Stadt Bielefeld
Bauamt

600.5, 09.08.2019, 51-6688

Drucksachen-Nr.
9068/2014-2020

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	12.09.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2019	öffentlich
---	---	---

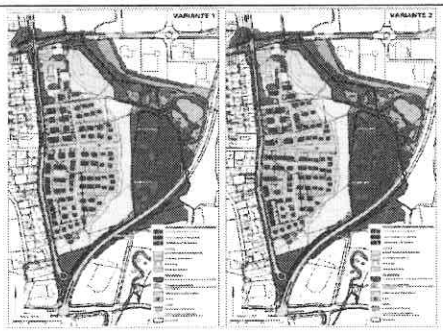
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp" für das Gebiet südlich der Bechterdisser Straße, südwestlich des Gewerbegebietes südlich der Bechterdisser Straße und westlich des Ostrings, westlich des Waldes an der Bachaue des Oldentruper Bachs, westlich des Ostrings und östlich der Hillegosser Straße sowie die 254. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen und Mischnutzung Amerkamp"

- Stadtbezirk Heepen -

Beschluss zur Einleitung der Bauleitplan-Verfahren:
- **Aufstellungs-/ Änderungsbeschluss**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB**

Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan Var. I + II, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☒ Wohnen	Mit der Erstaufstellung der Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Vorrausetzungen für Erstellung von Wohnraum in dem Stadtbereich geschaffen werden. Hierzu wird auch die Änderung des FNP im Parallelverfahren notwendig. Bei Umsetzung der Planung können ca. 280- 300 Wohneinheiten entstehen. Hiervon sollen 25 Prozent mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
☐ Gewerbe	
☐ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: ca. 16 ha

DAS BEBAUUNGSPLANVERFAHREN IST NICHT VON DER RIECKEFELDER BAULANDSTRATEGIE BETROFFEN (SEITE 5. BESCHLUSSVORSCHLAG)

bitte wenden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan
☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☒ Sonstiges: allg. Freiraum- und Agrabereich mit Überlagerung Schutz der landschaft und landschaftsorientierte Erholung, Waldfläche, Gewässer

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)
☒ Wohnbaufläche / gemischte Baufläche, Grünfläche, Wald

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☒ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

---

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Keine, da Aufstellungsbeschluss

Erforderliche Maßnahmen

☒ Artenschutz, s. S. C 19
☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Spielflächen, s. S.
☐ Sonstiges: , s. S.

☒ Erschließung: ☐ Fernheizung, s. S. ☐ Glasfasernetz, s. S. ☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. ☒ Straße/Kanal, s. S. B4	☒ Verträge: ☒ 25%-Quote, s. S. ☐ Mehrkostenverträge, s. S. ☐ ..., s. S. ☐ ..., s. S.

Planverfasser: Tischmann/Loh
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.5 PM