

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsähnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb  
der Stadt Bielefeld, 21.08.2018, 51-2754  
230.213, Fr. Liberski (Tel. 51-6733)

Drucksachen-Nr.

**7090/2014-2020**

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb</b>	04.09.2018	öffentlich
<b>Bezirksvertretung Jöllenbeck</b>	13.09.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Abbruch des Gebäudes Heidsieker Heide 1**

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Sachverhalt:

**Die Bezirksvertretung Jöllenbeck und der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes nehmen Kenntnis vom geplanten Abbruch des Objektes.**

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Jöllenbeck, Flur 3, Flurstück 608 mit dem aufstehenden ehemaligen Schulgebäude Heidsieker Heide 1. Die Grundstücksfläche beträgt 1.571 m<sup>2</sup>.



Das ehemalige Schulgebäude wurde über einen langen Zeitraum für städtische Jugendarbeit (ZAK Jöllenbeck) genutzt. Nach Aufgabe der Nutzung diente es zuletzt als Proberaum für verschiedene Bands. Das Objekt steht seit dem 31.05.2018 leer.

Die Nutzung musste beendet werden, da sich das Objekt in einem sehr schlechten baulichen Zustand befindet und eine Sanierung unwirtschaftlich wäre. Zudem liegt das Grundstück im Aufstellungsbereich des Bebauungsplanes II/J14.1 Erweiterung des Gewerbegebietes „Heidsieker Heide“. Bereits im Jahr 2001 sollte der Bebauungsplan II/J1 14 erweitert werden. Das Bebauungsplanverfahren wurde bis zur 2. Offenlegung geführt, auf Grund von Klagen allerdings nie abgeschlossen. Aktuell gibt es Planungen, den östlichen Teilbereich des Bebauungsplanes vorzuziehen und zu entwickeln. Die seinerzeitige, fachlich abgestimmte Planung der Erschließung des Gewerbegebietes sah bereits eine Trassenführung der Straße Heidsieker Heide im Einmündungsbereich weiter südlich, über das Flurstück 608 vor. Dieser Planungsansatz soll auch zukünftig verfolgt werden.

Die Berufsfeuerwehr Bielefeld führt jährlich eine „Feuerwehrfortbildung“ durch. Dieses Jahr findet sie vom 28.09.18 bis 21.12.18 jeweils dienstags, mittwochs und donnerstags statt. Da sich das Objekt Heidsieker Heide 1 als Abbruchobjekt sehr gut für diese Fortbildung eignet, soll der Rückbau erst nach der Zwischennutzung durch die Feuerwehr erfolgen.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten werden auf ca. 51.000 € geschätzt. Eventuell vorhandene und verdeckte Schadstoffe sind in der Schätzung jedoch noch nicht erfasst. Die Mittel dafür stehen im Wirtschaftsplan 2019 des ISB bereit und können später im Rahmen der Herstellung der Erschließung refinanziert werden.

**Stadtkämmerer**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

**Kaschel**