

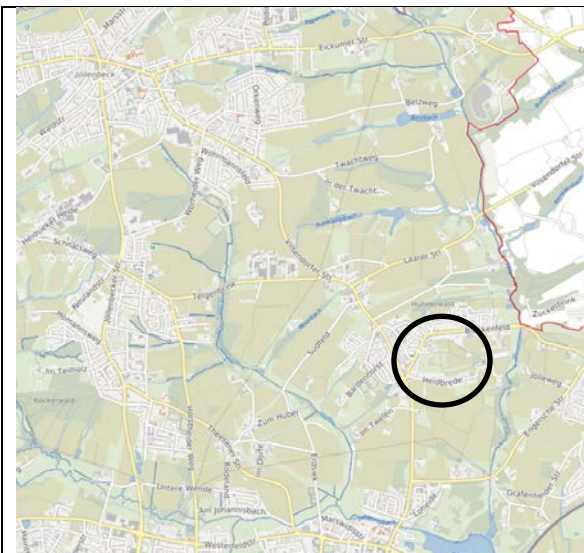
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenbeck	28.11.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V6 "Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite" für das Gebiet östlich der Straße Blackenfeld und nördlich der Straße Heidbreite sowie 257. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB - Stadtbezirk Jöllenbeck -

**Aufstellungsbeschluss- und Änderungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte
Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detaillierungsgrad)**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung wird mit ca. 300 Wohneinheiten gerechnet. Von den ca. 300 WE sollen ca. 75 WE (mind. 25% Quote) öffentlich gefördert werden. Das städtebauliche Vorkonzept sieht ein differenziertes Wohnquartier mit einer kleinräumigen Mischung aus Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sowie Stadtvillen und Mehrfamilienhäusern vor.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: ca. 16 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S. B-14

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Landwirtschaftliche Fläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B-26
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. B-26, B-29
- Kindergarten, s. S. B-21
- Schule, s. S. B-21
- Spielflächen, s. S. B-22
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. B-5
- Straße/Kanal, s. S. B-23 f.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. B-14
- Mehrkostenverträge, s. S.
- Erschließungsvertrag, s. S. B-29
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. B-29

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42