

GESTALTUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Flurstücke
- geplante Baugrenze
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn + Seitenräume)
- sonstige private Erschließungsfläche
- vorhandene Bäume, zu erhalten
- geplante Bäume
- sonstiger Baumbestand
- Hausgärten
- Kinderspielplatz (privat)
- vorhandene Geholzgürtel, zu erhalten
- Gewässer

BEBAUUNGSPLAN I/St 56
"Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße"

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:
Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Entwurfsbeschluss
Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
Rechtsverbindlichkeit

DATUM:
27.11.2018
21.1.-08.2.2019

PLANVERFASSER:

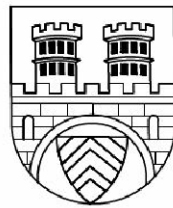
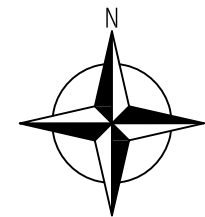
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52
Spath + Nagel, Berlin

PLANGEBIET: Fläche zwischen der Werkhofstraße, der Verler Straße, dem Standort "Jericho" der Stiftung Bethel und dem Kindergarten der Zionsgemeinde

GEMARKUNG / FLUR: Sennestadt / Flur 14

KARTENGRUNDLAGE: ALK, Stand Juni 2018

MAßSTAB: 1:1.000 in DIN A1



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK SENNESTADT
BEBAUUNGSPLAN I/St 56
"Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße"
Entwurf Oktober 2019

ÜBERSICHTSPLAN M: 1:10.000

