

Drucks.-Nr.: 7461/2014-2020

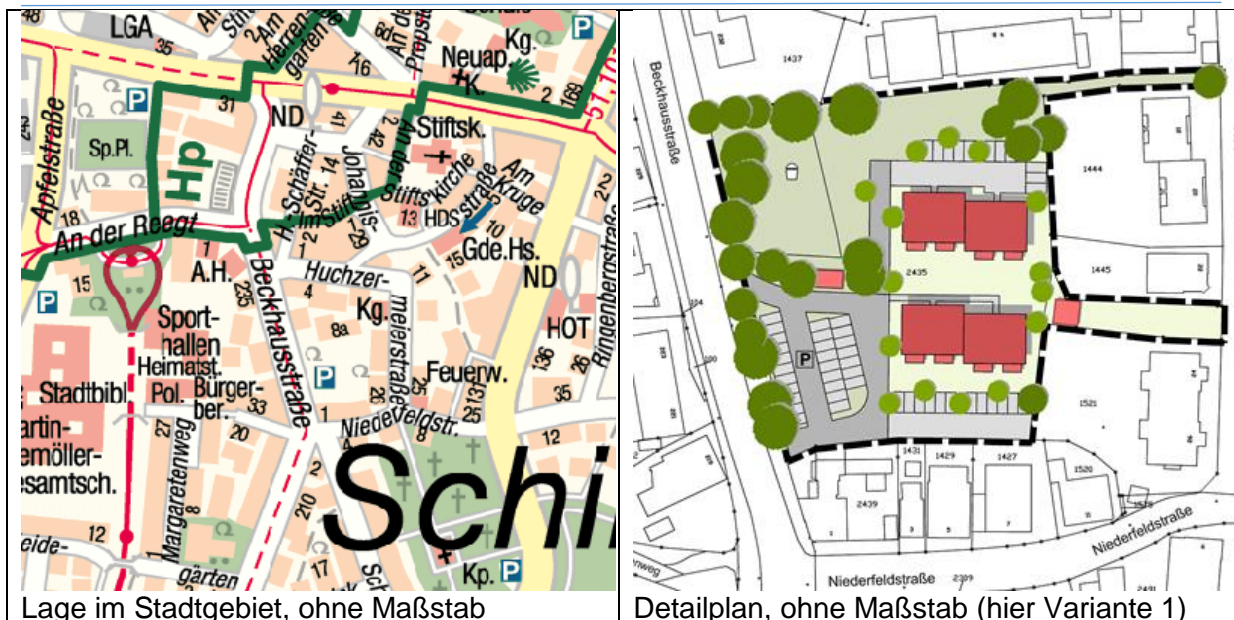
Bebauungsplan II/2/14.03 „Wohnen zwischen Beckhausstraße und Huchzermeierstraße“

für eine Teilfläche östlich der Beckhausstraße und westlich der Huchzermeierstraße

- Stadtbezirk**
- Brackwede
 - Dornberg
 - Gadderbaum
 - Heepen
 - Jöllenberg
 - Mitte
 - Schildesche
 - Senne
 - Sennestadt
 - Stieghorst

zum

- Aufstellungsbeschluss (AB)
- Entwurfsbeschluss (EB)
- Satzungsbeschluss (SB)
- Neuaufstellung
- __. Änderung
- Mit FNP-Änderung
- Ohne FNP-Änderung (Berichtigung, § 13a-Verfahren)



- Größe des Plangebietes: _____ 0,64 HA
- Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe
- Ca. Anzahl WE: ca. 24 WE
- Quote sozialer Wohnungsbau: mind. 25 %
- Regionalplan (s. S. B 7): ASB Gewerbe
- Flächennutzungsplan (s. S.B 7, B 8): W M G Grün
- Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Im rechtsverb. B-Plan v. 1971 ist hier i. W. Gemeinbedarfsfläche/Zweckbestimmung „Marktplatz“ festgesetzt.

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja Nein

bitte wenden

Vorherige Beratungen

(Ergebnis/Beratung „Runder Tisch“ 2016) DS-Nr.:4412/2014-2020

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | s. S. B 13-14 |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | s. S. _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | s. S. B 14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> A+E | s. S. B 18 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz | s. S. B 17 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen | s. S. B 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule | s. S. B 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten | s. S. B 15 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Verträge: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> mind. 25% Quote | s. S. B 13 |
| <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |

Hinweis: Die Stadt Bielefeld ist Initiatorin der B-Plan-Neuaufstellung. Eine Vermarktung der Wohnbauflächen soll nach Vorliegen der planungsrechtlichen Voraussetzungen erfolgen.

Themen zur Beschlussfassung:

Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte

Anlass und Ziel der Neuaufstellung des Bebauungsplanes:

Mit dem Bebauungsplan II/2/14.03 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Neuordnung der Fläche des ehemaligen Marktplatzes in Schildesche geschaffen werden. Ziel ist es, eine Teilfläche im östlichen Grundstücksbereich einer Wohnbaunutzung zuzuführen. Geplant sind zwei 2-geschossige Gebäuderiegel für insgesamt ca. 24 Wohneinheiten. Darüber hinaus soll der Spielplatz und eine platzartige öffentliche Verkehrsfläche / Parkplatz gesichert werden.