

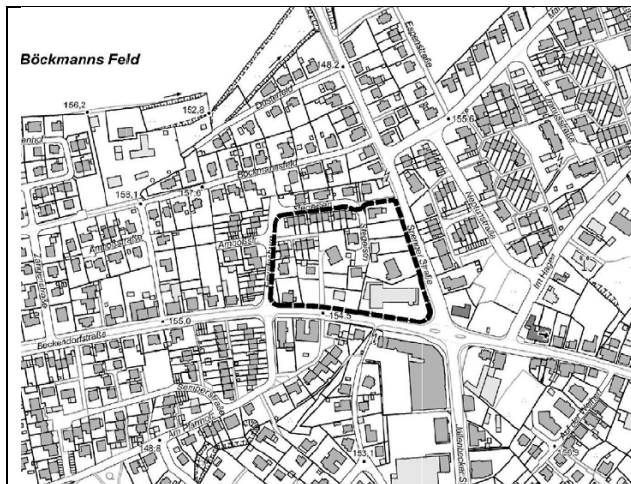
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Jöllenbeck | 12.09.2019 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 17.09.2019 | öffentlich |
| Rat der Stadt Bielefeld | 26.09.2019 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J6.1 "Bebauung an der Straße Stegeisen" für das Gebiet südlich der Straße Stegeisen, südlich des Weges zwischen der Straße Stegeisen und der Spenger Straße, westlich der Spenger Straße, nördlich der Beckendorfstraße und östlich der Straße Freudenburg im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Stadtbezirk Jöllenbeck -**

**Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau) |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Bei der Umsetzung der Planung können ca. 25 Wohneinheiten sowie eine Wohneinheit für eine betreute Wohngruppe entstehen. Mindestens 6 Wohneinheiten sind im geförderten Wohnungsbau zu errichten. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 2,0 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
 Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche ; Berichtigung einer Teilfläche in "Gemischte Baufläche"

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss**Nutzungsplan**

- Darstellung des Kronendurchmessers der zu erhaltenden Bäume
- Entfall der Umrandung für Stellplätze, Carports und Garagen im MI2...

Gestaltungsplan

- Darstellung des Kronendurchmessers der zu erhaltenden Bäume

Textliche Festsetzungen

- Aufnahme einer textlichen Festsetzung zur äußeren Eingrünung der Mischgebiete
- Anpassung der Definition des Vorgartenbereiches sowie Gestaltung des Vorgartenbereiches
- Anpassung der Zulässigkeit von Nebenanlagen
- Anpassung hinsichtlich der zulässigen Dacheindeckungen
- Ergänzung hinsichtlich der zulässigen Außenwandmaterialien
- Klarstellung bzgl. der Zulässigkeit von beweglichen Abfallbehältern
- Anpassung bzgl. Einfriedungen

Begründung

s. Anlage A2: Seite A2-71

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Artenschutz, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S.

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S.
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. D - 10
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.