

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 03.12.2019 ab 18:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**(öffentliche Sitzung ab 18:00 Uhr)**

- 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 56. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.10.2019**
- 2 **Mitteilungen**
- 2.1 **Abrechnungen nach KAG**
- 3 **Anfragen**
- 3.1 **Nationales Innovationsprogramm Wasserstoff- und Brennstoffzellentechnologie; Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 19.11.2019**
- 4 **Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 **ÖPNV; Umsetzung der Verordnung (EG) Nr. 1370/2007; Direktvergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags der Stadt Bielefeld an die moBiel GmbH nach Ablauf der bestehenden Betrauung**
- 4.2 **BI - CYCLE Fahrradparkhaus unter dem Jahnplatz**
- 4.3 **Umbau des Knotenpunktes  
L 756–Paderborner Straße / L 787–Verler Straße / L 787–Lämershagener Straße  
(Eikelmannkreuzung) in BI-Sennestadt**
- 4.4 **1. Änderung "Einzelhandel Windelsbleicher Straße/Friedrichsdorfer Straße" des Bebauungsplanes Nr. I/S 48 „Breipohls Hof“ für einen Teilbereich westlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Friedrichsdorfer Straße und südöstlich der Straße Am Erdbeerfeld und 248. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel Breipohls Hof" im Parallelverfahren**
  - Stadtbezirk Senne -
  - Entwurfsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB
- 5 **Anträge**
- 5.1 **Pilotprojekt kostenloser Busverkehr für Sennestädter Schüler/innen; Antrag BV Sennestadt vom 12.09.2019**
- 5.2 **Fahrradstraße Innenstadt-Stieghorst;**  
*Antrag SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke, Lokaldemokratie in Bielefeld, Bürgernähe/Piraten vom 11.11.2019*
- 5.3 **Fernbusbahnhof am Hauptbahnhof;**  
*Antrag Die Linke vom 21.10.2019*

**5.4 Jahnplatz - Verkehrslenkung;**  
*Antrag Die Linke vom 21.10.2019*

**6 Bürgereingaben nach § 24 GO NRW**

**6.1 Radstation**

**6.2 Geplante Verkehrsführung am Emil-Groß-Platz**

**6.3 Anregung nach § 24 GO zur Stellplatzsatzung**

**Umweltbetrieb**

**7 Abwasserbeseitigung im Stadtteil Bethel**  
- Übernahme von Abwasseranlagen und verrohrten Gewässern  
- Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Regelung der Übernahme  
v.  
Abwasseranlagen und verrohrten Gewässern

**Amt für Verkehr**

**8 Umgestaltung des Jahnplatzes**

**8.1 Schaffung von Haltemöglichkeiten für Taxen (Antrag von Herrn Scholten vom 13.11.2019);**  
*Beschluss Seniorenrat vom 20.11.2019*

**9 Umgestaltung Jahnplatz - Bauzeitliche Verkehrsführung**

**10 4. Änderung der Allgemeinen Vorschrift der Stadt Bielefeld vom 21.07.2011 für die Ausbildungsverkehr-Pauschale nach § 11a Abs. 2 ÖPNVG NRW**

**11 Zentrumsnahe Haltestelle für Fernreisebusse**

**11.1 Verkehrsinfrastrukturprojekt Hauptbahnhof;**  
*Antrag CDU vom 18.10.2019*

**12 Altengerechte Quartiere.NRW – Brackwede-Kammerich**

**13 Emissionsfreie Innenstadt (EFRE 2014-2020)**  
**Umbau Friedrich-Ebert-Straße zw. Herforder Straße und Kesselbrink**

**14 Sachstand Radschnellweg**

**15 Einführung eines öffentlichen Fahrradverleihsystems**  
**Hier: Weiteres Vorgehen**

**16 Stadtring: Verbesserung der Verkehrsführung für den Radverkehr**

## **Bauamt/Bauleitpläne**

### **17 Bauleitpläne Brackwede**

- 17.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q29 "Wohngebiet Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße" für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, westlich der Wilfriedstraße und nördlich der Borgsen-Allee sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -
  - Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte**
  - Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detailierungsgrad)**

### **18 Bauleitpläne Dornberg**

- 18.1 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/Ba 8 „Wohnen am nördlichen Leihkamp“ im Verfahren gemäß § 13b BauGB für das Gebiet nordwestlich des Siedlungsbereichs am Leihkamp im Anschluss an die vorhandene Bebauung**
- Stadtbezirk Dornberg -
  - Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:**
  - **Aufstellungsbeschluss**
  - **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB**

### **19 Bauleitpläne Gadderbaum**

### **20 Bauleitpläne Heepen**

- 20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 18 für das Gebiet „Niewaldstraße“ östlich der Niewaldstraße und südlich der Holteistraße**
- Stadtbezirk Heepen -
  - Grundsatzbeschluss**
- 20.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 19 "Kanzelstraße / Studiostraße" für das Gebiet südlich der Kafkastraße und nördlich der Studiostraße mit dem Gelände der evangelisch-lutherische Kirche Altenhagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -
  - Aufstellungsbeschluss**
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- 20.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O16 "Einzelhandel am Oldentruper Kreuz" für das Gebiet nördlich der Oldentruper Straße und westlich der Potsdamer Straße sowie 250. Flächennutzungsplanänderung ("Sonderbaufläche großflächiger Einzelhandel am Oldentruper Kreuz") im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Heepen
  - Entwurfsbeschlüsse
- 20.4 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/Br39 "Wohnbebauung entlang der Straße Ziemannsweg" für das Gebiet nördlich der Braker Straße, südöstlich der Straße Wefelshof und westlich einschließlich der Straße Ziemannsweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -

## **2. Entwurfsbeschluss**

### **21 Bauleitpläne Jöllenbeck**

- 21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/T4.2 "Bebauung an der Zirkonstraße Ecke Im Bergsiek" für einen Teilbereich östlich der Straße Im Bergsiek / südlich der Zirkonstraße / westlich des Mondsteinwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b i.V.m. § 13a BauGB ("Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren")**

**- Stadtbezirk Jöllenbeck -**

**Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

- 21.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ für das Gebiet östlich der Straße Blackenfeld und nördlich der Straße Heidbreite sowie 257. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**

**- Stadtbezirk Jöllenbeck -**

**Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**

**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte**

**Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detailierungsgrad)**

### **22 Bauleitpläne Mitte**

- 22.1 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/3/103.00 „Gewerbegebiet westlich Am Stadtholz und südlich Werkering (Teilbereich A), östlich Am Stadtholz und nördlich Hakenort (Teilbereich B)“ für ein Gebiet südlich der Eckendorfer Straße, westlich der Kreuzung Petristraße/ Hakenort, nordwestlich der Leibnizstraße und nordöstlich eines Autohauses**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**- Aufstellungsbeschluss**

**- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

- 22.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/20.2 "Rebhuhnweg / Fasanenstraße" für das Gebiet südlich und westlich des Rebhuhnwegs, nördlich der Fasanenstraße und östlich des Wachtelwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Entwurfsbeschluss**

**Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2)**

**Baugesetzbuch (BauGB)**

### **23 Bauleitpläne Schildesche**

- 23.1 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/1/13.01 (Alten- und Pflegeheim an der Weihestraße) für das Gebiet nordwestlich anschließend an die Weihestraße, gegenüber der Christkönigkirche und im Übergang zum Gellershagenpark**

**- Stadtbezirk Schildesche -**

**Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:**

**- Aufstellungsbeschluss**

**- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB**

- 23.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/14.03 "Wohnen zwischen Beckhausstraße und Huchzermeierstraße" für eine Teilfläche östlich der Beckhausstraße und westlich der Huchzermeierstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Schildesche -
  - Entwurfsbeschluss
  - Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 24 Bauleitpläne Senne**
- 24.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 62 „Wohngebiet nördlich und südlich des Schopenhauerwegs“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, westlich des Feuerbachwegs, südlich des Senner Hellwegs und östlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2201, 1204, 2905, 118, 3469, 3320, 110, 3705, 3659, 2343, 2340, 102 und 98.**
- Stadtbezirk Senne -
  - Aufstellungsbeschluss
- 24.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 63 „Wohngebiet östlich des Feuerbachwegs und beiderseits des Senner Hellwegs“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich des Feuerbachweges und südlich und westlich des Teutoburger Waldes.**
- Stadtbezirk Senne -
  - Aufstellungsbeschluss
- 24.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 64 „Wohngebiet östlich des Spiegelsberger Wegs und nördlich des Senner Hellwegs“ für das Gebiet nördlich des Senner Hellwegs, östlich des Spiegelsberger Wegs, südlich des Teutoburger Waldes und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummer 3410 und 3662.**
- Stadtbezirk Senne -
  - Aufstellungsbeschluss
- 24.4 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 65 „Wohngebiet Heidestraße“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich des Spiegelsberger Weges, südlich des Senner Hellwegs und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499 und 3498.**
- Stadtbezirk Senne -
  - Aufstellungsbeschluss
- 24.5 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 66 „Wohngebiet östlich und westlich des Nolkenfeldes“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499, 3498, südlich des Senner Hellwegs und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2201, 1204, 2905, 118, 3469, 3320, 110, 3705, 3659, 2343, 2340, 102 und 98.**
- Stadtbezirk Senne -
  - Aufstellungsbeschluss

## **25 Bauleitpläne Sennestadt**

- 25.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 „Wohnen auf dem Gebiet der ehemaligen Comeniusförderschule“ für das Gelände zwischen Elbeallee, Matthias-Claudius-Weg und Netzeweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 25.2 3. Änderung "Einzelhandel am Beckhof/Gildemeisterstraße" des Bebauungsplanes Nr. I/St 35 "Gewerbegebiet Beckhof" für das Gebiet westlich der Wohnbebauung am Menkebach, nordöstlich der gewerblichen Nutzungen zwischen Gildemeisterstraße und der Straße "Am Beckhof" und südöstlich der Gildemeisterstraße.**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Entwurfsbeschluss  
- Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB
- 25.3 Satzung über die nochmalige Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet südlich Paderborner Straße westlich Altmühlstraße (Geltungsbereich der Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 50 "Wohnen und Arbeiten auf dem Schillinggelände")**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
**Satzungsbeschluss**

## **26 Bauleitpläne Stieghorst**

- 26.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/08.00 "Innenentwicklung Schliemannstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Stieghorst -  
**Entwurfsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der formellen Beteiligungen gemäß §§ 3(2), 4 (2) BauGB**

