

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Dornberg</b>	28.05.2020	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	09.06.2020	öffentlich
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	18.06.2020	öffentlich

**Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)**

**Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) mit Frau Margret Warth, Babenhauser Straße 342, 33619 Bielefeld, zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. II/G 23 „Wohnen am Sportplatz/ Wertherstraße,, (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB für das Gebiet südwestlich der Wertherstraße und nordwestlich der Straße Am Sportplatz). Die Regelungen für den öffentlich geförderten Mietwohnungsbau nach §11 Baugesetzbuch (BauGB) sind in den Durchführungsvertrag eingebunden worden.  
- Stadtbezirk Dornberg -**

**Betroffene Produktgruppe**

keine

**Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen**

keine

**Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan**

keine

**Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Durchführungsvertrag mit seinen Regelungen wird zugestimmt.

**Begründung:**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr II/G 23 „Wohnen am Sportplatz/ Wertherstraße“ wurde vom Stadtentwicklungsausschuss am 17.09.2019 als Entwurf beschlossen. Insoweit wird auf die Vorlage des Bauamtes (Drucks.-Nr. 9030/2014-2020) verwiesen. Gemäß § 12 Absatz 1 BauGB ist der Durchführungsvertrag vor dem Satzungsbeschluss abzuschließen.

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt ergänzend zu den beiden zentral im Plangebiet vorhandenen Wohngebäuden, drei weitere Wohngebäude mit 22 Wohnungen und einer Arztpraxis zu errichten.

Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich, die zur Durchführung der mit dem Vorhaben im Zusammenhang stehenden straßenbaulichen Maßnahmen durchzuführen und die Kosten zu tragen, sowie die Quote für den öffentlich geförderten Mietwohnungsbau zu erfüllen.

Die Vorhabenträgerin hat dem Inhalt zum Vertragstext zugestimmt.

**Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)**

Moss  
Beigeordneter

Bielefeld, den