

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Senne	16.01.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	28.01.2020	öffentlich
---	---	---

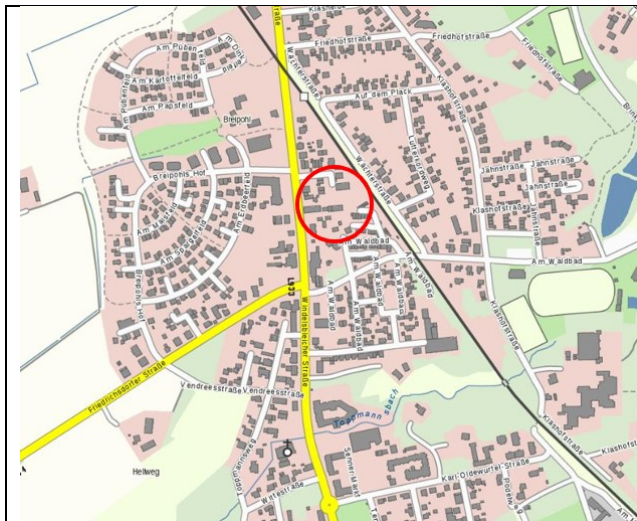
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 61 „Wohnen an der Windelsbleicher Straße 207“ für das Gebiet östlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Straße Am Waldbad im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Senne -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☒ Wohnen	Bei Umsetzung der Planung können ca. 18 WE in Reihenhäusern und ca 6-10 WE im Geschosswohnungsbau entstehen. Von den insgesamt 24-28 Wohneinheiten sollen ca. 6-10 Wohneinheiten mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden. Ein bestandsgebundenes Wohngebäude wird zur sinnvollen Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches einbezogen.
☐ Gewerbe	
☐ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,7 ha

Baulandstrategie

- ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 4 (Anlage 3.1)
☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Gemischte Baufläche

Geltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☒ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**Nutzungsplan**

...

Textliche Festsetzungen

...

Begründung

...

[Einzelaufführung nur bei wenigen Änderungen,
ansonsten Verweis auf Anlage mit Seitenangaben]

Erforderliche Maßnahmen

- ☐ Artenschutz, s. S.
☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Spielflächen, s. S.
☐ Sonstiges: , s. S.

☐ Erschließung:

- ☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
☐ Straße/Kanal, s. S.

☐ Verträge:

- ☐ 25%-Quote, s. S.
☐ Mehrkostenverträge, s. S.
☐ ..., s. S.
☐ ..., s. S.