

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	04.06.2020	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	18.08.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch der Gebäude Lorbeerweg 41 und 43, 33689 Bielefeld

Sachverhalt:

Die Bezirksvertretung Sennestadt und der Betriebsausschuss ISB nehmen von dem geplanten Abbruch der o. g. Wohnhäuser mit Stallgebäude Kenntnis.

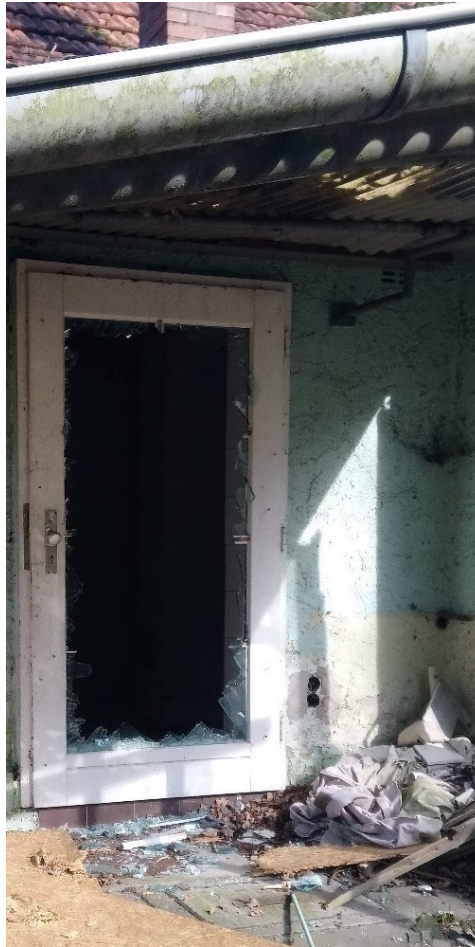
Das Grundstück mit den aufstehenden Gebäuden wurde 1998 von der Stadt Bielefeld erworben. Der Ankauf erfolgte im Zusammenhang mit dem Bau der A33.



Das Gebäude Lorbeerweg 41 war bis 2008 vermietet, Lorbeerweg 43 bis 2012.

In 2012 wurden Erbbaurechte an den bisherigen Mieter und die Tochter des Mieters vergeben. Da beide Parteien ihren Zahlungsverpflichtungen nicht nachkamen, erklärte die Stadt Bielefeld ihren Rücktritt vom Erbbaurechtsvertrag. Die Aufhebung der Verträge erfolgte zum 16.06.2017. Seitdem stehen die Gebäude leer. Erneute Vermarktungsversuche blieben erfolglos.

Die Bausubstanz befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Die Gebäude sind nicht mehr bewohnbar. Eine Sanierung wäre unwirtschaftlich. Aufgrund des Leerstands häufen sich die Vandalismusschäden. Die Gebäude wurden gesichert. Die Sicherungsmaßnahmen werden immer wieder gewaltsam entfernt.



Die Fläche soll nach dem Abbruch der Gebäude in die angrenzenden Flächen des Umweltamtes integriert werden.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten werden mit insgesamt ca. 61.000,00 € brutto beziffert. Die Mittel für den Abbruch stehen im Wirtschaftsplan des ISB zur Verfügung. Der Abbruch soll in 2020 erfolgen.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Mos