

Anlage 2 Bebauungsplan Variante 1

Städtebauliche Rahmenplanung / Legende:

<u>Geplante Bautypologien mit vorgeschlagener Grundstücksteilung:</u>	
	- Einzel-/Doppelhaus 1½- bis 2-geschossig
	- Ketten-/Reihenhaus 1½- bis 2-geschossig
	- Mehrfamilienhaus 2- bis 3-geschossig
<u>Erschließung</u>	
	Bestehende und geplante Erschließungsstraßen
	Fuß-/Radwege, Quartierplätze etc.
	Stellplatzanlage
	Geplante Regenrückhaltung
<u>Grün- und Freiflächen</u>	
	Bestandsgrün (Einzelbäume, Baumgruppen, Wald, Grünstreifen)
	Bestehende Teichanlagen/Röhricht sowie Oldentruper Bach mit Gewässerrandstreifen und mögliche Aufweitungsfläche
	Geplanter Grünzug mit Wegeverbindungen
	Spielplatz
<u>Sonstiges</u>	
	Bestandsbebauung mit Erschließung
	Isophonen Verkehrs- und Gewerbelärm (Grenze des sogenannten "gesunden Wohnens")
	Geltungsbereich



Städtebauliche Rahmenplanung / Grobkonzept, hier Variante 1

Maßstab i. O. 1:1.500, hier verkleinert

Quellenvermerk: Land NRW (2019) / Amt für Geoinformation und Kataster

Stand: Vorentwurf; August 2019

