Zu Punkt 3

Mitteilungen

Frau Strobel macht folgende Mitteilungen:

3.1 Per Mail (Herr Kleimann per Fax) wurden die Bezirksvertretungsmitglieder über folgendes informiert:

- 09.01.2020: Präsentation zur gemeinsamen Sitzung zum Thema Wohnen und Gewerbe am 08.01.2020 im Ratssaal
- 19.12.2020: Zusendung einer Liste zu allen Haltestellen des On-Demand-Verkehrs in Jöllenbeck
- 18.12.2020: Plan zur Anzahl der Wohneinheiten im B-Plangebiet II/V 6 Blackenfeld/Heidbreite
- 08.01.2020: Schriftverkehr zwischen 600 und Herrn Dowe bezüglich landwirtschaftlicher Nutzung der Straßen Blackenfeld und Heidbreite
- Am 13.01.2020: Schreiben von Herrn Kolesch über Probleme mit dem Neubaugebiet Neulandstraße
- 15.01.2020: Einladung zum Dialog mit den Bezirksvertretungen zum Radverkehrskonzept am 04.02.2020 im Ratssaal.
- 16.01.2020: Ein Schriftwechsel der Eheleute Dr. Markiewicz zum Thema Schulweg bzw. Fußweg Pödinghauser Straße
- 22.01.2020: Ein Schreiben von Herrn Kolesch zur Behandlung seiner Beschwerden zum Neubaugebiet Neulandstraße

BV Jöllenbeck – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.1

3.2 Der TUS Jöllenbeck e.V. bedankt sich für erhaltene Sondermittel.

BV Jöllenbeck – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.2

3.3 Die Bauarbeiten für die Erschließung des Geländes B-Plan II/J 37 Mondsteinweg/Malachitstraße sind fertiggestellt. Die Verkehrsflächen der Straße Saphirweg sind angenommen. Eine Abnahme des Straßenbegleitgrüns ist nicht erforderlich.

BV Jöllenbeck – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.3

3.4 Mit Schreiben vom 13.05.2019 beantragten die Eheleute Helga und Hans-Jürgen Ongksiek, Waldstraße 20, 33739 Bielefeld die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Straßen Im Teilholz/Köckerwald. Der Antrag wurde an das Bauamt geleitet. Am 27.06.2019 wurde eine Zwischennachricht des Bauamtes verlesen und den Eheleuten Ongksiek schriftlich mitgeteilt.

Das Bauamt teilt nun abschließend folgendes mit und bittet, die Eheleute Ongksiek zu unterrichten:

Diese Einschätzung erfolgt nach eingehender Prüfung unter vorhergehender Beteiligung betroffener städtischer Ämter vor dem Hintergrund folgender planerischer Vorgaben:

Das Areal zeichnet sich insgesamt durch eine alte Kulturlandschaft mit hoher Strukturvielfalt und siedlungsnahem Erholungsraum aus. Es handelt sich um ein festgesetztes Landschaftsschutzgebiet sowie ein Waldgebiet, das Teil des landesweiten Biotopverbundes ist. Durch eine Siedlungsspange würde der Biotopkomplex erheblich entwertet. Der nördlich angrenzende Laubwald ist im Zielkonzept Naturschutz als „Naturschutzvorranggebiet“ mit „hoher Naturschutzfunktion“ aus-

gewiesen. Das Gebiet hat eine hohe Lebensraumfunktion im Übergangsbereich Wald – Offenland.

Die Verwaltung hat im Rahmen der gesamtstädtischen Betrachtung potentieller Wohnbauflächen die Eignung für eine wohnbauliche Entwicklung der im o.a. Antrag benannten Grundstücke nördlich der Straße Im Teilholz geprüft. Der betreffende Bereich ist im Regionalplan als allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich festgelegt. Zusätzlich dient er dem Schutz der Landschaft und zur landschaftsorientierten Erholung. Im Flächennutzungsplan wird das Gebiet entsprechend überwiegend als landwirtschaftliche Fläche und Fläche für Wald ausgewiesen, wodurch die derzeitigen Planungsvorgaben einer baulichen Entwicklung widersprechen.

Herr und Frau Ongksiek wurden schriftlich über diese Entscheidung informiert.

BV Jöllenberg – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.4

3.5 Zur Erarbeitung der Vorlage Prioritätenlisten für Straßenbau-Maßnahmen 2020 ff., Straßenbeleuchtung und Kanalbau-Maßnahmen 2020 ff. ist es erforderlich, zeitnah eine Arbeitsgruppe einzurichten. Als Termine werden vorgeschlagen der 5. oder 10. Februar 2020.

BV Jöllenberg – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.5

3.6 Mit der Einladung ist allen Bezirksvertretungsmitgliedern die Dokumentation der Demokratie-Projekte zugeschickt worden.

BV Jöllenberg – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.6

3.7 Das Amt für Verkehr teilt folgendes mit:

An verschiedenen Straßen im Stadtgebiet finden Baumfäll- und Baumpflegearbeiten statt:

- Am Donnerstag, 23. Januar, auf der Theesener Straße punktuell zwischen dem Horstheider Weg und der Westerfeldstraße.
- Am Samstag, 25. Januar, in der Zeit von 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr in der Engerschen Straße in Höhe der Niederfeldstraße. Der Verkehr auf der Engerschen Straße wird in diesem Zeitraum mit Hilfe einer Baustellenampel geregelt und die Einmündungsbereiche der Niederfeldstraße werden voll gesperrt.
- Am Samstag, 25. Januar, auf der Beckendorfstraße punktuell zwischen der Schröttinghauser Straße und der Glauauer Straße. Der Verkehr wird auch hier mit Hilfe einer Baustellenampel geregelt.

Zu Fuß oder mit dem Rad können die Bereiche passiert werden.

BV Jöllenberg – 23.01.2020 – öffentlich – TOP 3.7