

## Anlage

### **D**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. I/St 24 "Industriegebiet Schlinghofstraße (heute: Gildemeisterstraße)" für das Teilgebiet Naturschutzgebiet Strothbachwald und einen Teilbereich der nördlich angrenzenden Fläche des Gewässers Strothbach und dessen Aue zwischen der Gildemeisterstraße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn, die als Landschaftsschutzgebiet 2.2-3 "Feuchtsenne" im Landschaftsplan Bielefeld-Senne festgesetzt sind.**

- Angabe der Rechtsgrundlagen
- Übersichtsplan
- Bebauungsplan Nr. I/St 24
- Auszug Bebauungsplan Nr. I/St 24
- Abgrenzungsplan
- Luftbild
- Auszug Landschaftsplan

## **Angabe der Rechtsgrundlagen**

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

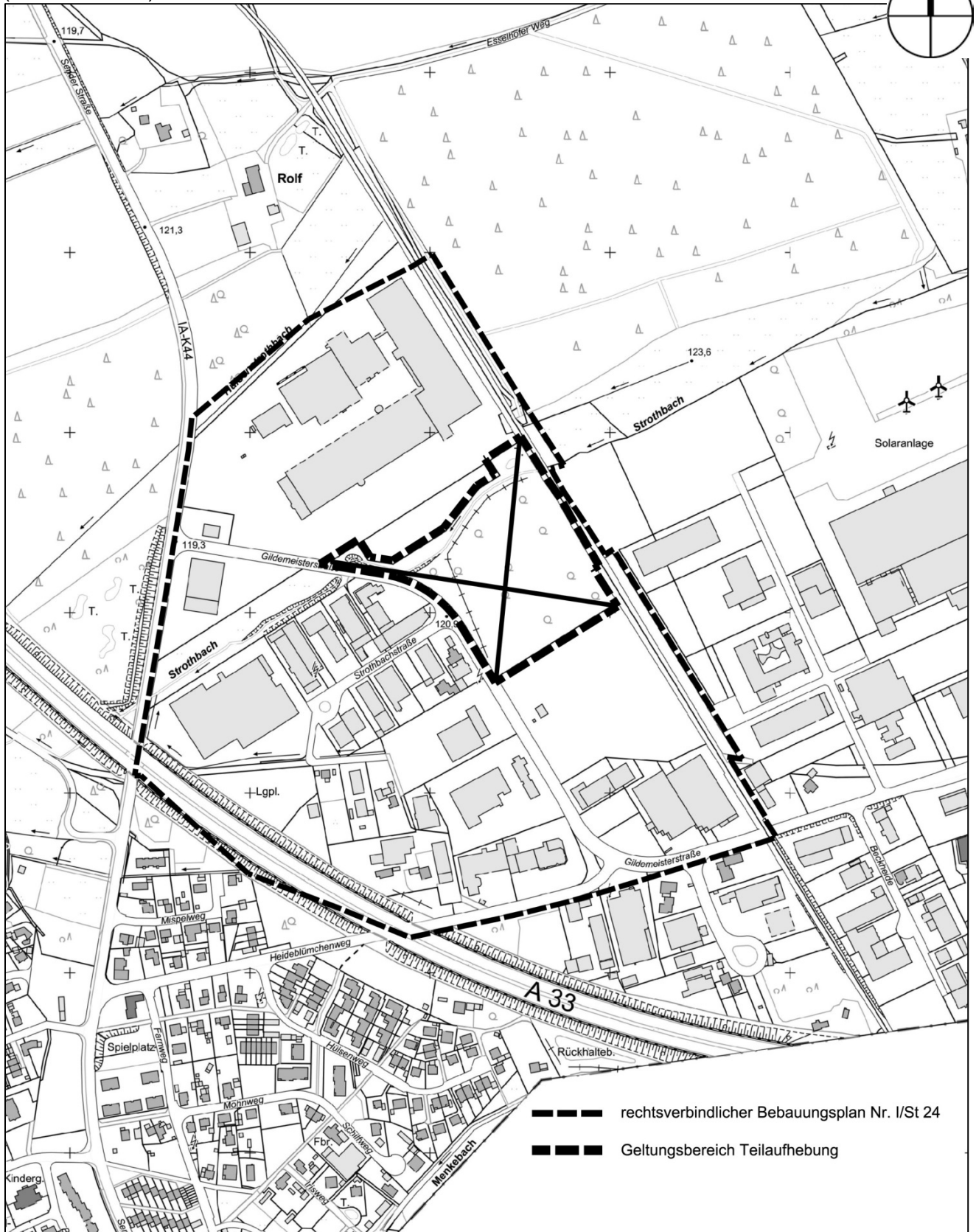
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759, ber. 2019 S. 23).

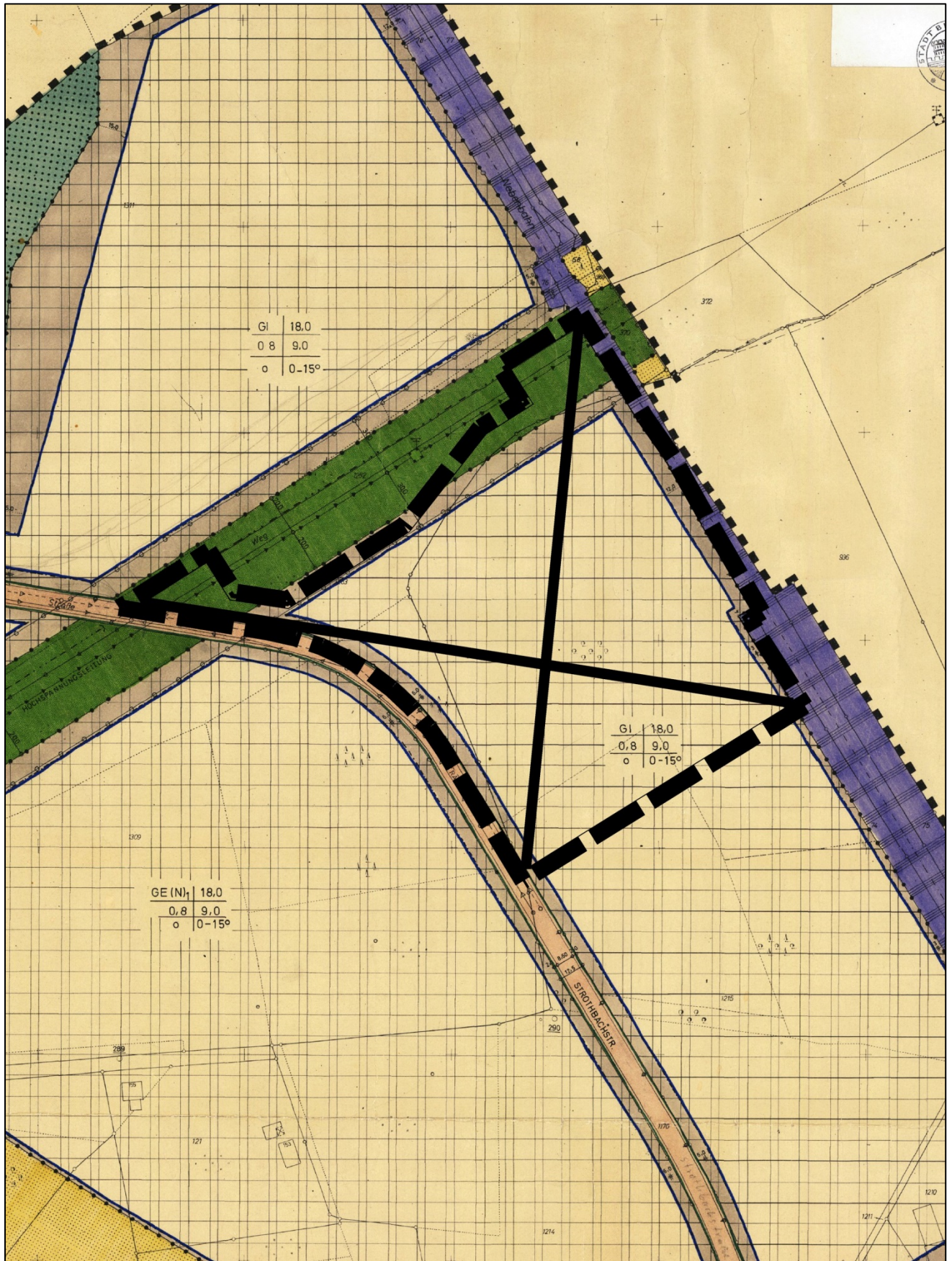
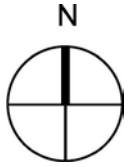
Übersichtsplan (Basiskarte) mit Geltungsbereich der Teilaufhebung  
(ohne Maßstab)

N

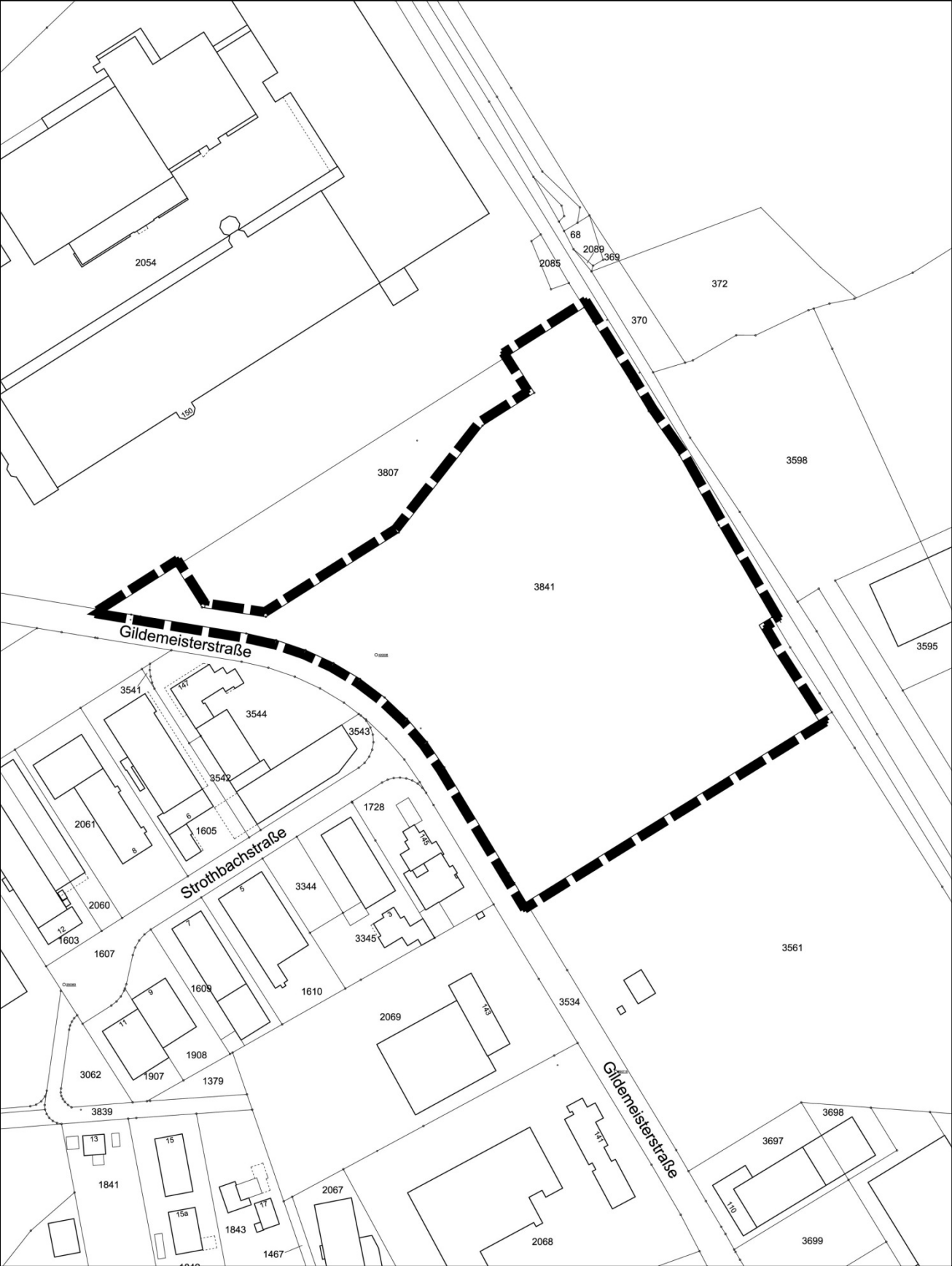




Auszug aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan I/St 24  
mit Geltungsbereich der Teilaufhebung  
(ohne Maßstab)



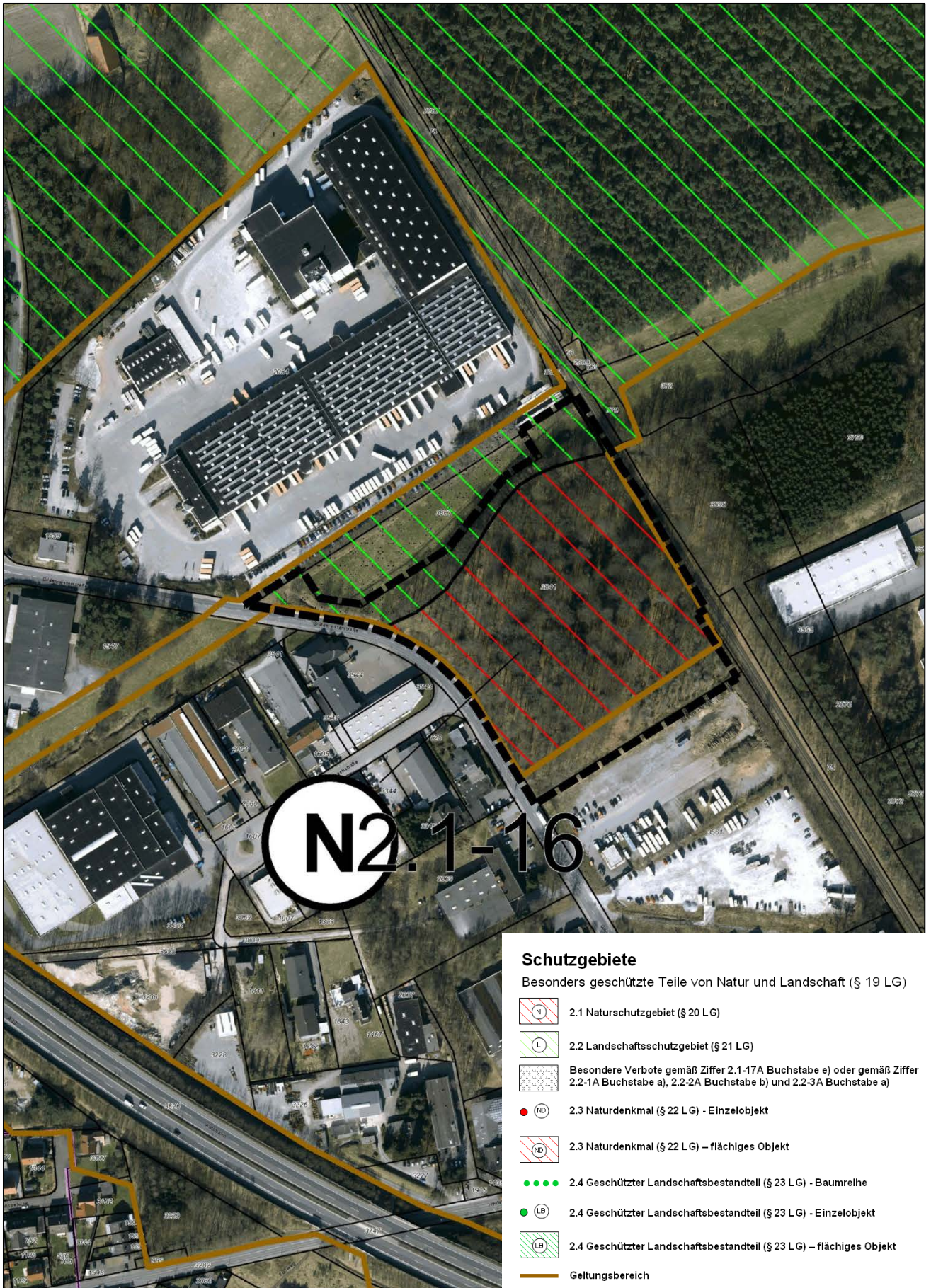
Abgrenzungsplan der Teilaufhebung  
(ohne Maßstab)



Luftbild (Stand 2011) mit Geltungsbereich der Teilaufhebung  
(ohne Maßstab)












Landschaftsplan mit Schutzgebieten mit Geltungsbereich der Teilaufhebung  
(ohne Maßstab)



N2.1-16

**Schutzgebiete**

Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft (§ 19 LG)

-  2.1 Naturschutzgebiet (§ 20 LG)
-  2.2 Landschaftsschutzgebiet (§ 21 LG)
-  Besondere Verbote gemäß Ziffer 2.1-17A Buchstabe e) oder gemäß Ziffer 2.2-1A Buchstabe a), 2.2-2A Buchstabe b) und 2.2-3A Buchstabe a)
-  2.3 Naturdenkmal (§ 22 LG) - Einzelobjekt
-  2.3 Naturdenkmal (§ 22 LG) – flächiges Objekt
-  2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LG) - Baumreihe
-  2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LG) - Einzelobjekt
-  2.4 Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 23 LG) – flächiges Objekt
-  Geltungsbereich