

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium                    | Sitzung am | Beratung   |
|----------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Mitte    | 12.09.2019 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 17.09.2019 | öffentlich |
| ---                        | ---        | ---        |

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. II/2/65.00 „Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße“ für das Gebiet südlich der Mielestraße, westlich der Meller Straße, östlich der Sudbrackstraße sowie nördlich einer bestehenden Bauzeile entlang der Sudbrackstraße**

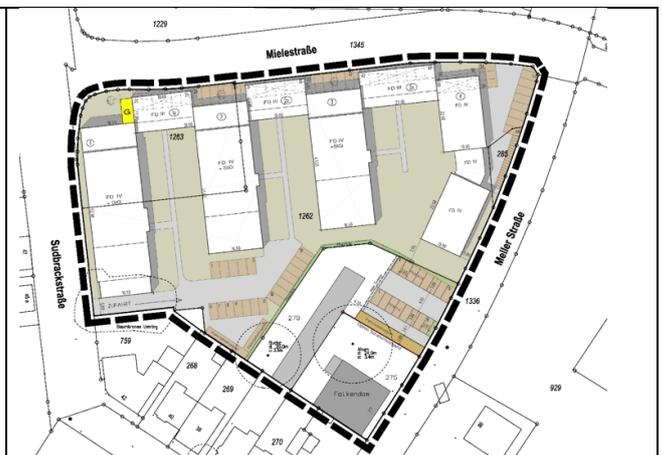
- Stadtbezirk Mitte -

### Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung  | Erläuterung zur Planung   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnen                                       | Geplant ist die Wohnraumschaffung für Studierende mit ergänzenden bedarfsorientierten Nutzungen; bei Umsetzung der Planung können ca. 300 Apartments für Studierende entstehen, wovon ca. 40 Apartments öffentlich gefördert werden sollen. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe                                      |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung |   |

Größe des Plangebiets: 1,06 ha

**Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

**Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

- Gewerbliche Baufläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

---

**Erforderliche Maßnahmen**

- Artenschutz, s. S.
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Immissionsschutz , s. S. A-16

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. A-19
- Straße/Kanal, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S.
- Mehrkostenverträge, s. S.
- Durchführungsvertrag, s. S. A-22
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Tischmann Loh Stadtplaner  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42