

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Schildesche	13.06.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.07.2019	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/25.02 „Wohnen an der Hainteichstraße Ecke Dürerstraße“ für das Gebiet beidseitig der Dürerstraße, westlich der Hainteichstraße und östlich des Grünzuges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Schildesche -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen/gemischte Bauflächen	In den geplanten 5 Wohngebäuden sowie 2 gemischt genutzten Gebäuden sollen bis zu 70 Wohneinheiten entstehen. Von den insgesamt bis zu 70 Wohneinheiten auf dem Investorengrundstück sollen 25 % der Wohneinheiten (ca. 19 WE) mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,28 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gewerbliche Baufläche , im Randbereich Grünfläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B-19 / B-20 Pkt. 6.3 der Begründung Anlage B
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S. B-16, Pkt. 5.6 der Begründung Anlage B
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. B-14
- Straße/Kanal, s. S. B-13

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. B-11
- Mehrkostenverträge, s. S. B-23
- Städtebaulicher Vertrag, s. S. B-23
- ..., s. S.

Planverfasser: Enderweit+Partner GmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42