

Anlage

J

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 55 „Friedhofstraße“

- Ergänzende Stellungnahme zur Gefährdungsabschätzung vom 31.10.2016

Planungsstand: Februar 2018

Markus Denker
Dipl. GeologeMühlenstraße 31
D-33607 BielefeldFon 05 21 | 58 49 461-0
Fax 05 21 | 58 49 461-9
Mobil 01 72 | 19 87 98 2www.denker-umwelt.de
info@denker-umwelt.de

Denker Umwelt · Mühlenstraße 31 · D-33607 Bielefeld

SDS Immobilien GmbH & Co. KG
Herrn Eid
Schulstraße 40B**33647 Bielefeld**

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

De

14.02.2018

**Quartier am Kutscherhof, Friedhofstraße 165b in 33659 Bielefeld
hier: Ergänzende Stellungnahme zur Gefährdungsabschätzung vom 31.10.2016**

Sehr geehrter Herr Eid,

mit Datum vom 31.10.2016 haben wir eine Gefährdungsabschätzung (Orientierende Untersuchung) für das Quartier am Kutscherhof vorgelegt. Für das Untersuchungsgebiet befindet sich der Bebauungsplan Nr. I/S 55 „Friedhofstraße“ in Aufstellung.

Der aktuelle Bebauungsplan weist gegenüber der in 2016 geplanten Nutzung ein geändertes Nutzungskonzept auf. Es ist im Wesentlichen eine gewerbliche Nutzung zur Brackweder Straße und zur Friedhofstraße mit 3- bis 4-geschossigen Baukörpern geplant. Auf einer Teilfläche ist eine Kindertagesstätte vorgesehen.

Dem beiliegenden Lageplan sind der aktuelle Gestaltungsplan, die vorhandenen baulichen Anlagen und die Lage der durchgeführten Kleinrammbohrungen zu entnehmen.

Aus fachgutachterlicher Sicht sind im Hinblick auf die geplante Nutzung zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine ergänzenden Bodenuntersuchungen erforderlich. Es ergeben sich zudem hinsichtlich der geplanten Nutzung aus den vorliegenden Untersuchungsergebnissen keine Einschränkungen. Die Empfehlungen aus dem Bericht zur Gefährdungsabschätzung sind jedoch nachzuvor zu beachten.

Demzufolge ist nach dem Rückbau der Bestandsgebäude und der Entsiegelung der Außenflächen bzw. der Baureifmachung des Baugebietes noch der analytische Nachweis der Nutzungsverträglichkeit anhand von Oberflächenmischprobe gemäß BBodSchV zu erbringen.

Es wird empfohlen die Erdarbeiten durch einen in der Alllastensanierung erfahrenen Gutachter begleiten zu lassen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
DENKER UMWELT










Markus Denker

Anlage: - Lageplan





Legende:

-  Bohrung / Sondierung DENKER UMWELT
-  Bodenuntersuchung
-  Bodenluftuntersuchung
-  Versickerungsversuche
-  Bohrung HPC, 2002
-  Ehem. Nutzung
-  Blickrichtung Fotos

DENKER UMWELT		Mühlenstraße 31 D-33607 Bielefeld
<small>Consulting für Bauherren, Baufirmen, Planer und Behörden</small>		Tel: 0521 / 58 49 461-0 Fax: 0521 / 58 49 461-9
Auftraggeber:	SDS Immobilien GmbH & Co. KG	
Projekt:	Ergänzung zur Gefährdungsabschätzung Grundstück Friedhofstraße 165b, 33659 Bielefeld	
Darstellung:	Lage Bohransatzpunkte und Untersuchungsschritte	
Plangrundlage: TK 25	Bearbeiter: Woe/Ma	
Blattgröße: A3	Maßstab: 1: 500	Anlage 1