

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 27.11.2018 um 17:00 Uhr

(öffentliche Sitzung ab 18:00 Uhr)

im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung: Beginn 18:00 Uhr

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Arbeitskreis Mobilität;**
Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 08.11.2018
- 3.2 ÖPNV-Erschließung östliche Innenstadt;**
Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 08.11.2018
- 3.3 Wirksamkeit von Tempo-30 Zonen;**
Anfrage Bürgernähe/Piraten vom 14.11.2018
- 3.4 Schöne Aussicht;**
Anfrage FDP vom 14.11.2018
- 3.5 Gewerbeflächen;**
Anfrage FDP vom 14.11.2018
- 3.6 Status Breitbandausbau;**
Anfrage FDP vom 14.11.2018
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/102.00 "Wohnen Petristraße/Hakenort" für das Gebiet südöstlich der Kreuzung Petristraße/ Hakenort, östlich der Straße "Hakenort" und westlich der Kreuzung Heckstraße / Liebigstraße sowie 251. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld "Herausnahme einer Straßenverkehrsstrasse (Straßennetz I. und II. Ordnung) zwischen Heeper Straße (L 778) im Süden und Herforder Straße (B61) im Norden" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
 - Stadtbezirk Mitte -
 - Aufstellungsbeschluss, Änderungsbeschluss
 - Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

- 4.2 **Ortsentwicklungsplanung Eckardtsheim**
- Frühzeitige Beteiligungen
- Stadtbezirk Sennestadt -

5 **Anträge**

Dezernat 4

- 6 **Innenstadt-Logistik - Pilotprojekt**

Amt für Verkehr

- 7 **Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Brönninghauser Straße von Kafkastraße bis Kusenweg**
- 8 **Gesamtbericht 2017 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld**
- 9 **Verkehrsversuch Jahnplatz – Evaluierung (Zwischenstand)**
- 10 **Ravensberger Straße, Querung Turnerstraße
hier: Verbesserungen für den Fuß-/Radverkehr**
- 11 **Verbesserung der Wegeverbindung parallel der Stadtbahnlinie 3 zw. Otto-Brenner-Straße und Stieghorster Straße**
- 12 **Gestaltung der Kreisverkehrsinsel im Kreisverkehrsplatz
L 557 Beckhausstraße/Brüggemannstraße**
- 13 **Umbau der Jöllenbecker Straße zur Ertüchtigung für den VAMOS-Einsatz, Herstellung der Barrierefreiheit und Verringerung der funktionalen Mängel für den Rad- und Fußgängerverkehr**
- 14 **Kreisverkehrsplatz Detmolder Straße / Oerlinghauser Straße / Obere Hillegosser Straße
Hier: Gestaltung der Kreisinsel**
- 15 **Schröttinghauser Straße (L922) zw. Beckendorfstraße und Stadtgrenze, Bau eines Bürgerradwegs**
- 16 **Radstation Hauptbahnhof
hier: Gestaltung einer Übergangslösung zwischen Abriss und Neubau**
- 17 **Städtische Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens Umbau der Hauptstraße Brackwede**
- 18 **Bericht zur Beratung der Unfallkommission 2018-II**
- 19 **Dritter Nahverkehrsplan der Stadt Bielefeld – Weiteres Vorgehen und Beteiligungsstruktur**

Bauamt

- 20 **Erlass einer Stellplatz- und Ablösesatzung für die Stadt Bielefeld**

- 21 INSEK Baumheide_Neue Mitte Baumheide (Projekt A2/A3)**
hier: Die Ergebnisse aus dem städtebaulichen-freiraumplanerischen Wettbewerb für die „Neue Mitte Baumheide“

Bauamt/Bauleitpläne

- 22 Bauleitpläne Brackwede**

- 22.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q 26 "Wohngebiet Charlottenstraße/Augustastraße" für die Fläche des Gebietes südlich der Osnabrücker Straße, östlich der Augustastraße, nördlich der Charlottenstraße und westlich des Waldgebietes sowie 245. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnbaufläche Charlottenstraße/Augustastraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. I/Q 26
Abschließender Beschluss zur 245. Änderung des Flächennutzungsplanes

- 22.2 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 34-1 "Hauptstraße" für das Gebiet Benatzkystraße, Raymondstraße, Dostalstraße, Kollostraße, Kirchweg, Hauptstraße, Vogelruth, Wikingerstraße, Gotenstraße, Normannenstraße, Germanenstraße im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -
Satzungsbeschluss

- 23 Bauleitpläne Dornberg**

- 23.1 Ortsteilentwicklung Babenhausen/ Dornberg**
- Dokumentation der BürgerWerkstatt bzw. des BürgerForums am 28./29.05.2018
- Handlungsempfehlungen

- 24 Bauleitpläne Gadderbaum**

- 25 Bauleitpläne Heepen**

- 26 Bauleitpläne Jöllenbeck**

- 26.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J6.1 "Bebauung an der Straße Stegeisen" für das Gebiet südlich der Straße Stegeisen, südlich des Weges zwischen der Straße Stegeisen und der Spenger Straße, westlich der Spenger Straße, nördlich der Beckendorfstraße und östlich der Straße Freudenburg im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
- Entwurfsbeschluss

- 27 Bauleitpläne Mitte**

- 27.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/20.02 "Rebhuhnweg/ Fasanenstraße" für das Gebiet südlich und westlich des Rebhuhnwegs, nördlich der Fasanenstraße und östlich des Wachtelwegs im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

28 Bauleitpläne Schildesche

28.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/14.03 "Wohnen zwischen Beckhausstraße und Huchzermeierstraße"

für eine Teilfläche östlich der Beckhausstraße und westlich der Huchzermeierstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- Stadtbezirk Schildesche
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

28.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. II/1/33.00 "Studierendenwohnen westlich der Wertherstr. 144" für eine Teilfläche nördlich der Wertherstraße und östlich der Voltmannstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Schildesche -
- Beschluss über die Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

29 Bauleitpläne Senne

29.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 55 "Friedhofstraße" für das Gebiet südlich der Brackweder Straße, westlich der Friedhofstraße gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Senne -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

30 Bauleitpläne Sennestadt

30.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 58 "Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg" für die Fläche zwischen dem Gewässer 47.01 am Rudolf-Hardt-Weg, dem Fliednerweg und den Einrichtungen der Stiftung Bethel "Rehoboth" und "Werkstatt am Bullerbach" in Eckardtsheim

- Stadtbezirk Sennestadt -
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

30.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 57 "Mischgebiet am Paracelsusweg" für die Fläche zwischen Paracelsusweg, Semmelweisweg, Werkhofstraße und der "Grünen Mitte" von Eckardtsheim, gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren

- Stadtbezirk Sennestadt -
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

30.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ St 56 "Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße" für die Fläche zwischen der Werkhofstraße, der Verler Straße, dem Standort "Jericho" der Stiftung Bethel und dem Kindergarten der Zionsgemeinde gemäß §13a BauGB im beschleunigten Verfahren

- Stadtbezirk Sennestadt -
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

- 30.4 Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet südlich Paderborner Straße westlich Altmühlstraße (Geltungsbereich der Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 50 "Wohnen und Arbeiten auf dem Schillinggelände")**
- Stadtbezirk Sennestadt -
Satzungsbeschluss
- 31 Bauleitpläne Stieghorst**
- 31.1 4. Änderung "Stadtteilküche Sieker" des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 "Greifswalder Straße" für das Gebiet Greifswalder Straße 17 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Stieghorst -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Beteiligung