

Herr Heine
Mitglied des Seniorenrates

Drucksachen-Nr.

8580/2014-2020

Datum:
30.04.2019

**An den Vorsitzenden des
Seniorenrates**

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Seniorenrat	30.04.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	21.05.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)
Antrag zum Wohnungsmarktbarometer 2019

Beschlussvorschlag:

Der Seniorenrat empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, dem Rat der Stadt zu empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die im Wohnungsmarktbarometer 2019 der Stadt Bielefeld aufgezeigten elementaren Hemmnisse sowohl für den Mietwohnungsbau als auch für Eigenheime / Eigentumswohnungen durch schnelles und entschlossenes Handeln zu beseitigen und die schon bislang eingeleiteten Maßnahmen zur Beseitigung dieser Hemmnisse konsequent weiterzuverfolgen. Das betrifft u. a. die Kosten und Verfügbarkeit von Bauland, zu lange Verfahren zur Schaffung von Baurecht (B-Plan), zu lange Baugenehmigungsverfahren und eine zu geringe Nutzung von Flächenpotentialen.

Begründung:

Besonders für ältere Menschen ist die Wohnungsraumnot im unteren Preissegment in Bielefeld bei einer Leerstandsquote von 0,3 % seit längerer Zeit viel zu hoch.

Die im Antrag genannten Hemmnisse sind dem Wohnungsmarktbericht 2019 der Stadt Bielefeld mehrfach zu entnehmen.

Die am Beispiel von Münster orientierte Baulandinitiative der Verwaltung greift nach dortigen Erfahrungen (seit 2014) erst nach etwa fünf Jahren. Aus diesem Grunde ist sofortiges Handeln des Rates und der Verwaltung durch den konsequenten Abbau der im Wohnungsmarktbarometer genannten Hemmnisse dringend erforderlich. Bielefeld gehört zu den größten Flächenstädten der Bundesrepublik. Da dürfte z. B. Die Bereitstellung von Bauland in ausreichendem Umfang kein unlösbares Problem sein.

Berichterstattung:

Herr Heine

Unterschrift:

gez. Heine