



Drucks.-Nr.: 7012/2014-2020

Bebauungsplan Nr. I/S 48 „Einzelhandel Windelsbleicher Straße/ Friedrichsdorfer Straße“

für das Gebiet Breipohls Hof

Stadtbezirk Brackwede Dornberg Gadderbaum Heepen Jöllenberg
 Mitte Schildesche Senne Sennestadt Stieghorst

zum

Aufstellungsbeschluss (AB) Entwurfsbeschluss (EB) Satzungsbeschluss(SB)
 Neuaufstellung 1. Änderung
 Mit FNP-Änderung Ohne FNP-Änderung



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Detailplan, ohne Maßstab

Größe des Plangebietes: 1 HA

Ziel der Planung: Wohnen Gewerbe

Ca. Anzahl WE: keine (Stand AB)

Quote sozialer Wohnungsbau: _____ %

Regionalplan (s. S. B9): ASB Gewerbe

Flächennutzungsplan (s. S. B 12): W M G Grün

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 () BauGB

Veränderungssperren/relevante Bauvorhaben: Ja _____ Nein

bitte wenden

Vorherige Beratungen

DS-Nr.: _____

Änderungen von AB zu EB:

(oder Änderungen von EB zu SB)

Erforderliche Maßnahmen

- | | | |
|---|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Straße/Kanal) | | s. S. <u>B 15</u> |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Fernheizung) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (Glasfasernetz) | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließung (ÖPNV/Fahrradverkehr) | | s. S. <u>B 14</u> |
| <input type="checkbox"/> A+E | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Artenschutz | | s. S. <u>C 7</u> |
| <input type="checkbox"/> Spielflächen | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Schule | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten | | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> Verträge: | <input type="checkbox"/> 25% Quote | s. S. _____ |
| | <input type="checkbox"/> Mehrkostenverträge | s. S. <u>B 18</u> |
| | <input type="checkbox"/> _____ | s. S. _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | | |

Themen zur Beschlussfassung

- Änderung des Flächennutzungsplanes in eine Sonderbaufläche vonnöten.
- Aufstellung parallel mit der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Bielefeld.