

**C0\_01                    Innere Verwaltung**  
**C0\_0114                Immobilienservicebetrieb (ISB)**

<b>Produktbereich</b>	Numerik 11.01	Bezeichnung Innere Verwaltung	Produktgruppenverantwortliche/r Dezentent/in Moss, Gregor, Dezernat 4
<b>Produktgruppe</b>	Numerik 11.01.14	Bezeichnung Immobilienservicebetrieb	Bezeichnung des politischen Gremiums Betriebsausschuss ISB
		Zuständige Organisationseinheit 094, Stab Dezernat 4	Produktgruppenverantwortliche/r Moss, Gregor
<b>Inhalte der Produktgruppe</b>			
<b>Beschreibung</b>			
<p>Zentrale Bewirtschaftung von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kindertagesstätten und sonstigen Gebäuden und Grundstücken, die der Stadt Bielefeld zur Erfüllung ihrer Aufgaben dienen. Der Betriebszweck umfasst auch die Errichtung von Gebäuden, den Erwerb und die Veräußerung sowie die An- und Vermietung der genannten Liegenschaften.</p> <p>Zudem werden Serviceleistungen für andere Organisationseinheiten der Stadt Bielefeld erbracht (Grundstücksverkehr, Beratungsleistungen durch technisches Personal, Flächen- und Umzugsmanagement, Energiemanagement, Gebäudereinigung durch Einsatz von eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern oder durch Beauftragung von Fremdfirmen, Gestellung von Hausmeisterdiensten, Werkstattdienstleistungen).</p>			
<b>Zielsetzung</b>			
Erbringung der Leistungen als Servicebetrieb (mit hoher Qualität, kostengünstig, kostendeckend), Gewinnerwirtschaftung aus der Tätigkeit, Zurückführung des Instandhaltungszustaus, Veräußerung von nicht zwingend vorzuhaltenden Gebäuden und Grundstücken			
<b>Zielerreichung</b>			
Gewinnabführung an den städt. Haushalt in jährlich festzusetzender Höhe			
Erreichung / Gewährleistung von Marktpreisen			
<b>Zielgruppe</b>			
sowohl interne als auch externe Nutzer, Mieter, Pächter			
<b>Besonderheiten im Haushaltsjahr</b>			
Umsetzung von Maßnahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes, Bereitstellung von Räumlichkeiten zur Unterbringung von Flüchtlingen, Bereitstellung/Veräußerung von Grundstücken zum Wohnungsbau			

**C0\_01 Innere Verwaltung**  
**C0\_0114 Immobilienservicebetrieb (ISB)**  
**10114 Immobilienservicebetrieb (ISB)**

<b>Kennzahlen und Indikatoren</b> der Zielerreichung und Leistungsmengen	<b>Ergebnis</b> <b>2017</b>	<b>Ansatz</b> <b>2018</b>	<b>Ansatz</b> <b>2019</b>	<b>Planung</b> <b>2020</b>	<b>Planung</b> <b>2021</b>	<b>Planung</b> <b>2022</b>
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>11.01.14 Immobilienservicebetrieb</b>						
Gewinnabführung (EURO)	3.000.000	1.000.000	1.000.000	2.000.000	2.000.000	1.000.000
Verkaufserlöse (EURO)	888.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Abwickl. des Schulbausanierungsprogr. % (Zahl)	88,0	89,0	90,0	90,0	90,0	90,0
CO2-Minimierung (f)	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0

**C0\_01**                    **Innere Verwaltung**  
**C0\_0114**                **Immobilienervicebetrieb (ISB)**

**Produktgruppenübersicht:**

<b>Produkt</b>	<b>Numerik</b>	<b>Bezeichnung</b>
	11.01.14.01	Immobilienervicebetrieb
<b>Beschreibung des Produktes</b> Zentrale Bewirtschaftung von Verwaltungsgebäuden, Schulen, Kindertagesstätten und sonstigen Gebäuden und Grundstücken, die der Stadt Bielefeld zur Erfüllung ihrer Aufgaben dienen. Der Betriebszweck umfasst auch die Errichtung von Gebäuden, den Erwerb und die Veräußerung sowie die An- und Vermietung der genannten Liegenschaften. Zudem werden Serviceleistungen für andere Organisationseinheiten der Stadt Bielefeld erbracht (Grundstücksverkehr, Beratungsleistungen durch technisches Personal, Flächen- und Umzugsmanagement, Energiemanagement, Gebäudereinigung durch Einsatz von eigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern oder durch Beauftragung von Fremdfirmen, Gestellung von Hausmeisterdiensten, Werkstatteleistungen).		