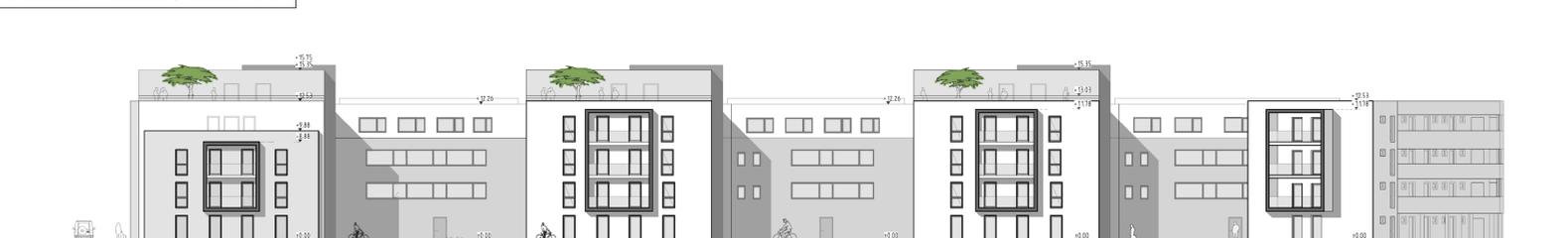
Maßstab 1:250

ANSICHT NORDEN / Mielestraße



Maßstab 1: 250

ANSICHT Süden / Innenhöfe



Maßstab 1: 250

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
 _____ (bzgl. Bebauung)
 _____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
 ÖbVI Gunnar Möller

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld – erneut – als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
 Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt i. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/65.00

"STUDIERENDENWOHNEN SÜDLICH DER MIELE-STRASSE ZWISCHEN SUDBRACKSTRASSE UND MELLER STRASSE"

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.4 PM
 STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
 TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

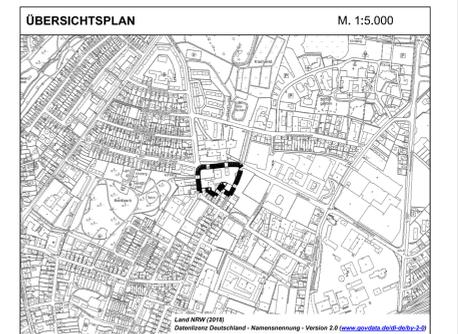
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDLICH DER MIELESTRASSE, WESTLICH DER MELLER STRASSE, ÖSTLICH DER SUDBRACKSTRASSE SOWIE NÖRDLICH EINER BESTEHENDEN BAUZEILE ENTLANG DER SUDBRACKSTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 51
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB: LAGEPLAN 1:500



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/65.00
"STUDIERENDENWOHNEN SÜDLICH DER MIELE-STRASSE ZWISCHEN SUDBRACKSTRASSE UND MELLER STRASSE"
ENTWURF



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN