

Bauamt, 29.10.2019, 8483
600.32/ Mö

Mitteilung des Bauamtes

In der Sitzung der BV Stieghorst öffentlich am 21.11.2019

Planungsstand der Stadtteilküche im Gebiet der Sozialen Stadt „Sieker-Mitte

Nachdem die Umsetzung und die Bedeutung dieser sozialen Infrastruktureinrichtung für den Stadtteil im März dieses Jahres noch einmal politisch bestätigt wurde, wurde zügig an der weiteren Ausführungsplanung durch das Büro alberts architekten gearbeitet.

Die Baugenehmigung liegt seit dem 03.07.2019 vor. Leider wurden im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens von der Bezirksregierung Detmold umfangreiche Nebenbestimmungen zu erforderlichen Immissionschutzmaßnahmen formuliert.

Damit wurde absehbar, dass der im Bewilligungsbescheid festgesetzte Durchführungszeitraum nicht eingehalten werden konnte. Deshalb wurde der Fördergeber in einem Schreiben vom 29.08.2019 gebeten, den Durchführungszeitraum bis zu 31.12.2020 zu verlängern.

Die Bezirksregierung Detmold hat mit dem Widerrufs- und Änderungsbescheid Nr. 03/47/19 die Verlängerung des Durchführungszeitraumes abgelehnt.

Die an das Gutachterbüro AKUS in Auftrag gegebenen schalltechnischen Untersuchungen und die Geruchsimmissionsprognose haben ergeben, dass die Immissionsrichtwerte sowohl Tags als auch Nachts nach TA Lärm an allen Immissionsorten eingehalten werden. Die Spitzenpegel-Situation stellt sich als unkritisch dar. Die Geruchsimmissionsprognose hat ergeben, dass der für Wohngebiete zu Grunde zu legenden Immissionswert der GIRL von 10% der Jahresstunden eingehalten wird.

Vor dem Hintergrund, dass der Bau der Stadtteilküche eine zentrale Bedeutung für die Soziale Stadt Sieker-Mitte und durch einen umfassenden Beteiligungsprozess große Aufmerksamkeit sowohl bei den Bewohnerinnen und Bewohnern als auch in der Politik hat, wurde am 30.09.2019 erneut ein Antrag auf Städtebauförderung im Rahmen der Sozialen Stadt Sieker-Mitte gestellt.

Sobald ein Bewilligungsbescheid vorliegt, kann mit dem Bau der Stadtteilküche voraussichtlich im Frühjahr 2020 begonnen werden.

i.A.



Möller

Be 31.10.19

