

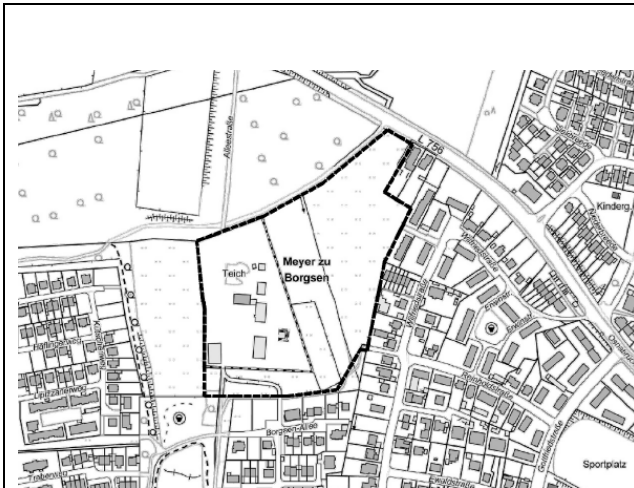
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	21.11.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q 29 „Wohngebiet Osnabrücker Straße/Wilfriedstraße“ für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, westlich der Wilfriedstraße und nördlich der Borgsen-Allee sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gemischte Baufläche Osnabrücker Straße/Wilfriedstraße“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -

Aufstellungs- und Änderungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte
Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang/Detailierungsgrad)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	(bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau) Bei der Umsetzung der Planung wird mit ca. 65 bis 70 Wohneinheiten gerechnet. Von diesen sollen ca. 18 Wohneinheiten (mindestens 25 %-Quote) öffentlich gefördert werden.

Größe des Plangebiets: 5,6 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. C-10
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche und Grünfläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C-18
- Artenschutz, s. S. C-18
- Spielflächen, s. S. C-15
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S.

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S. C-13-C14 / C-16
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C-10
- Mehrkostenverträge, s. S. C-20
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Planungsbüro Hempel & Tacke GmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41