

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

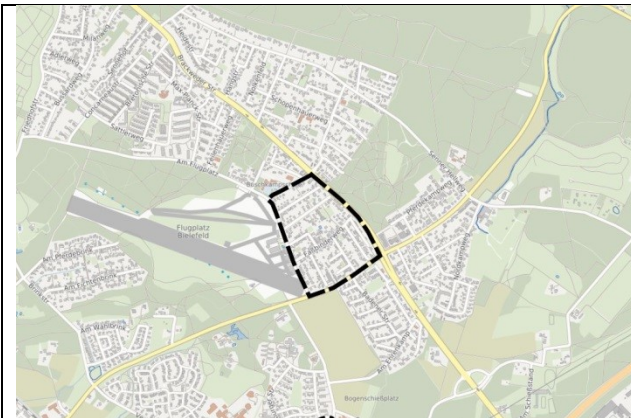
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Senne	05.09.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2019	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	26.09.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

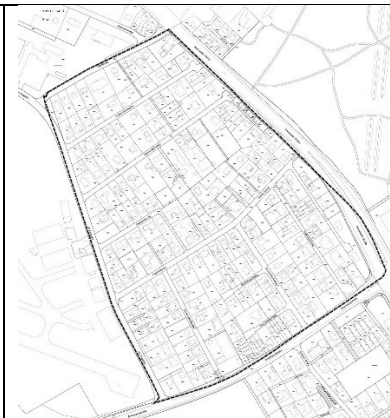
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/ S 16 „Faßbinderweg“ für das Gebiet südlich Brackweder Straße, westlich Buschkampstraße, nördlich Am Flugplatz und östlich Hafnerweg im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

- Stadtbezirk Senne -

Satzungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Abgrenzungsplan ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau)
<input type="checkbox"/> Wohnen	Klarstellung der Gestaltungsfestsetzungen für den Bereich der Einfriedungen.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 21 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss

- geringfügige Anpassung des Geltungsbereiches (Lagegenauigkeit)
- Ergänzung des Hinweises zum Kampfmittel (Anlage C, Punkt 6.5)

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Artenschutz, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S.

<input type="checkbox"/> Erschließung: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S.<input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S.<input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S.<input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.	<input type="checkbox"/> Verträge: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 25%-Quote, s. S.<input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge, s. S.<input type="checkbox"/> ..., s. S.<input type="checkbox"/> ..., s. S.
---	---

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52