

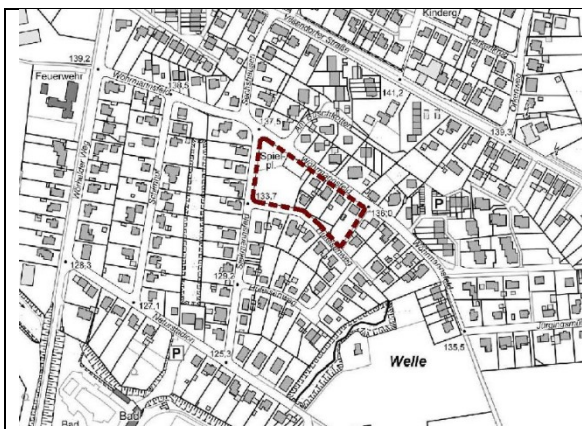
## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenbeck	12.09.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2019	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	26.09.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 8.1 „Wohnen südöstlich der Kreuzung Wöhrmannsfeld/Siekmannsfeld“ für das Gebiet südlich der Straße Wöhrmannsfeld, nördlich des Hufeisenweges und östlich der Straße Siekmannsfeld im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -

**Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei Umsetzung der Planung können auf 10 Baugrundstücken Einzel- und Doppelhäuser mit 10-18 Wohneinheiten entstehen. Von den insgesamt 7-12 Wohneinheiten auf dem Investorengrundstück sollen mindestens 3 Wohneinheiten mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** 0,8 ha

**Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)  
 Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)  
 Sonstiges:

**Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

- Gemeinbedarfsfläche und Wohnbaufläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

**Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss****Nutzungsplan**

- Detaillierung von Vermaßungen

**Textliche Festsetzungen**

- Wegfall der Ausnahmeregelung beim Abgang eines erhaltenswerten Bestandsbaumes
- Ergänzung bezüglich einer Überschreitung der Baugrenzen durch untergeordnete Bauteile
- Anpassung der TF Nr. 7.1 Artenschutzrechtliche Vermeidungsmaßnahmen
- Ergänzung von Hinweisen zu artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen bezüglich häufiger und verbreiteter Vogelarten unter „Sonstige Darstellungen und Hinweise“

**Begründung**

- Aktualisierung der Aussagen zu den erforderlichen Schulplätzen
- Ergänzung von Aussagen zur Nutzung von erneuerbaren Energien

sowie ergänzende Begründungen zu den o. a. Änderungen der textlichen Festsetzungen

**Erforderliche Maßnahmen**

- Artenschutz, s. S.
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
- Straße/Kanal, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C - 10
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.