

Vorherige Beratungen

Aufstellungsbeschluss: Drucksachen-Nr.: 3446/2014-2020
Entwurfsbeschluss: Drucksachen -Nr.: 6134/2014-2020

Änderungen von EB zu SB:

- Verschiebung des Geltungsbereiches/der geplanten Fortführung der Charlottenstraße nach Norden
- Aufnahme einer privaten Grünfläche
- Aufnahme einer Fläche zum Anpflanzen
- Anpassung / Ergänzung der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen
- Erhöhung des Kompensationsflächenbedarfes
- Ergänzung von Begrünungsfestsetzungen (Stellplatzanlagen, Carports/Garagen)
- Aufnahme einer Festsetzung zur lärmabgewandten Grundrissorientierung

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|---|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. <u> D11</u> |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | s. S. <u> D18</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. <u> D13-D14</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. <u> D10</u> |
| <input type="checkbox"/> Schule | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. <u> D9</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dreiecksvertrag | s. S. <u> D21</u> |
| <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |

Themen zur Beschlussfassung

Durch den Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung der Siedlungsansätze mit Wohnbebauung auf einer bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche geschaffen.