

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Schildesche	06.09.2018	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Sachstand Empfehlungen der "AG Grabeland"

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BISB 17.01.2017, TOP 11, mündlicher Bericht, BISB, 28.02.2017, TOP 10, 4390/2014-2020, BISB, 09.05.2017, TOP 6, 4707/2014-2020, BISB 07.06.2017, TOP 6, 4905/2014-2020, BISB, 05.09.2017, TOP 8

Sachverhalt:

Im Jahre 2008 legte eine Arbeitsgruppe aus Politik und Verwaltung Empfehlungen zu zukünftigen Nutzungen der seinerzeit ca. 70 städtischen Grabelandanlagen vor und dabei insb. zur Entwicklung / Bebaubarkeit und zu möglichen Verkäufen. Die Verwaltung wurde um weitere Prüfungen und Umsetzung der Empfehlungen gebeten. Ein Auszug für den Stadtbezirk Schildesche aus der seinerzeitigen Empfehlungsliste ist als Anlage 1 beigefügt.

Die Verwaltung hat seitdem eine Vielzahl der Vorschläge aus der Arbeitsgruppe weiter geprüft und auch umgesetzt.

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb (BISB) hatte um einen Bericht zum aktuellen Umsetzungsstand der Empfehlungen gebeten. Dieser Bericht wurde im Laufe des Jahres 2017 in mehreren Tranchen vorgelegt.

Im BISB wurden die Berichte zunächst zur Kenntnis genommen und beschlossen, die Informationen in gleicher Weise auch den Bezirksvertretungen für die Grabelandanlagen in ihren Bezirken zu geben. Dies auch verbunden mit dem Wunsch, aus den Stadtbezirken sich aus der besonderen Ortskenntnis ergebende eventuelle weitere Hinweise oder Vorschläge zum Umgehen mit den Grabelandflächen (insb. mögliche Bebaubarkeit / Veräußerung) zu erhalten.

Im Stadtbezirk Schildesche gibt bzw. gab es 18 Grabelandanlagen (Anlage 2):

- Schloßhofstraße / Kindergarten (eingestellt, verkauft / teilw. Einbindung in den Grünzug)
- Voltmannstraße (weiterhin Grabeland)
- Am Balgenstück (weiterhin Grabeland)
- An der Stiftsmühle (eingestellt, verkauft)
- Apfelstraße Fläche A (eingestellt, in den Grünzug eingeb.)
- Apfelstraße Fläche B (Hausgartenerweiterungsfläche)
- Beckhausstraße / Stadtheider Straße (eingestellt, teilw. verkauft / teilw. Einbindung in den Grünzug)
- Bultkamp / Bultkamp-Westerfeldstraße (weiterhin Grabeland)

...

- Nobelstraße (Hausgartenerweiterungsfläche)
- Rappoldstraße (weiterhin Grabeland)
- Sudbrackstraße / Apfelstraße (weiterhin Grabeland)
- Schillerstraße Fläche A (teilw. weiterhin Grabeland, Teilfl. RRB und Grünzugplanung)
- Schillerstraße Fläche B (Grünzug, Umweltamt)
- Wickenkamp / Stapenhorststraße (weiterhin Grabeland)
- Talbrückenstraße / Küsterwiese (weiterhin Grabeland)
- Westerfeldstraße / Jöllenbecker Straße (weiterhin Grabeland / teilw. renaturiert)
- Wickenkamp (weiterhin Grabeland)
- Achenkamp (weiterhin Grabeland)

Die Bezirksvertretung wird gebeten, den sich aus Anlage 2 ergebenden Sachstand hinsichtlich der Grabelandanlagen im Stadtbezirk Schildesche zu würdigen.

Anlagen

Stadtkämmerer

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel