

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

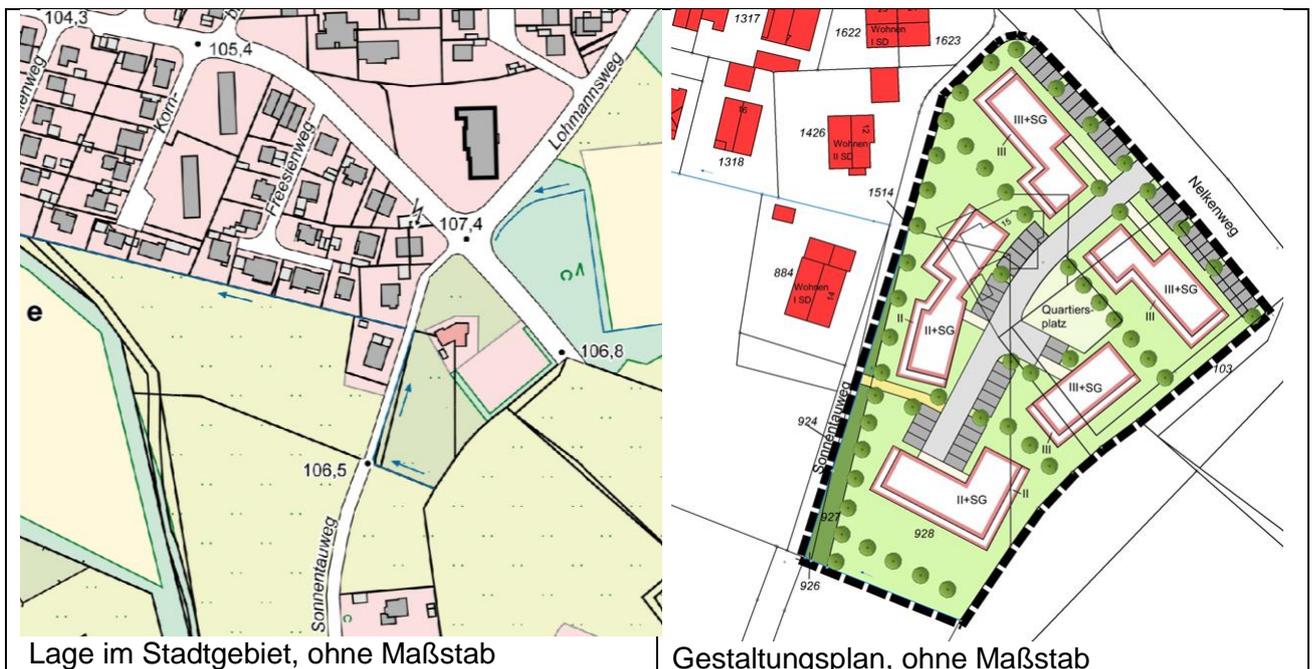
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Senne	21.02.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	05.03.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 60 „Wohngebiet südlich der Kreuzung Sonnentauweg/Nelkenweg“ für das Gebiet südlich des Nelkenweges und östlich des Sonnentauweges im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Senne -

**Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligungen**



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung können im Geschosswohnungsbau ca. 50 WE (Wohneinheiten) entstehen. Von den insgesamt ca.50 WE sollen mindestens 25% mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** 0,8 ha

### Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

### Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche Kirchliche Nutzung

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

---

## Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

### Nutzungsplan

...

### Textliche Festsetzungen

...

### Begründung

...

[Einzelaufführung nur bei wenigen Änderungen,  
ansonsten Verweis auf Anlage mit Seitenangaben]

---

## Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
  - Artenschutz, s. S.
  - Spielflächen, s. S. B15
  - Schule, s. S.
  - Kindergarten, s. S.
  
  - Erschließung:  Straße/Kanal, s. S.
    - Fernheizung, s. S.
    - Glasfasernetz, s. S.
    - ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
  
  - Verträge:  25%-Quote, s. S. B9
    - Mehrkostenverträge, s. S.
    - ..., s. S.
- 

**Planverfasser:** Drees & Huesmann - Planer  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52