

Niederschrift
über die Sondersitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 31.10.2018

Tagungsort: Esteli-Raum (Kleiner Konferenzsaal, Altes Rathaus)
Beginn: 15:00 Uhr
Ende: 15:40 Uhr

Anwesend:

CDU

Frau Elke Grünewald
Herr Carsten Krumhöfner
Herr Werner Thole
Herr Steve Wasyliw

SPD

Frau Dorothea Brinkmann
Herr Erik Brücher
Herr Sven Frischemeier
Herr Horst Grube
Herr Holm Sternbacher Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Dietmar Krämer

FDP

Frau Jasmin Wahl-Schwentker

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Bürgernähe/Piraten

Herr Hermann Schoon

Von der Verwaltung

Herr Moss	Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4
Herr Bültmann	Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Herr Spengemann	Immobilienservicebetrieb
Frau Steffans	Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb
Herr Petrsek	Immobilienservicebetrieb
Herr Ul Haq	Immobilienservicebetrieb
Frau Klemme	Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Zu Punkt 1 **Ergänzende Ausführungen zum Wirtschaftsplan**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7484/2014-2020

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes zum Wirtschaftsplan in der Sitzung des BISB vom 02.10.2018 gab es noch ergänzende Fragen insbesondere dazu, wie der Abbau des Instandhaltungsstaus dargestellt werden könne. In der vorliegenden Drucksache wird ein umfassender Überblick über die Aktivitäten des ISB der vergangenen Jahre gegeben und Herr Bültmann erläutert diese mündlich.

Herr Ridder-Wilkens erklärt für seine Partei, dass sie kritisch den Abführungen an den Kernhaushalt zur Haushaltssanierung gegenüber stehe. Die erwirtschafteten Überschüsse sollten vielmehr beim ISB verbleiben, um für Sanierungen und Modernisierungen zur Verfügung zu stehen. Seine Fraktion lehne den Wirtschaftsplan daher nach wie vor ab.

Weitere Ausschussmitglieder erklären, dass ihre Fragen vollumfänglich beantwortet worden seien. Der Ausblick auf die nächsten Projekte lasse erkennen, dass in den kommenden Jahren weiter saniert und investiert werde und sich der ISB auf einem sehr guten Weg befinde. Dem Wirtschaftsplan könne daher zugestimmt werden.

-.-.-

Zu Punkt 2 **Wirtschaftsplan des Immobilienservicebetriebes für das Wirtschaftsjahr 2019**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7197/2014-2020

Der Sachverhalt wurde unter TOP 1 diskutiert und es wird ohne weitere Aussprache folgender Beschluss gefasst:

Der Betriebsausschuss des ISB und der Finanz- und Personalausschuss empfehlen dem Rat der Stadt Bielefeld wie folgt zu beschließen:

Der Wirtschaftsplan 2019 des Immobilienservicebetriebes (ISB) wird beschlossen.

- mit großer Mehrheit bei einer Gegenstimme beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 3 **Beratung des Haushaltsplans 2019; Produktgruppe 11.01.14 Immobilienservicebetrieb**

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 7198/2014-2020

Frau Wahl-Schwentker führt aus, dass ihre Partei einen Änderungsantrag in den Finanz- und Personalausschuss einbringen werde, der sich u.a. damit befassen solle, dass Personalabbau und Controlling stattfinden sollen. Deshalb könne sie

der Beschlussvorlage heute nicht zustimmen, sondern erst dann, wenn der Änderungsvorschlag angenommen werde.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, den Haushaltsplan 2019 mit den Zielen und Kennzahlen der Produktgruppe 11.01.14 – Immobilienservicebetrieb für das Jahr 2019 zu beschließen (siehe Anlage).

- mit großer Mehrheit bei 2 Gegenstimmen beschlossen -

-.-.-

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

Holm Sternbacher,
Vorsitzender

Kathrin Steffans,
Schriftführung