

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 10.03.2020

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender
Herr Hartmut Meichsner
Herr Holger Nolte
Herr Werner Thole
Herr Steve Wasyliw anwesend ab 15:05 Uhr

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Erik Brücher anwesend ab 15:05 Uhr
Herr Hans-Jürgen Franz
Herr Horst Grube
Herr Holm Sternbacher Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny anwesend ab 15:05 Uhr
Herr Dieter Gutknecht
Herr Klaus Rees

Bielefelder Mitte

Frau Barbara Pape anwesend bis 16:20 Uhr

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung:

Herr Moss Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4
Frau Thiede Stab Dezernat 4
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Herr Peter Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Weigandt Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb
Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb
Frau Sieker Immobilienservicebetrieb
Herr Müller Immobilienservicebetrieb anwesend bis einschließlich TOP 14
Herr Beck Amtsleitung Bauamt anwesend bis einschließlich TOP 14

Gäste

Herr Essmann Gesellschafter Hofbräu Bielefeld nur bei TOP 14 anwesend
Herr Heidemann Geschäftsführer Hofbräu Bielefeld nur bei TOP 14 anwesend

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der 52. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden. Anschließend stellt er die form- und fristgerechte Einladung fest.

-.-.-

Zu Punkt 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 51. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 11.02.2020**

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 51. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 11.02.2020 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2 **Mitteilungen**

Mitteilungen liegen nicht vor.

-.-.-

Zu Punkt 3 **Anfragen**

Anfragen liegen nicht vor.

-.-.-

Zu Punkt 4 **Anträge**

Anträge liegen nicht vor.

-.-.-

Zu Punkt 5 **Abbruch des Gebäudes Am Petersberg 67**

Beratungsgrundlage:
Drucksachennummer: 9985/2014-2020

Den Ausschussmitgliedern werden Fotos des Gebäudes aus unterschiedlichen Perspektiven präsentiert.

Das Dach sei bereits teilweise eingefallen. Aus Verkehrssicherungsgründen gebiete sich ein Abriss des Gebäudes, so Herr Moss.

Der in der Sitzung der Bezirksvertretung Dornberg am 13.02.2020 gefasste Zusatzbeschluss wird von Herrn Bültmann verkündet:

Die Bezirksvertretung Dornberg fordert die Verwaltung auf, die nach dem Abbruch des Hauses wiederbewaldete Fläche perspektivisch bei zukünftigen Bebauungsplänen im Stadtbezirk Dornberg als Ausgleichsfläche heranzuziehen.

Die Forderung werde derzeit vom Immobilienservicebetrieb in Zusammenarbeit mit dem Umweltamt geprüft.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Zu Punkt 6

Neubau Sporthalle Helmholtz-Gymnasium **Vorstellung der Planungen**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 10019/2014-2020

Herr Peter berichtet, dass die neue Sporthalle für den Trampolinsport geeignet sein müsse und deshalb besondere Maße verlange, insbesondere im Vergleich zu den sonst üblichen Zweifach- bzw. Dreifachsporthallen.

Eine Abstimmung mit dem Beirat für Stadtgestaltung sei bereits erfolgt.

Demnächst solle eine Bemusterung der Außenfassade vor Ort stattfinden, um die Fügung des Neubaus in die Umgebung einzuschätzen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Zu Punkt 7

Entwicklung der Darlehensverbindlichkeiten des ISB gegenüber Kreditinstituten sowie Entwicklung der Erlöse aus Immobilienverkäufen

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 10335/2014-2020

Herr Bültmann informiert über die erfreuliche Entwicklung der Darlehensverbindlichkeiten. Im Vergleich zum Jahr 2003 konnten die Darlehensverbindlichkeiten mehr als halbiert werden.

Einhergehend wären die Zinsaufwendungen gesunken, von 14 Millionen Euro in den Jahren 2005 und 2006 auf derzeit sechseinhalb Millionen Euro.

Zurückzuführen sei die positive Entwicklung unter anderem auf die Verkaufserlöse von Grundstücken und Gebäuden des Immobilienservicebetriebs. Einer jährlichen Veranschlagung von einer Million Euro ständen regelmäßig am Markt erzielte höhere Erlöse gegenüber, so auch im Jahr 2019.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Zu Punkt 8

Mittelbereitstellung für die Umsetzung der Außengastronomie der Rudolf-Oetker-Halle

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 10417/2014-2020

Im Wirtschaftsplan 2020 seien, gemäß Herrn Bültmann, ursprünglich 150 Tausend Euro für die Umsetzung der Außengastronomie Rudolf-Oetker-Halle angesetzt. Mittlerweile beliefen sich die Kostenschätzungen jedoch auf 395 Tausend Euro.

Aus diesem Grund schlägt der Immobilienservicebetrieb vor, die Differenz in Höhe von 245 Tausend Euro dem Wirtschaftsplanansatz für das Fachwerk- und Sanitärgebäude im Botanischen Garten zu entnehmen; ohnehin könnten die dafür veranschlagten 500 Tausend Euro in diesem Jahr nicht ausgeschöpft werden.

Herr Gutknecht begrüßt das Vorhaben. Die Vorlage an sich sei seiner Ansicht nach hingegen unvollständig. Er vermisse eine Auflistung der früheren Behandlungen des Beratungsgegenstandes in den anderen Gremien und die Planung zur Außengastronomie, wie es Inhalt der Vorlage der Bezirksvertretung Mitte gewesen wäre.

Er frage sich, ob nicht die Bezirksvertretung Mitte zuständig sei.

An dieser Stelle weist Herr Moss darauf hin, die Mittelbereitstellung klar von dem Gestaltungskonzept trennen zu müssen. Die im Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb eingebrachte Vorlage habe ausschließlich die Mittelbereitstellung zum Gegenstand; wohingegen die Gestaltung der Außengastronomie bereits in anderen Gremien ausführlich diskutiert und beschlossen worden sei.

Auf Nachfrage von Frau Pape erläutert Herr Bültmann, dass die entnommenen 245 Tausend Euro im nächsten Jahr wieder für den Botanischen Garten bereitgestellt würden, sodass die geplante Sanierung keinesfalls gefährdet sei.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss ISB beschließt die Bereitstellung der Mittel in Höhe von 395 T € für die baulichen Anlagen der Außengastronomie Rudolf-Oetker-Halle im Rahmen der Ausführung des Wirtschaftsplans 2020.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 9

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Zu Punkt 9.1

Luttergrünzug – Lutterpark, Neugestaltung eines Jugendortes an der Heeper Straße entlang des Bahndammes

Nach Kenntnisstand von Herrn Bültmann seien die Anmerkungen Herrn Meichsners zum Leistungsverzeichnis eingearbeitet und die Pläne entsprechend angepasst worden.

Am 13.03.2020 werde die Ausschreibung auf der Vergabeplattform und anschließend am Montag in der Presse veröffentlicht. Die Submission sei am 02.04.2020 vorgesehen.

Aller Voraussicht nach könne über die Vergabe der Hauptarbeiten in der Sitzung des Betriebsausschusses am 19.05.2020 abgestimmt werden, wodurch der Zeitplan eingehalten und die Fördermittel aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz abgerufen werden könnten.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Zu Punkt 9.2

Rettungswache Sennestadt

Anhand eines an die Wand projizierten Plans beantwortet Herr Peter die in der Sitzung am 14.01.2020 aufgeworfene Frage zu den Möglichkeiten der Energiegewinnung auf dem Dach des Neubaus der Rettungswache Sennestadt.

Eine Untersuchung habe ergeben, dass auf den horizontal ausgerichteten Flächen Photovoltaikanlagen installiert werden können. Zusätzlich könne mittels Solarthermiefelder Warmwasser gewonnen werden. Die Realisierung eines Gründaches stehe indes noch infrage.

Zu den Folgekosten der Rettungswache führt Herr Spengemann aus, dass mit jährlichen Mietzahlungen in Höhe von circa 90 Tausend Euro und Betriebskosten von etwa 15 Tausend Euro zu rechnen sei.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Sternbacher, Vorsitzender

gez. Weigandt, Schriftführung