

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Dornberg</b>	21.11.2019	öffentlich
<b>Schul- u. Sportausschuss</b>	26.11.2019	öffentlich
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	14.01.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Neubau Einfachsporthalle der Grundschule Dornberg - Vorstellung der Planungen -**

**Sachverhalt:**

Die Bezirksvertretung Dornberg, der Schul- und Sportausschuss und der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes nehmen Kenntnis vom geplanten Neubau der Sporthalle an der Grundschule Dornberg.

**Hintergrund:**

Die derzeitige Einfachsporthalle der Grundschule Dornberg ist in der Liste Sporthallen-Sanierungs-Programm des Immobilienservicebetriebes eingestellt. Nach Ortsbesichtigung wurde eine Kostenprognose für eine Sanierung und demgegenüber für einen Neubau erstellt. Das Ergebnis der Kostenprognose spricht für einen Neubau der Einfachsporthalle.

Im Zusammenhang mit dem Abriss der alten Sporthalle soll auch das ehemalige, abgängige Hausmeisterhaus aus den 1970er Jahren abgerissen werden. Dort befinden sich zurzeit Räume, die auch für OGS-Aktivitäten genutzt werden. Zur Kompensation dieser Flächen für die OGS ist daher geplant, einen ca. 80 qm großen Gymnastikraum (Nutzung: OGS-Zwecke sowie Vereinszwecke) und einen ca. 23 qm großen Mehrzweckraum (Nutzung: OGS) in das Neubauvolumen zu integrieren.

Seitens des Sportamtes wird der konkrete Bedarf für eine ebenfalls mögliche Nutzung dieses kleinen Gymnastikraums durch Vereine bestätigt.

Aufgrund dieser Planung kann ein seitens der Schule ursprünglich einmal für erforderlich erachteter „Trennvorhang“ in der Einfachhalle ersatzlos entfallen, da man die OGS-Gruppen dann auf die Sporthalle bzw. den Gymnastikraum aufteilen kann.

Eine Realisierung dieser zusätzlichen Flächen für die OGS ist nur möglich, weil sich der Trägerverein der OGS bereit erklärt hat, einen Betrag in Höhe von ca. 100.000,- Euro in das Projekt einzubringen. Hierdurch würden ca. 1/3 der anteiligen Baukosten für diese zusätzlichen Flächen finanziert.

**Beschreibung der Baumaßnahme:**

Nach fachlicher Abstimmung zwischen Immobilienservicebetrieb, Architekturbüro, Schule und Schulverwaltung konnte ein Raumprogramm entwickelt werden, das vorsieht, den Neubau der Sporthalle mit einem Gymnastikraum und einem Mehrzweckraum zu erweitern.

...

Der Standort der neuen Sporthalle ist auf dem jetzigen Außensportplatz geplant. Dies bietet den Vorteil, dass bis zur Fertigstellung die bisherige Halle auch während der Bauphase weiter genutzt werden kann. Nach dem Abriss der jetzigen Sporthalle entsteht an dieser Stelle der neue Außensportplatz. Anschließend werden die Außenanlagen wiederhergerichtet.

Der Bruttorauminhalt wird nach Fertigstellung insgesamt 5.507 m<sup>3</sup> betragen.

Das Baubudget beträgt ca. 3,5 Mio. €.

Die Bauarbeiten sollen im Sommer 2020 begonnen und voraussichtlich im Winter 2021 beendet werden.

Die Entwurfspläne befinden sich in der Anlage.

Anlage

**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Moss**