

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	31.10.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/20.02 „Rebhuhnweg / Fasanenstraße“ für das Gebiet südlich und westlich des Rebhuhnwegs, nördlich der Fasanenstraße und östlich des Wachtelwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	ca. 24 WE, 25 % Quote sozialer Wohnungsbau

Größe des Plangebiets: 0,87 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- teils Wohnbaufläche teils Gemeinbedarfsfläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Siehe Anlage A

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B 9 / C 16
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S. C 17
- Schule, s. S. C 17
- Spielflächen, s. S. C 17
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S. C 20
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C 13
- Straße/Kanal, s. S. C 18

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C 9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Enderweit+Partner GmbH unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, 600.51