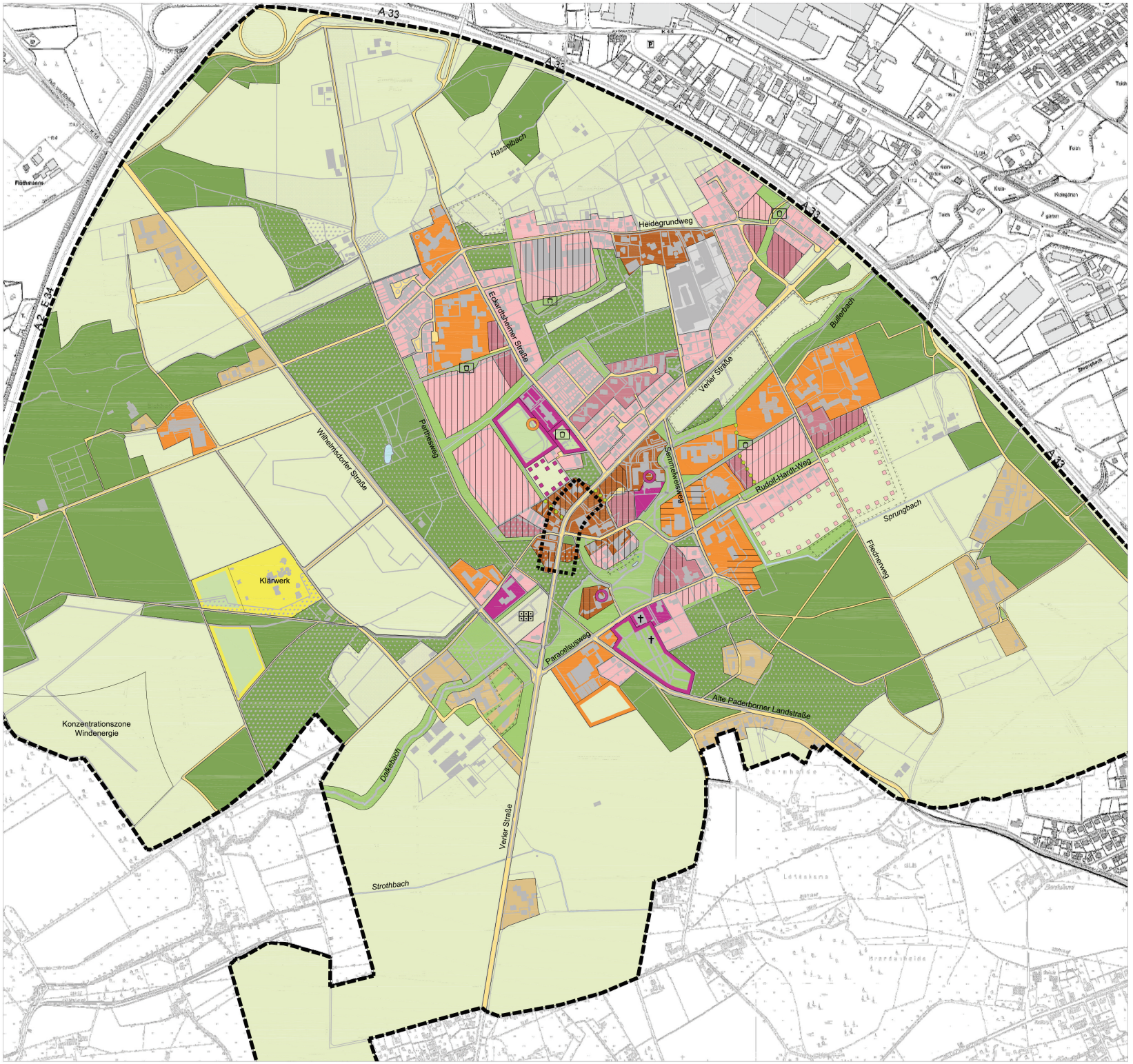


17. Nutzungskonzept

- Wohnnutzung geringer Dichte: überwiegend Einfamilienhäuser
- Wohnnutzung mittlerer Dichte: überwiegend Geschosswohnungsbau, besondere Wohnangebote
- Gemischte Nutzung: Wohnen, Büros, nicht störende Gewerbebetriebe
- Bereich zentrumsbildener Nutzungen
- Gewerbliche Nutzung
- Sonderbaufläche für Aufgaben der Stiftung Bethel
- Größere Streulage im Außenbereich
  Beurteilung nach § 35 BauGB
- Überwiegend ortschaftsbezogene Gemeinschaftseinrichtung
- Klärwerk
- Nutzungsalternative/-überlagerung
- Nutzungsfläche mit hohem Grünanteil
- Neuplanungsflächen
- Reserveflächen der Stiftung Bethel
- Langfristige Bebauungsoption bei nachgewiesenem Bedarf
- Wald
- Grünfläche, Ufergrünzug
- Suchbereich für Fläche zum Ausgleich von Eingriffen
- Spielplatz
- Grüne Wegeverbindung
- Kleingärten
- Landwirtschaft und sonstige Freiraumnutzung
- Straße und Weg
- Gewässer
- Untersuchungsbereich

N

Ortsentwicklungsplanung
Eckardtsheim - Bielefeld

Stand: August 2019
Maßstab: 1:10.000 im Format DIN A3

SPATH NAGEL
BÜRO FÜR STÄDTEBAU UND STADTFORSCHUNG