

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

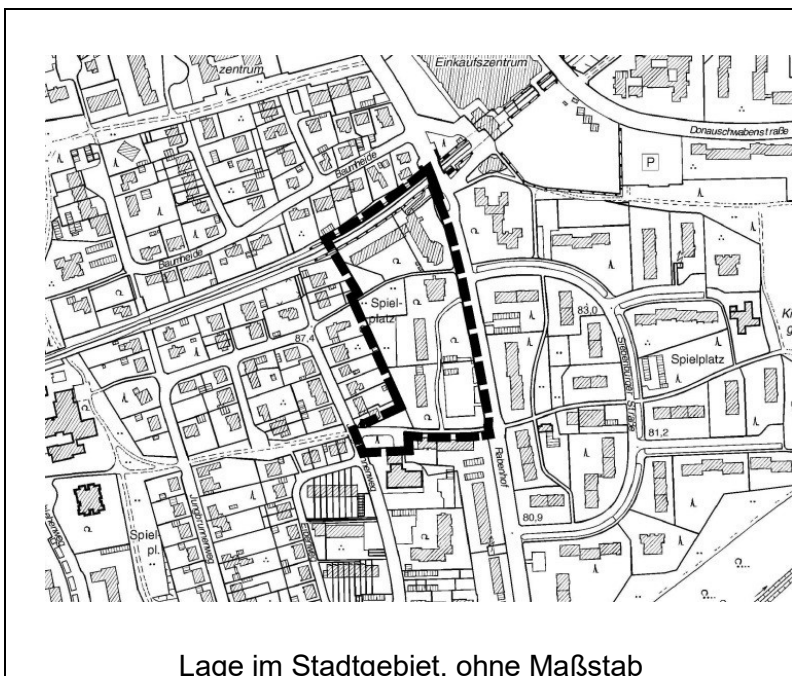
| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Heepen | 12.09.2019 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 17.09.2019 | öffentlich |
| --- | --- | --- |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 27 „Jungbrunnenweg / Rabenhof“ für das Gebiet östlich der Straße Jungbrunnenweg, südlich der Stadtbahnlinie 2 und westlich der Straße Rabenhof im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Umsetzung von 47 barrierefreien und 11 familiengerechten Wohnungen nach dem Bielefelder Modell. Das Konzept beinhaltet neben Wohnungen einen Quartierstreffpunkt für die Bewohner sowie einen Servicestützpunkt sowie Pflege- und ärztliche Angebote. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input type="checkbox"/> städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 2,1 ha

bitte wenden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- zurzeit Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B -14-
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Kindergarten
- Schule
- Spielflächen
- Sonstiges:

Erschließung:

- Fernheizung
- Glasfasernetz
- ÖPNV/Fahrradverkehr
- Straße/Kanal

Verträge:

- 25%-Quote
- Mehrkostenverträge
- Erschließungs- und Folgekostenverträge
- Städtebaulicher Vertrag

Planverfasser: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51