

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 09.06.2020 um 17:00 Uhr

(öffentliche Sitzung ab 18:00 Uhr)

im Großer Saal im Neuen Rathaus

Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 – 18:00 Uhr

Öffentliche Sitzung: Beginn 18:00 Uhr

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 62. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 05.05.2020**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
 - 2.2 Prüfauftrag an die Verwaltung zur SchülerCard**
 - 2.3 Flankierende Maßnahmen zum Jahnplatzumbau**
 - 2.4 Befragung anderer Kommunen zur Instandsetzung von Fahrbahnmarkierungen**
- 3 Anfragen**
 - 3.1 Stand Rochdale Barracks;**
Anfrage Die Linke vom 26.05.2020
 - 3.2 Vamos Kreuzstraße;**
Anfrage Die Linke vom 26.05.2020
 - 3.3 Abstellplätze für Leihfahrräder**
Anfrage Bündnis 90/Die Grünen vom 28.05.2020
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Altengerechte Quartiere.NRW – Brackwede-Kammerich**
 - 4.2 Dritter Nahverkehrsplan der Stadt Bielefeld – Vorlaufmaßnahmen zur Attraktivierung des ÖPNV**
 - 4.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/85.01 „Lebensmitteleinzelhandel Stadtheider Straße“ für das Gebiet südöstlich der Bahntrasse und westlich der Stadtheider Straße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
 - Stadtbezirk Mitte -
 - Aufstellungssbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

5 Anträge

5.1 Kreuzung Lohbreite - Heeper Straße;
Antrag Die Linke vom 26.05.2020

5.2 Planungen Stadtbahn Hillegossen;
Antrag Die Linke vom 26.05.2020

Amt für Verkehr

6 Umgestaltung des Jahnplatzes – Information zum Sachstand der Hauptarbeiten (Tiefbau)

7 Umgestaltung des Jahnplatzes – Ausbaustandards für Haltestellendächer, Beleuchtung und Bepflanzung

8 Zentrumsnahe Haltestelle für Fernreisebusse

9 Änderung der VVOWL-Satzung

10 Breitbandausbau in Bielefeld, - Bereitstellung des Eigenanteils in den Jahren 2021 bis 2024 für den Breitbandausbau in Gewerbegebieten - Nachbewilligung von Haushaltsmitteln für das Jahr 2021

11 Umsetzung der BYPAD-Ziele, hier: Beschluss des Radverkehrskonzeptes

12 Integriertes Radverkehrskonzept für die Regiopolregion Bielefeld

12.1 Durchgängiger, schneller Radweg von Schloß Holte - Stukenbrock über Sennestadt und Brackwede bis Steinhagen (Beschluss BV Brackwede vom 16.01.2020)

13 Festlegung des Ausbaustandards für die verkehrliche Erschließung des Wohngebietes „Wohnquartier zwischen den Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße" (B-Plan Nr. II/ J 38); hier Knotenpunkt Jöllenbecker Straße / Planstraße A

14 Hochbahnsteige auf der Detmolder Straße

14.1 Antrag Hochbahnsteig August-Bebel-Straße
Antrag "Die Linke" vom 10.03.2020

15 Etablierung modaler Filter im Altstadt-Hufeisen

16 Projekt Wilhelmstraße – Abbindung der Wilhelmstraße

Bauamt

17 Stadterneuerungsprogramm 2020

18 Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie

Bauamt/Bauleitpläne

19 Bauleitpläne Brackwede

- 19.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 5a „Post“ für das Gebiet zwischen der Germanen- und der Kimbernstraße südwestlich der Gotenstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Änderungsbeschluss

20 Bauleitpläne Dornberg

- 20.1 Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) mit Frau Margret Warth, Babenhauser Straße 342, 33619 Bielefeld, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. II/G 23 „Wohnen am Sportplatz/ Wertherstraße“ (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB für das Gebiet südwestlich der Wertherstraße und nordwestlich der Straße Am Sportplatz). Die Regelungen für den öffentlich geförderten Mietwohnungsbau nach §11 Baugesetzbuch (BauGB) sind in den Durchführungsvertrag eingebunden worden.
- Stadtbezirk Dornberg -
- 20.2 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz/Wertherstraße“, südwestlich der Wertherstraße, südöstlich der Straße Voßheide und nordwestlich der Straße Am Sportplatz, im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Dornberg -
Satzungsbeschluss

21 Bauleitpläne Gadderbaum

22 Bauleitpläne Heepen

- 22.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 17 Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld „Hellfeld-West“ für das Gebiet südlich der Vinner Straße, westlich der Straße Hellfeld und 247. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Bielefeld Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld „Hellfeld-West“
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss über Stellungnahmen
Abschließender Beschluss zur 247. Änderung des Flächennutzungsplanes
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/A
- 22.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O16 „Einzelhandel am Oldentruper Kreuz“ für das Gebiet nördlich der Oldentruper Straße und westlich der Potsdamer Straße sowie 250. Flächennutzungsplanänderung („Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel am Oldentruper Kreuz“) im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Abschließender Beschluss

23 Bauleitpläne Jöllenbeck

23.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J39 „Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“ für das Gebiet nördlich der Straße Böckmannsfeld und südlich der landwirtschaftlichen Fläche Böckmanns Feld.

- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

24 Bauleitpläne Mitte

24.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/64.00 „Wohnen östlich des Nordparks“ für das Gebiet östlich des Nordparks zwischen der Sudbrackstraße und der Diebrocker Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 BauGB

- Stadtbezirk Mitte -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

24.2 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. II/2/65.00 „Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße“ für das Gebiet südlich der Mielestraße, westlich der Meller Straße, östlich der Sudbrackstraße sowie nördlich einer bestehenden Bauzeile entlang der Sudbrackstraße

24.3 Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet südwestlich und nordöstlich der Jöllenbecker Straße, südöstlich der Wittekindstraße und nordwestlich der Weststraße sowie der Auffahrt zum Ostwestfalendamm

(Gebiet des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. II/1/59.00 "Jöllenbecker Straße zwischen Wittekind- und Weststraße")

- Stadtbezirk Mitte -

Veränderungssperre

25 Bauleitpläne Schildesche

26 Bauleitpläne Senne

27 Bauleitpläne Sennestadt

28 Bauleitpläne Stieghorst

