

## Mitteilung des Bauamtes

BV-Schildesche 12.03.2020

### TOP 4.2 Sind im Stadtbezirk Schildesche Bebauungspläne zu finden, die eine Bebauung in Parks und Grünflächen vorsehen (die aus heutiger Sicht als Grünfläche/Park unverzichtbar sind)?

Anfrage der SPD-Fraktion vom 28.02.2020 (Drucksachen-Nr.: 10471/2014-2020)

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Bebauungspläne beinhalten eine klare Nutzungszuordnung und unterscheiden u. a. zwischen überbaubaren Flächen und öffentlichen Grünflächen.

Im Fall der 5. Änderung des Bebauungsplanes II/1/13.01 weist der aktuell rechtskräftige Bebauungsplan bereits vor der in der Durchführung befindlichen Änderung eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Jugendheim und keine Grünfläche aus. Dementsprechend ist die vorhandene Parkfläche bereits mit einem ein- und zweigeschossigen größeren Gebäude mit Anschluss an die Weihestraße bebaubar.

Eine weitere Grünfläche, die über bestehendes Planungsrecht Baurecht aufweist, ist im Stadtbezirk nicht bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Stefan Ibershoff



Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister

#### **Bauamt | 600.42**

Planen und Bauen West  
Team Jöllenbeck, Schildesche, Mitte-West  
Technisches Rathaus  
August-Bebel-Str. 92, 33602 Bielefeld  
Web: [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)  
E-Mail: [bauamt@bielefeld.de](mailto:bauamt@bielefeld.de)

Stefan Ibershoff  
EG, Flur E  
Zimmer: 090  
Tel.: +49(521)51-3260  
Fax: +49(521)51-3206  
E-Mail: [Stefan.Ibershoff@bielefeld.de](mailto:Stefan.Ibershoff@bielefeld.de)