

**TAGESORDNUNG**  
**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Dienstag, 21.05.2019 um 17:00 Uhr**  
**(öffentliche Sitzung ab 18:00 Uhr)**  
**im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

**Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 – 18:00 Uhr**

**Öffentliche Sitzung: Beginn 18:00 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 51. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 02.04.2019**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnungen nach § 8 KAG**
  - 2.2 Einsatz von umweltfreundlichen Elektrogelenkbussen**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Barrierefreiheit an Taxi-Plätzen;  
*Anfrage Die Linke vom 21.03.2019***
  - 3.2 Steuerung LZA Kreuzung Friedrich-Ebert-Straße/Kavalleriestraße-Kesselbrink;  
*Anfrage Die Linke vom 21.03.2019***
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Ravensberger Straße, Querung Turnerstraße  
hier: Verbesserungen für den Fuß-/Radverkehr**
- 5 Anträge**
  - 5.1 Einrichtung eines Unterausschusses zur Begleitung der geplanten Verlängerung der Stadtbahnlinie 1 nach Sennestadt  
Antrag SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Bürgernähe/Piraten vom 07.05.2019**

**Amt für Verkehr**

- 6 Radstation Hauptbahnhof  
Hier: Übergangslösung**

- 7 Detmolder Straße 320, Errichtung eines Vollsortimenters und eines Drogeriemarktes  
Hier: Anpassung der Verkehrsführung in der Detmolder Straße
- 8 Aufnahme eines Testbetriebs für On-Demand-Verkehre
- 9 Eingabe Bürgerausschuss hier: Umgestaltung des Jahnplatzes – Sperrung für den motorisierten Verkehr
- 10 Eingabe Bürgerausschuss hier: Verkehrsversuch Jahnplatz – Maßnahmen Turnerstraße

### Bauamt

- 11 Bielefelder Baulandstrategie
- 12 Konversion in Bielefeld: Ergebnisse des studentischen Ideenwettbewerbes „Stadt Land Quartier“ im Bereich der Catterick Barracks
- 13 Wohnungsmarktbarometer 2019
- 13.1 Antrag zum Wohnungsmarktbarometer 2019;  
Beschluss Seniorenrat 30.04.2019
- 14 Wohnungsbauförderung; Neueinstufung der Stadt Bielefeld in die Mietenstufe 4

### Bauamt/Bauleitpläne

- 15 Bauleitpläne Brackwede
- 15.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 "Östliche Speckselheide" (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB - Stadtbezirk Brackwede - Änderungsbeschluss
- 15.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/Q 12 Teilplan B "Wohngebiet Schürhornweg" (Bereich Schäferkamp) für das Gebiet nördlich der Genfer Straße und westlich des Schäferkamps im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Stadtbezirk Brackwede - Beschluss über Stellungnahmen Satzungsbeschluss
- 16 Bauleitpläne Dornberg
- 17 Bauleitpläne Gadderbaum
- 18 Bauleitpläne Heepen
- 18.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/A16 "Brockeiche" für das Gebiet nordöstlich der Straße Brockeiche und südlich der Römerstraße im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB - Stadtbezirk Heepen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss  
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

- 18.2 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. III/M6 "Milse-West" Teilplan 3 für das Gebiet (nord-) westlich der Lutter, südlich des Johannisbachs einschließlich des Mohrackers westlich der Straße Sandbrink gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
- Stadtbezirk Heepen -  
Satzungsbeschluss**
- 19 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 20 Bauleitpläne Mitte**
- 21 Bauleitpläne Schildesche**
- 22 Bauleitpläne Senne**
- 23 Bauleitpläne Sennestadt**
- 23.1 Begrüßungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 "Wohnen auf dem dem Gebiet der ehemaligen Comeniusförderschule" für das Gelände zwischen Elbeallee, Matthias-Claudius-Weg und Netzeweg im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB.  
- Stadtbezirk Sennestadt -**
- 23.2 1. Änderung "Spielplatz Igelweg/ Marderweg" des Bebauungsplanes Nr. I/St 39 "Keilerweg" für das Gebiet Wendehammer Igelweg und Düne am Marderweg im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
Aufstellungsbeschluss**
- 23.3 240. Änderung des Flächennutzungsplanes "Naturschutzgebiet Strothbachwald" und Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. I/St 24 "Industriegebiet Schlinghofstraße (heute: Gildemeisterstraße)" für das Teilgebiet Naturschutzgebiet Strothbachwald und einen Teilbereich der nördlich angrenzenden Fläche des Gewässers Strothbach und dessen Aue zwischen der Gildemeisterstraße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn, die als Landschaftsschutzgebiet 2.2-3 "Feuchtsenne" im Landschaftsplan Bielefeld-Senne festgesetzt sind.  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Abschließender Beschluss zur 240. Änderung des Flächennutzungsplanes  
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. I/St 24 "Industriegebiet Schlinghofstraße (heute Gildemeisterstraße)"**
- 24 Bauleitpläne Stieghorst**
- 24.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 12 "Wohngebiet Auf der Breede" für einen Teilbereich östlich der "Fredeburger Straße", südlich "Lipper Hellweg", westlich der "Selhausenstraße" im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Stieghorst -  
Entwurfsbeschluss**