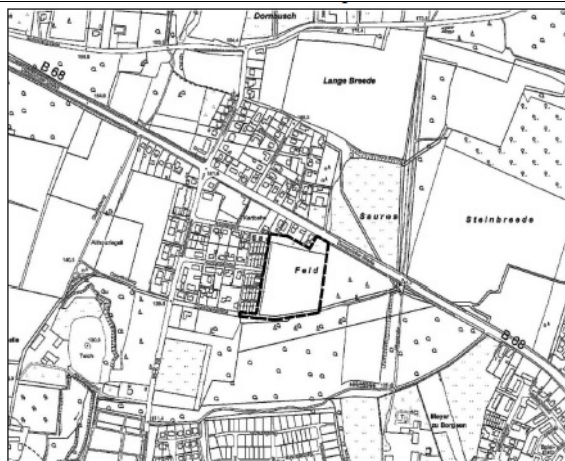




Bebauungsplan Nr. I/ Q 26 „Wohngebiet Charlottenstraße/Augustastraße“

für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, östlich der Augustastraße, nördlich der Charlottenstraße und westlich des Waldgebietes

- Stadtbezirk** Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenbeck
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst
- Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
- Erstaufstellung __. Änderung
- Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

- Größe des Plangebietes: 2,19 ha
- Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
- Ca. Anzahl WE: 40-50
- Quote sozialer Wohnungsbau: 25 %
- Regionalplan (s. S. D6): ASB Gewerbe
- Flächennutzungsplan (s. S. D6): W M G Grün
- Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 (1) BauGB
- Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

Bitte wenden

Vorherige Beratungen

Aufstellungsbeschluss: Drucksachen-Nr.: 3446/2014-2020
Entwurfsbeschluss: Drucksachen -Nr.: 6134/2014-2020

Änderungen von EB zu SB:

- Verschiebung des Geltungsbereiches/der geplanten Fortführung der Charlottenstraße nach Norden
- Aufnahme einer privaten Grünfläche
- Aufnahme einer Fläche zum Anpflanzen
- Anpassung / Ergänzung der artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen
- Erhöhung des Kompensationsflächenbedarfes
- Ergänzung von Begrünungsfestsetzungen (Stellplatzanlagen, Carports/Garagen)
- Aufnahme einer Festsetzung zur lärmabgewandten Grundrissorientierung

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. <u> D11</u> |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | s. S. <u> D18</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. <u> D13-D14</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. <u> D10</u> |
| <input type="checkbox"/> Schule | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. <u> D9</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dreiecksvertrag | s. S. <u> D21</u> |
| <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |

Themen zur Beschlussfassung

Durch den Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Erweiterung der Siedlungsansätze mit Wohnbebauung auf einer bisher landwirtschaftlich genutzten Fläche geschaffen.