

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

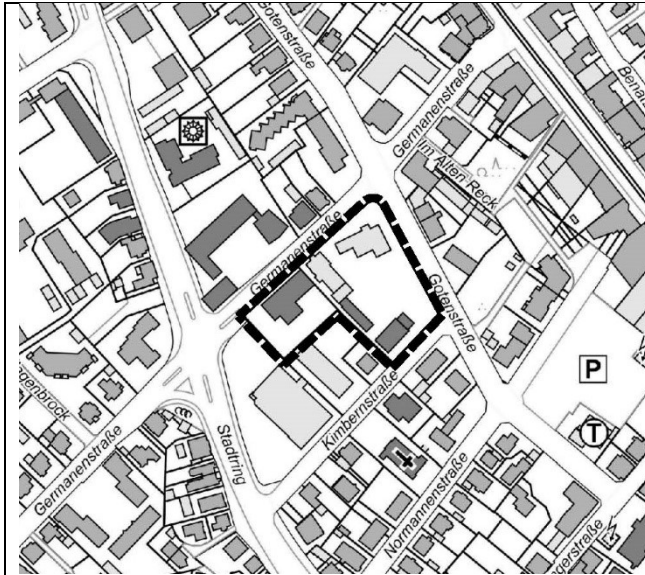
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	04.06.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	09.06.2020	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld		

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 5a „Post“ für das Gebiet zwischen der Germanen- und der Kimbernstraße südwestlich der Gotenstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Brackwede -

Änderungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau)
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung wird mit ca. 15 - 30 Wohneinheiten gerechnet. Davon sollen mindestens 4 - 8 Wohneinheiten (25%-Quote) mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden.
<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,7 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. B-9
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen

:/.

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C-18
- Artenschutz, s. S. B-16
- Spielflächen, s. S.
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S.

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S.
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. B-9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: [Planungsbüro Hempel & Tacke GmbH]
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41