



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0. **Abgrenzungen**

1. **Art der baulichen Nutzung**

2. **Maß der baulichen Nutzung**

3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**

4. **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**

5. **Verkehrsflächen**

6. **Grünflächen**

7. **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**

8. **Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

9. **Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (örtliche Bauvorschriften)**

**Sonstige Hinweise**

**Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**

**Signaturen der Katastergrundlage**

BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/14.03  
„WOHNEN ZWISCHEN BECKHAUSSTRASSE UND HUCHZERMEIERSTRASSE“

**VERFAHRENSSTAND**

**DATUM:**

**PLANVERFASSER**

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.4 PM  
HEMPEL + TACKE GMBH

**BESTANDTEIL DES BEAUUNGSPLANES**

- NUTZUNGSPLAN /  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/  
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT  
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**DEM BEAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- GESTALTUNGSPLAN  
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:**

**GEMARKUNG / FLUR:**

**KARTENGRUNDLAGE:**

**MAßSTAB:**

0 10 20 30 40 50 M



LEGENDE

geplante Wohngebäude, zweigeschossig

vorhandene Nebengebäude, eingeschossig

öffentlicher Parkplatz

geplante private Stellplatzanlage

private Grundstücksfläche

öffentliche Grünfläche

öffentlicher Spielplatz

Fußweg

vorhandene Bäume

geplante Bäume

**Signaturen der Katastergrundlage**

vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücknummer

vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

bestehende öffentliche Verkehrsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: August 2018

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist am \_\_\_\_\_ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
I. A.

ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706);

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 191);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwerdungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.

**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK SCHILDESCH**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/14.03**  
**„WOHNEN ZWISCHEN BECKHAUSSTRASSE UND HUCHZERMEIERSTRASSE“**  
**ENTWURF SEPTEMBER 2019**

**ÜBERSICHTSPLAN** M. 1:5000

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**  
**GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**

- BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/14.03 -