

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0	Abgrenzungen
0.1	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
1.1	Reines Wohngebiet
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse (Z) Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ) II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß GHmax. ...m Maximal zulässige Gesamthöhe FD Dachform
3	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1	Überbaubare Grundstücksfläche
4	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
4.1	Fläche für ebenerdige Stellplätze
4.2	Fläche für Garagen/Carports und ebenerdige Stellplätze
5	Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
5.1	Gemeinbedarfsfläche, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten/Kindertagesstätte
6	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
6.1	Begrenzungslinie öffentlicher und privater Verkehrsflächen
6.2	Straßenverkehrsfläche, öffentlich
6.3	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	F/R Öffentlicher Fuß- und Radweg F Öffentlicher Fußweg ST Private Stellplatzanlage für einbezogene und angrenzende Baugebiete
7	Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
7.1	Öffentliche Grünfläche Spielplatz
8	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
8.1	Fläche mit Leitungs- und Unterhaltungsrechten für öffentliche Versorgungsleitungen
9	Örtliche Bauvorschriften gemäß § 69 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB
9.1	Dachform, Flachdach
Sonstige Darstellung zum Planinhalt	
	Maßangabe in Meter
	vorhandener Regenwasserkanal (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld / Umweltbetrieb)
	vorhandener Schmutzwasserkanal (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld / Umweltbetrieb)
	Endgeschichtdruckleitung (gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld GmbH, teilweise Verlegung geplant)
Textliche Festsetzungen siehe Textblatt	

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
(bzgl. Bebauung)
(bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
ObVI Verwold

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld – erneut – als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Vorsitzender _____
Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.
Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Baumt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 25
"WOHNEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51
STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH - STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG

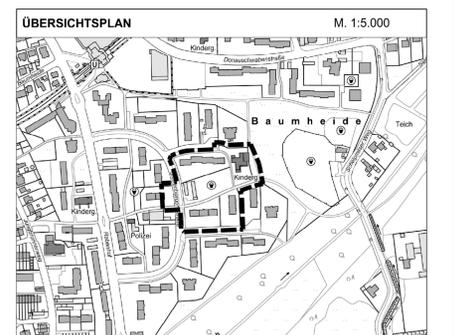
PLANGEBIET: IM WESENTLICHEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE UND WESTLICH DER GRÜNANLAGE NÖRDLICH DES WELLBACHS

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 56
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB: 1:500



BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 25
"WOHNEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE"

2. Entwurf



NUTZUNGSPLAN M. 1:500