

BESTANDSPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehendes Wohngebäude
- Bestehendes Nebengebäude
- Bestehendes Gebäude (Gewerbe / Einzelhandel / Mischgebiet)
- Bestehendes Nebengebäude
- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Flachdach (FD)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- Fläche für Stellplatzanlagen
- Private Grünfläche
- Mauer (Immissionsschutz)

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 16 „EINZELHANDEL AM OLDENTRUPER KREUZ“

BESTANDSPLAN M 1:500
 VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
 PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B:
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
 - SONSTIGE HINWEISE
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

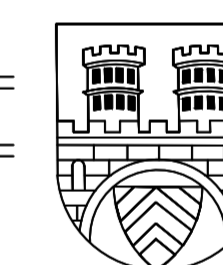
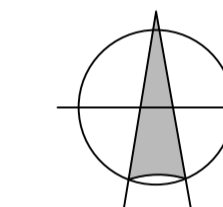
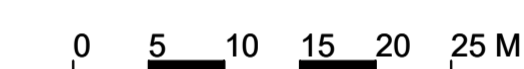
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: WESTLICH DER POTSDAMER STRASSE,
 NÖRDLICH DER OLDENTRUPER STRASSE

GEMARKUNG / FLUR: OLDENTRUP / FLUR 4
 KARTENGRUNDLAGE: 20.02.2018

MAßSTAB: 1:500

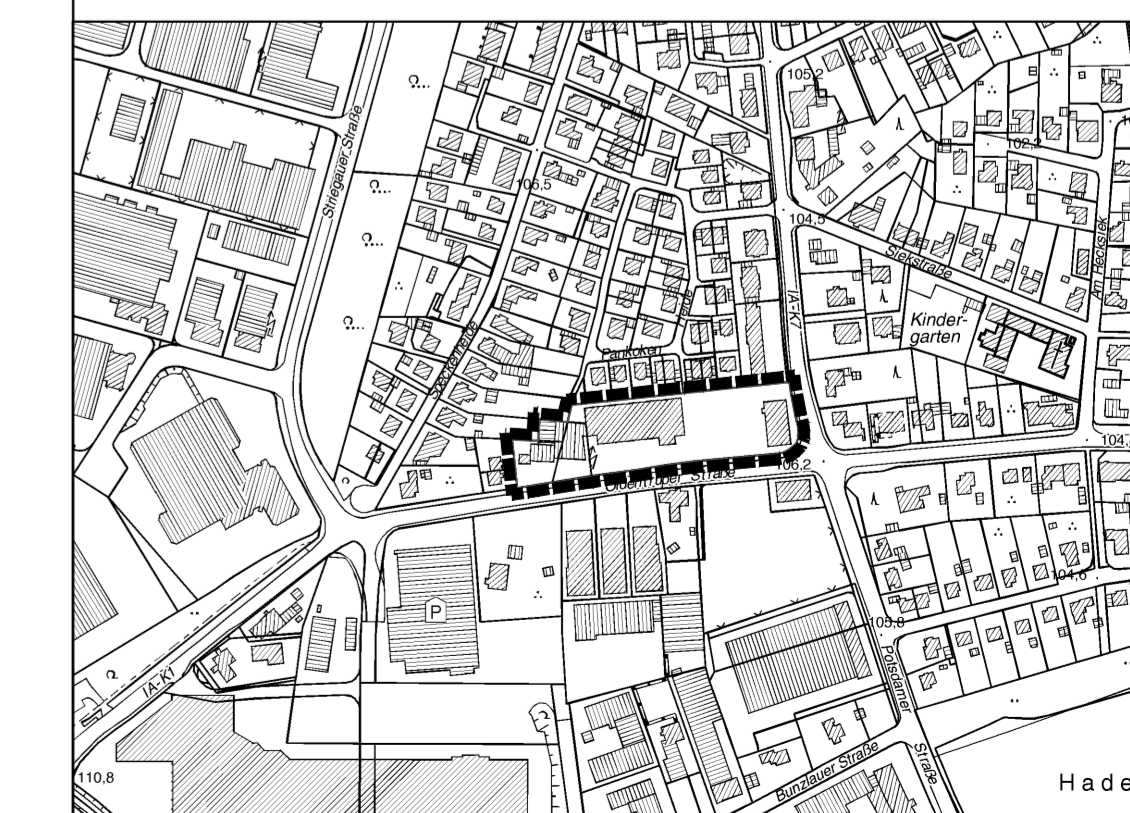


STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 16 „EINZELHANDEL AM OLDENTRUPER KREUZ“

Satzung

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



BESTANDSPLAN